Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wybór Generalnego Wykonawcy robót budowlanych w zakresie realizacji zadania pn. Tworzenie nowych ekspozycji w Muzeum Literackim w Nałęczowie oddziale Muzeum Narodowego w Lublinie w celu budowy (...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Narodowe w Lublinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 387167680

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zamkowa 9

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-117

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@mnwl.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.mnwl.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-60ce3dcc-401b-461d-8cbe-b95418d5c45f

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wybór Generalnego Wykonawcy robót budowlanych w zakresie realizacji zadania pn. Tworzenie nowych ekspozycji w Muzeum Literackim w Nałęczowie oddziale Muzeum Narodowego w Lublinie w celu budowy (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-60ce3dcc-401b-461d-8cbe-b95418d5c45f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00526473

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00081971/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wybór Generalnego Wykonawcy robót budowlanych w zakresie realizacji zadania pn.Tworzenie nowych ekspozycji w Muzeum Literackim w Nałęczowie - oddziale Muzeum Narodowego w Lublinie w celu budowy (...)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
"Tworzenie nowych ekspozycji w Muzeum Literackim w Nałęczowie – oddziale Muzeum Narodowego w Lublinie w celu

budowy kulturowego centrum aktywności społecznej” nr FENX.07.01-IP.04-0089/24

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00473907

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.26.1.13.2025.PW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 13660100,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie realizacji zadania pn. Tworzenie nowych ekspozycji w Muzeum Literackim w Nałęczowie – oddziale Muzeum Narodowego w Lublinie w celu budowy kulturowego centrum aktywności społecznej.
2. Zakres zamówienia obejmuje zrealizowanie robót budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków Województwa lubelskiego pod nr A/161, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją wyposażenia, scenariuszem ekspozycji, zasadami sztuki budowlanej, konserwatorskiej i aranżacyjnej oraz zasadami i warunkami bhp, a w szczególności:
2.1. roboty budowlane w zabytkowej Chacie Żeromskiego,
2.2. prace konserwatorskie przy obiektach zabytkowych na terenie działki, w tym w Chacie Żeromskiego i Mauzoleum Adama Żeromskiego,
2.3. budowę nowego pawilonu Muzeum w tym wykonanie ekspozycji wewnętrznych i zewnętrznych,
2.4. prace w otoczeniu, w tym mała architektura.
UWAGA! Przedmiot zamówienia nie obejmuje sprzętu i wyposażenia wskazanego wskazanego w zał. nr 9 do SWZ.
2.5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dostępny pod adresem (link): https://zamek-lublin.pl/wp-content/uploads/2025/05/dokumentacja%20projektu.zip
Przedmiot zamówienia określają dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacje wyposażenia, zakres prac konserwatorskich, scenariusz ekspozycji, decyzje, uzgodnienia oraz zał. nr 6 do SWZ – wzór umowy.
3. Przedmiot zamówienia należy prowadzić zgodnie z zasadą DNSH („nie czyń poważnej szkody”), której wymóg wynika z:
3.1. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającego Instrument na Rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności.
https://eur-lex.europa.eu/legal-content/PL/TXT/?uri=CELEX%3A32021R0241
3.2. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088
https://eur-lex.europa.eu/legal-content/PL/TXT/?uri=CELEX%3A32020R0852

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212313-3 - Roboty budowlane w zakresie muzeów

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262210-6 - Fundamentowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

35120000-1 - Systemy i urządzenia nadzoru i bezpieczeństwa

51700000-9 - Usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego

51900000-1 - Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45262522-6 - Roboty murarskie

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp – oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W postępowaniu wpłynęły dwie oferty:
1) TOPAZ Sp. z o.o. ul. Opoczyńska 17/25, 26-600 Radom - cena ofertowa brutto 21 766 199,31 zł
2) Przedsiębiorstwo Budowlane Rystal-Bud Sp. z o.o. ul. Piwowarska 25, 25-561 Kielce - cena ofertowa brutto 24 467 026,03 zł.
Z powyższego zestawienia wynika, że oferta z najniższą ceną [21 766 199,31 zł brutto] złożona przez TOPAZ Sp. z o.o. ul. Opoczyńska 17/25, 26-600 Radom, przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. tj. 16 801 923,00 zł brutto. Z uwagi na powyższe postępowanie zostaje unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0