Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Adaptacja wraz z przebudową budynku Zielonej Szkoły w Chomiąży Szlacheckiej na potrzeby Dziennego Domu Seniora +

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GĄSAWA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351185

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żnińska 8

1.5.2.) Miejscowość: Gąsawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 88-410

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@gasawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.gasawa.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1182882

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Adaptacja wraz z przebudową budynku Zielonej Szkoły w Chomiąży Szlacheckiej na potrzeby Dziennego Domu Seniora +

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a3c86a74-3387-4469-adb9-f826740ee6ef

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00526325

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00018595/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Adaptacja budynku Zielonej w Szkoły w Chomiąży Szlacheckiej na potrzeby Dziennego Domu Seniora +

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00451909

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IRG.271.18.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 318701,77 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja wraz z przebudową budynku Zielonej Szkoły w Chomiąży Szlacheckiej na potrzeby Dziennego Domu Seniora+. Zadanie dofinansowane jest w ramach Programu Wieloletniego „Senior+" na lata 2021-2025 Edycja 2025.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać:
a) rozbiórki ścianek działowych oraz wykonanie nowych w celu wydzieleni pomieszczeń wg rzutu przyziemia,
b) wykucie otworów drzwiowych 90/200 w ścianach działowych oraz zamurowanie otworów w ścianach działowych wg załączonego rysunku,
c) wymiana warstw podłogi w sali rekreacyjnej (pom. 1.1) wg przekroju D w projekcie technicznym,
d) Wymiana instalacji sanitarnej (kanalizacja, zimna i ciepła woda użytkowa, cyrkulacja cwu) wg rysunku S1-4,
e) Montaż przyborów sanitarnych (umywalki, muszle WC, brodziki, w tym dostosowane do osób niepełnosprawnych,
f) Montaż wentylacji mechanicznej, klimatyzatorów i kurtyn powietrznych,
g) Montaż pojemnościowego zbiornika do cwu wraz z osprzętem, cyrkulacją i zasilaniem z istniejącego pieca na olej opałowy,
h) Wymiana częściowa instalacji elektrycznej w tym gniazd wtyczkowych oraz osprzętu oświetleniowego, wg rysunku E1,
i) Wymiana stolarki okiennej – 8 szt. oraz wymiana parapetów wewnętrznych oraz drzwi zewnętrznych – 2 szt. Kolorystyka – odcienie brązu do uzgodnienia z Zamawiającym,
j) Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej – 12 szt. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym,
k) Demontaż boazerii ściennej w sali 1.1,
l) Skucie i ułożenie nowych okładzin ściennych i podłogowych w pom. wg rysunku A1,
m) Szpachlowanie i malowanie ścian oraz sufitów we wszystkich pomieszczeniach na parterze,
n) Zabezpieczenie stalowych elementów stropu nad piwnicą, do klasy odporności ogniowej REI 60;
o) wykonanie awaryjnego oświetlenie ewakuacyjnego,
p) zabudowanie oddzielenia zejścia do piwnicy od klatki schodowej i korytarza ewakuacyjnego poprzez osłonięcie płytami gipsowo-kartonowymi o podwyższonej odporności na działanie ognia (GKF) o grubości 2 x 12,5 mm z włożoną między płytami warstwą 10 cm wełny mineralnej,
inne prace towarzyszące niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w dokumentacji technicznej.
Uwaga: powyższy opis stanowi jedynie wyszczególnienie zakresu prac. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania określa dokumentacja projektowa oraz szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące załączniki do niniejszej specyfikacji.

Przedmiot zamówienia opisany jest szczegółowo w poniższych dokumentach stanowiących załączniki do SWZ:
załącznik nr 1 – Projekt architektoniczno-budowlany zmiany sposobu użytkowania;
załącznik nr 2 - Projekty techniczne (część konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna) zmiany sposobu użytkowania;
Załącznik nr 3 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
Załącznik nr 4 – Przedmiar robót.

Zgodnie z art. 101 ust 4 pzp, w sytuacji gdyby w dokumentacji projektowej lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pzp, a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne", Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemie referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, każdemu systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne". Zgodnie z art. 101 ust 5 Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest przed zawarciem umowy do przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego, obrazującego etapy robót budowlanych oraz kosztorysu ofertowego do akceptacji przez Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 332100 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 541387,65 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 332100 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Remontowo- Budowlane Jacek Jezierski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5620000215

7.3.3) Ulica: Ogrodowa 39

7.3.4) Miejscowość: Żnin

7.3.5) Kod pocztowy: 88-400

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 332100 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-12

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy