

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Wykonanie projektu i robót w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz robót w formule „wybuduj” dla zadania Kompleksowe zagospodarowanie tarasów oraz odbudowa skrzydła północnego ZKP w Szczecinie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 810543200

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Korsarzy 34

1.4.2.) Miejscowość: Szczecin

1.4.3.) Kod pocztowy: 70-540

1.4.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.4.7.) Numer telefonu: 91 434 83 11

1.4.8.) Numer faksu: zamek@zamek.szczecin.pl

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamek@zamek.szczecin.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.zamek.szczecin.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5b5ce474-3837-48b9-9094-6ad69e7a0d6e

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00526693

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-11-12

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - wartości równej lub przekraczającej progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/S 057-148187

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Tak

3.4.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie realizowane w ramach projektu pn.: „Kompleksowe zagospodarowanie tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie” Nr RPZP.04.01.00-32-4004/21 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa 4 Naturalne otoczenia człowieka Działanie 4.1 dziedzictwo kulturowe.

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Wykonanie projektu i robót w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz robót w formule „wybuduj” dla zadania Kompleksowe zagospodarowanie tarasów oraz odbudowa skrzydła północnego ZKP w Szczecinie.

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia polega na realizacji robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, i „wybuduj” dla realizacji zadania pn.: Kompleksowe zagospodarowanie tarasów oraz odbudowa skrzydła północnego Zamku

Książąt Pomorskich w Szczecinie i obejmować będzie następujące etapy:

Etap I „Kompleksowe Zagospodarowanie Tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie”:

1) Aktualizacja dokumentacji projektowej na podstawie PF-U dla zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowe Zagospodarowanie Tarasów ZPK w Szczecinie” w formule zaprojektuj i wybuduj.

2) Taras Południowy.

3) Taras Wschodni.

4) Taras i Skarpa Północna.

5) Wykonanie iniekcji na tarasie północnym na skarpie północnej i wokół odkrytych tuneli oraz na tarasie wschodnim.

Etap II „Odbudowa Skrzydła Północnego ZKP w Szczecinie”

1) Opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie PF-U pn. „Odbudowa skrzydła północnego w Szczecinie”.

2) Odbudowa Skrzydła Północnego.

3) Roboty remontowe polegające na usunięciu usterek.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-08-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

30 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Mostostal Warszawa S.A.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5260204995

4.3.3.) Ulica: Konstruktorska 12

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 02-673

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 84998293,92 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2022/S 170-480720

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-10-15

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 4

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Aneks nr 1 z dn. 25.04.2024 r. – dotyczący wystąpienie robót zamiennych-zaniechanych, robót dodatkowych w szczególności: dodatkowych prac projektowych, dodatkowych robót elektrycznych, dodatkowych robót budowlanych oraz zaniechania wykonania montażu ścianek automatycznych lub półautomatycznych w salach ekspozycyjnych, oraz windy w Wieży Zegarowej.

Zmiany w Aneksie dokonano w oparciu o:

- art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP;
- art. 455 ust. 1 pkt. 2 PZP;
- art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP;
- przesłankę zmiany umowy nr 58/IR/2022 opisanej w § 19 ust. 2 pkt 2 lit. d), ust. 2 pkt 1 lit. h) i lit. i) i ust. 3,

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Po zmianach wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosiło: 69 829 241,17 zł netto, 85 889 966,64 zł brutto. Termin realizacji umowy został wydłużony do dnia 13.05.2025 r.

5.4.6.) Wartość zmiany: 891672,72

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Aneks nr 2 z dn. 30.04.2025 r. - dotyczący wystąpienie robót dodatkowych, dodatkowych prac konserwatorskich i budowlanych, robót zamiennych w szczególności: wykonanie prac na dachu skrzydła północnego, rozdziale wentylacji i klimatyzacji pomiędzy salą konferencyjną, a restauracją, zabezpieczeniu reliktu kamiennego w piwnicy skrzydła północnego, napraw szczelin.

Zmiany w Aneksie dokonano w oparciu o:

- art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP;
- art. 455 ust. 1 ust. 2 PZP;
- przesłankę zmiany umowy nr 58/IR/2022 opisanej w § 19 ust. 2 pkt 1 lit. h).

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Po zmianach wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosiło: 73 769 645,92 zł netto , tj. 90 739 664,48 zł brutto. Termin realizacji umowy został wydłużony do dnia 31.08.2025 r. , z tym że:

Zakres 4 wyłączony z Etapu I w zakresie parkingu i skarpy północnej został określony do dnia 18.09.2024 r.

5.4.6.) Wartość zmiany: 4849697,84

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Aneks nr 3 z dn. 27.08.2025 r. - dotyczący wystąpienie robót dodatkowych, robót zamiennych w szczególności: robót zamiennych w zakresie nawierzchni posadzki głównej klatki schodowej, dostawie i montażu zatwierdzonego wyposażenia Sali Konferencyjnej i Teatru przy Krypcie, wymiany przeszklenia w Sali Barnima, montażu w Restauracji oświetlenia o wysokim standardzie i bogatym zdobieniu, dostawie szafek do szatni na poziomie -1.

Zmiany w Aneksie dokonano w oparciu o:

- art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP;
- art. 455 ust. 2 PZP.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Po zmianach wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosiło: 73 809 486,26 zł brutto ,tj. 90 785 668,10 zł brutto.
Termin realizacji do dnia 31.08.2025 r.

5.4.6.) Wartość zmiany: 46003,62

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 4

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Aneks nr 4 z dn. 06.10.2025 r. – dotyczący kosztów ogólnych

Zmiany w Aneksie dokonano w oparciu o:

- art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP;
- art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP;
- art. 455 ust. 2 PZP.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Po zmianach wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosiło: 74 609 486,26 zł netto, tj. 91 769 668,10 zł brutto.

5.4.6.) Wartość zmiany: 984000,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 91769668,10 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy