Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Chludowo- projekt i modernizacja budynku Starej Szkoły

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Suchy Las

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258508

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szkolna 13

1.5.2.) Miejscowość: Suchy Las

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-002

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@suchylas.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.suchylas.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-214a9336-ce72-4886-9df9-b2b1a867de5b

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Chludowo- projekt i modernizacja budynku Starej Szkoły

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-214a9336-ce72-4886-9df9-b2b1a867de5b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00525789

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00033336/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Chludowo – projekt i modernizacji budynku Starej Szkoły

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00314269

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.15.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie „Przebudowy przegród konstrukcyjnych i remontu budynku Starej Szkoły w Chludowie wraz z przebudową drenażu opaskowego wokół budynku oraz sieci kanalizacji deszczowej" na działce nr ewid. 511 przy ul. Szkolnej 2 w Chludowie w formule „zaprojektuj i wybuduj".
2. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest kompleksowa realizacja inwestycji, w tym m.in.:
a) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podstawie PFU wykonanego we wrześniu 2024 r. przez Biuro Projektowe Q KA Anita Klepczarek-Kukuła,
b) udział w wizji lokalnej (przed złożeniem oferty),
c) wykonanie ekspertyzy technicznej przed przystąpieniem do projektu,
d) uzgodnienie projektu z konserwatorem zabytków,
e) uzgodnienie rozwiązań z Wielkopolskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej
f) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwolenia na budowę,
g) wykonanie robót budowlanych,
h) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
i) przekazanie dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
3. Przedmiot zamówienia i zakres robót zawarto w SWZ wraz z załącznikami, w tym opisie przedmiotu zamówienia (zbiorczo-załącznik nr 3 do SWZ) i umowie (załącznik nr 7 do SWZ).
4. Budynek objęty inwestycją znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Prace projektowe i budowlane muszą być prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pod nadzorem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień. pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód oraz wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44000000-0 - Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1992600 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3966135 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1992600 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GOOD BUILDER SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5951491862

7.3.3) Ulica: PARKOWA 6

7.3.4) Miejscowość: Sieraków

7.3.5) Kod pocztowy: 64-410

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

roboty ogólnobudowlane, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1992600 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-28

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy