Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługa sukcesywnego sporządzania operatów szacunkowych nieruchomości na potrzeby tzw. wycen specjalnych na terenie województwa małopolskiego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zbożowa 4

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-002

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.krakow@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gov.pl/kowr

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.kowr.eb2b.com.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Rolnictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Usługa sukcesywnego sporządzania operatów szacunkowych nieruchomości na potrzeby tzw. wycen specjalnych na terenie województwa małopolskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-38812db7-60f3-45df-b36e-f52be8880495

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00525475

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00034227/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Wyceny nieruchomości; usługa analiz i ekspertyz wycen majątkowych i ocen stanu technicznego nieruchomości położonych na terenie województwa małopolskiego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00473895

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KRA.WOP.260.7.2025.BM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wycen określających wartość rynkową nieruchomości, wymienionych i opisanych szczegółowo w załączniku nr 2 do SWZ (formularz cenowy).
2) Zamówienie dotyczy usługi wyceny nieruchomości położonych na terenie województwa małopolskiego.
3) Usługę wyceny nieruchomości należy zrealizować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie wyceny nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu oraz Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny opracowanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.
4) Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia.
5) W ramach maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian dotyczących szczegółowego asortymentu (nieruchomości/typów wycen) wskazanych w załączniku nr 2 (Formularz Cenowy) w zakresie ilościowym i innych cech asortymentu. Poprzez zmianę co do ilości i innych cech asortymentu należy rozumieć również wymianę nieruchomości wskazanych do wyceny na inne lub rozszerzenie asortymentu o nową nieruchomość, należącą do tej samej grupy usług, co usługi objęte odpowiednio załącznikiem nr 2. Wówczas Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z zapytaniem o możliwość realizacji wyceny. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu odpowiedzi o możliwości realizacji zlecenia w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zapytania oraz w przypadku możliwości jego realizacji do przedstawienia kalkulacji kosztów w powyższym terminie. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych przekaże Wykonawcy informację czy przyjmuje wycenę, a brak odpowiedzi we wskazanym terminie należy uznać za brak zgody na proponowaną wycenę. Zamawiający nie jest zobowiązany do zakupu asortymentu objętego kalkulacją kosztów.
6) Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia może nie zostać zrealizowana. Stosownie do wymogu art. 433 pkt. 4 PZP Zamawiający wskazuje, iż usługa może być realizowana minimalnie dla 20% zakresu zamówienia określonego w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ, a łączne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie proporcjonalnie zmniejszone w stosunku do wskazanego w § 5 ust. 1 Projektowanych postanowień umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu odszkodowania, ani inne roszczenia majątkowe.
7) Pozostałe informacje dotyczące warunków, zakresu i sposobu wykonywania zamówienia, ponoszenia kosztów określono szczegółowo w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 58600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 58600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 58600,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KANCELARIA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO - Krzysztof Sowiński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8621593584

7.3.3) Ulica: ul. Profesora Wojciecha Marii Bartla, nr 19G/ 49

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-389

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 58600,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-04-30