Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja stawu oraz zagospodarowania terenów zielonych w Chomęcicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Komorniki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258709

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stawna 1

1.5.2.) Miejscowość: Komorniki

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-052

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.7.) Numer telefonu: +48618107751

1.5.8.) Numer faksu: +48618107985

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@komorniki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.komorniki.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1197585

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rewitalizacja stawu oraz zagospodarowania terenów zielonych w Chomęcicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a5acd9d1-7ebb-4c80-9e88-73efd412d52d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00526025

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044583/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.48 Realizacja projektu zagospodarowania terenu części działki nr 374/14 obręb Chomęcice, gmina Komorniki z uwzględnieniem oczyszczenia – renowacji stawu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00490175

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.271.54.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2179472,24 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja stawu oraz zagospodarowanie terenów zielonych w Chomęcicach. Wymienione zadanie ma zostać wykonane w oparciu o pozyskany przez Gminę Komorniki projekt zagospodarowania terenu części działki nr 374/14 obręb Chomęcice, gmina Komorniki z uwzględnieniem oczyszczenia – renowacji stawu.
2. Rewitalizacja stawu polega na jego oczyszczeniu z namułów i remoncie, a także przebudowie przepustu i budowie mostka zgodnie z załączonymi pozwoleniami budowlanymi. W zakresie zagospodarowania terenu zielonego wokół przedmiotowego stawu Wykonawca będzie miał obowiązek doprowadzenia do niego wody, prądu, założenia oświetlenia, wykonania ścieżki wokół stawu oraz nasadzeń zieleni, usunięcia wyznaczonych drzew zgodnie z projektem, a także utrzymania tej zieleni przez okres 36 miesięcy.
3. Szczegółowy zakres robót, zgodnie z którymi należy wykonać prace, zawiera dokumentacja projektowa, STWIOR, przedmiary robót, stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.
4. Prace z działu 1 i 2 przedmiaru ślepego należy wykonać najpóźniej do 30.01.2026r.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy też usunięcie drzewa stanowiącego zagrożenie dla przepustu melioracyjnego obecnego i podlegającego przebudowie po przeprocedowaniu przez Zamawiającego do końca postępowania w zakresie uzyskania zgody na usunięcie przedmiotowego drzewa. Drzewo stanowiące zagrożenie dla przepustu to obumarły kasztanowiec biały na działce o nr ewidencyjnym 374/14 obręb Chomęcice o obwodzie 158 cm mierzonym na wysokości 130 cm oznaczony w inwentaryzacji zieleni nr 40 i zaznaczony na mapce Inwentaryzacja istniejącej zieleni na działce nr 374/17 załączonej w dokumencie „Projekt budowlany. Tom I.2. Projekt Zagospodarowania terenu Część B – Zieleń i mała architektura.
6. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy opieka nad nowo nasadzonymi drzewami przez okres 36 miesięcy od odbioru zadania przez Zamawiającego. W ramach opieki należy 1 raz w roku wykonać nawożenie, minimum 4 razy w roku odchwaszczanie misy drzewa, według zapotrzebowania ściółkowanie misy drzewa, ale nie mniej niż 1 raz w roku. W miarę potrzeby należy wykonać przycinanie pielęgnacyjne i sanitarne oraz podlewanie nasadzonych drzew. W przypadku wypadnięcia drzewa należy wymienić to drzewo na nowy egzemplarz (w ramach gwarancji). Nowo nasadzone drzewa winny być opalikowane, a w przypadku braku lub zniszczenia palika czy palików w ramach opieki wymienia je Wykonawca.
7. Gwarancja i opieka nad pozostałymi roślinami wynosi 36 miesięcy. W ramach opieki nad pozostałymi roślinami należy wykonać 1 raz w roku nawożenie, minimum 4 razy do roku odchwaszczanie nasadzeń, podlewanie w miarę potrzeb, w przypadku wypadnięcia rośliny istnieje konieczność jej wymiany na nowy egzemplarz (w ramach gwarancji). Założone trawniki należy następująco pielęgnować: odchwaszczanie w miarę potrzeby, podlewanie w miarę potrzeby, koszenie minimum co 2 tygodnie w okresie od pierwszego maja do 30 września każdego roku przez okres 36 miesięcy.
8. Wykonawca w okresie opieki i gwarancji w ciągu dwóch dni od wykonania zabiegu (np. nawożenia, cięcia, koszenia, wymiany drzewka) przesyła zdjęcia z wykonanego zabiegu na adres e-mail: srodowisko@komorniki.pl.
9. Gwarancja na roboty budowlane i obiekty małej architektury wynosi minimum 24 miesiące, ale może zostać wydłużona, gdyż stanowi kryterium oceny ofert.
10. W zakres prac wchodzi złożenie do Nadzoru Budowalnego zgłoszenia o rozpoczęciu i zakończenia robót budowlanych, jak również, jeśli jest wymagane, uzyskanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego stosownych pozwoleń/zaświadczeń/decyzji potwierdzających zakończenie prac budowlanych i pozwalających Zamawiającemu na użytkowanie obiektu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarza w wersji elektronicznej na płycie CD i przekazania jej Zamawiającemu, w tym jeden egzemplarzach w wersji papierowej dla Urzędu Gminy Komorniki, a drugi w zakresie niezbędnym do złożenia w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Poznańskiego.
12. Szczegółowy opis warunków realizacji przedmiotu zamówienia zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.
13. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres, na jaki zostanie zawarta Umowa, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 zł, ważne nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Zamawiający zaakceptuje posiadany przez Wykonawcę dokument ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności

związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wymaganą przez Zamawiającego, która będzie zawarta na okres roczny i będzie odnawialny z zachowaniem ciągłości ochrony ubezpieczeniowej do czasu odbioru końcowego. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu ważny dokument ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia najpóźniej w ciągu 7 dni od daty wystawienia tego dokumentu.
14. Informacje dotyczące zastosowania wyrobów, materiałów i technologii równoważnych.
W przypadku użytych w dokumentacji postępowania nazw materiałów należy je rozumieć jako przykładowe – o parametrach pożądanych przez Zamawiającego. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza w każdym wypadku użycie materiału równoważnego pod względem głównych (istotnych) parametrów technicznych i użytkowych, przy zachowaniu, co najmniej takiego samego poziomu jakości, trwałości, funkcjonalności oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia. Dopuszczalne są jedynie takie zmiany materiałów, które mieszczą się w ramach zawartych rozwiązań konstrukcyjnych, technologicznych i technicznych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających parametry materiałów i urządzeń. W przypadku zamiaru zastosowania jakichkolwiek rozwiązań lub materiałów równoważnych Wykonawca ma obowiązek opisać je szczegółowo w ofercie oraz wykazać ich równoważność. W takim wypadku Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej oraz w każdym systemie referencji technicznych.
Zgodnie z art. 101 ust. 5 Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych w dokumentach jest obowiązany udowodnić poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
Zaoferowane urządzenia i materiały równoważne muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego.
Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych w dokumentacji projektowej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.
15. Wymagania w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy
Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: prace związane z oczyszczaniem stawów, prace ziemne, nasadzenia, wysiew, podlewanie, transport ziemi , transport roślin, pielęgnacja drzew i krzewów, roślin, prace związane z budową i remontem chodnika, prace związane z montażem małej architektury, elektryczne i sanitarne.
Sposób weryfikacji zatrudnienia ww. osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w § 6 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 8 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45244000-9 - Wodne roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45000000-7 - Roboty budowlane

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

45233251-3 - Wymiana nawierzchni

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77312000-0 - Usługi usuwania chwastów

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

77312100-1 - Usługi odchwaszczania

90500000-2 - Usługi związane z odpadami

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1862363,21 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3785984,42 PLN