Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty budowlane w nowo wybudowanej części Domu Kultury "Zacisze" w ramach zadania inwestycyjnego "Rozbudowa Domu Kultury Zacisze przy ul. Blokowej 1" w Warszawie - zamówienie powtórzone

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Targówek

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ludwika Kondratowicza 20

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-983

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: (22) 44 38 704

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: targowek.zzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.targowek.waw.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty budowlane w nowo wybudowanej części Domu Kultury "Zacisze" w ramach zadania inwestycyjnego "Rozbudowa Domu Kultury Zacisze przy ul. Blokowej 1" w Warszawie - zamówienie powtórzone

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-02e1bdce-e3a2-4031-b73b-6e265f6189b0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00525463

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00000661/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.38 Roboty budowlane w nowo wybudowanej części Domu Kultury Zacisze

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamówienie pod nazwą "Roboty budowlane w nowo wybudowanej części Domu Kultury Zacisze" w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą "Rozbudowa Domu Kultury Zacisze przy ul. Blokowej 1 jest zamówieniem udzielanym w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego (P-35/22) dotychczasowemu wykonawcy robót i polega na powtórzeniu podobnych robót budowlanych. Zamówienie podobne było przewidziane w ogłoszeniu dla zamówienia podstawowego, jest zgodne z jego przedmiotem a całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości. Z uwagi na spełnienie wszystkich okoliczności wymienionych w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP zamówienie zostało udzielone w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 305 ust. 1 PZP.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: P-71/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3848900,46 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zamówienia ,,Roboty budowlane w nowo wybudowanej części Domu Kultury ZACISZE” w ramach zadania inwestycyjnego ,,Rozbudowa Domu Kultury Zacisze przy ul. Blokowej 1” w Warszawie.
2. Przedmiot zamówienia, w tym w szczególności opis robót budowlanych oraz stawiane im wymagania opisuje:
a) dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) – przekazane przy realizacji umowy podstawowej;
b) przedmiary (5) robót objętych zamówieniem: branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej i tele-technicznej – załącznik nr 4 do zaproszenia.
c) projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 1 do zaproszenia.
3. Roboty budowlane obejmują:
a) wykonanie posadzek z izolacjami,
b) montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
c) wykonanie tynków, sufitów podwieszonych, malowanie, okładzin ścian,
d) montaż elementów stalowych,
e) roboty sanitarne,
f) roboty elektryczne i teletechniczne.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych i czynności opisanych w umowie, załącznikach do umowy oraz inne prace i czynności nie opisane w umowie, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawnymi oraz zasadami sztuki budowlanej i Polskimi Normami.
5. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z wyrobów i materiałów:
a) fabrycznie nowych,
b) spełniających wymagania określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 – zwane dalej Prawem budowlanym) i obowiązujących normach,
c) dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
d) o właściwościach i parametrach technicznych określonych w dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.), o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj.: roboty tynkarskie, posadzkarskie, montażowe stolarki drzwiowej oraz elementów stalowych, roboty sanitarne, elektryczne i teletechniczne. Powyższy warunek zostanie spełniony przez zatrudnienie nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy pracowników.
7. Wszelkie kwestie związane ze sposobem weryfikacji zatrudnienia, o którym mowa powyżej, a także uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogów oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określono w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiących załącznik nr 1 do Zaproszenia.
8. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę zadań przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający wymaga żeby Wykonawca dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. co najmniej:
- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia lub posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe wydane obywatelom innych państw, uznane na zasadach określonych w art. 12a przepisów Prawa budowlanego, oraz posiadającą minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy.
- jedną osobą posiadającą uprawnienia w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub

odpowiednie kwalifikacje zawodowe wydane obywatelom innych państw, uznane na zasadach określonych w art. 12a przepisów Prawa budowlanego,
- jedną osobą posiadającą uprawnienia w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiednie kwalifikacje zawodowe wydane obywatelom innych państw, uznane na zasadach określonych w art. 12a przepisów Prawa budowlanego,
Uwaga: Zamawiający przy wymaganiach uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na podstawie aktualnie obowiązującego Prawa budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.
Zamawiający uzna warunek dotyczący skierowania do realizacji osób za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże mniejszą ilość osób niż wymagana, ale osoby te posiadają wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w wyżej wymienionych specjalnościach techniczno-budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PBO Śląsk Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: MTM Budownictwo Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6340134688

7.3.4) Miejscowość: Sosnowiec

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4690000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące