

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Przebudowa dróg wewnętrznych ul. Maków, Polna, Kwiatowa
w m. Skarbimierz- Osiedle
na dz. nr ewid. 240, 227, 212/1, 211, 276/11, 257, 226

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA SKARBIMIERZ

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412728

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: PARKOWA 12

1.4.2.) Miejscowość: Skarbimierz-Osiedle

1.4.3.) Kod pocztowy: 49-318

1.4.4.) Województwo: opolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: inwest@skarbimierz.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.skarbimierz.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7cbfb2ac-f38e-4d4b-833f-fa87de03d209

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00525397

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-11-12

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00201113

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa dróg wewnętrznych ul. Maków, Polna, Kwiatowa
w m. Skarbimierz- Osiedle
na dz. nr ewid. 240, 227, 212/1, 211, 276/11, 257, 226

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejących dróg w postaci wykonania utwardzonego pobocza technicznego z kostki betonowej o zmiennej szerokości oraz wykonania ścieku obustronnego z prefabrykowanych elementów betonowych

szer. 40cm ułożonych przy krawędzi jezdni. Ponadto projektuje się warstwę wyrównawczą na-wierzchni z betonu asfaltowego AC8S – w miejscach zniżenia nawierzchni (w miejscach określonych na planie sy-tuacyjnym).

☐ Odwodnienie dróg

Do istniejącego drenażu podłużnego i dalej do urządzeń odwadniających.

☐ Pobocze techniczne

- warstwa ścieralna kostka betonowa - gr. 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:3 - gr. 3 cm
- warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego 0/63 – gr. 20cm
- warstwa mrozochronna z pospółki o CBR>25% – gr. 10cm

Warstwa wyrównawcza nawierzchni dróg wewnętrznych - AC 8S - średnio gr. 6cm

Na działkach nr 226, 257, 253, 211, 241 i 198 w ramach niniejszego suplementu należy wykonać roboty, związane z przebudową urządzeń odwodnienia obiektu budowlanego (urządzeń budowlanych), co zgodnie z art. 29, ust. 4. pkt. 1. lit. d) – ustawy prawo budowlane nie podlega ani procedurze pozwolenia na budowę, ani konieczności do-konania zgłoszenia robót budowlanych. Roboty te przedstawiono na planach sytuacyjnych projektu głównego (opisy w czerwonych ramkach zawarte na planie sytuacyjnym projektu głównego) oraz na rysunku uzupełniającym zawartych w niniejszym suplemencie. Zastosowano jednak dwa wyłączenia dla robót wykonanych w 2024roku.

☐ Wyłączenia:

- a. Z uwagi na wykonanie przez Zamawiającego ścieku przykrawędziowego na ulicy Sadowej (dz. 211) w ro-ku 2024 – niniejszy ściek nie podlega budowie w ramach niniejszego zadania. (ark. Nr 4). Należy jedynie dowiązać się z nowym ściekiem – za łukiem wyokrągającym krawędź jezdni (za hydrantem).
- b. Podobnie, w 2024r wykonano wpust deszczowy z elementami drenażu na ul. Polnej (przy budynku nr 2 – działka 237/2), więc w ramach tego zadania nie ma potrzeby wykonywania drenażu na tym odcinku. Nale-ży jednak wykonać połączenie istniejącego wpustu (w poprzek drogi) z projektowanym wpustem na wy-sokości posesji Polna 1 (dz. 242), za pomocą przykanalika – wraz z odtworzeniem nawierzchni drogi po przekopie.
- ☐ W ramach uzupełnienia informacji dotyczących realizacji robót należy :
 - a. Wykonać połączenie ostatnich trzech wpustów deszczowych (3x 5,00 m rura DN160) (położonych na działce nr 198 – ark 1.) za pomocą przykanalików z rury DN160 – do istniejącej rury kanalizacji deszczo-wej DN500, której dokładną lokalizację należy ustalić przez przekopy kontrolne. W tym miejscu należy również zlokalizować istniejący kabel elektroenergetyczny. W przypadku wystąpienia kabla w miejscu projektowanego wpustu – należy wpust przesunąć. Miejsce projektowanych wpustów i sposób podłącze-nia pokazano orientacyjnie na poniższym szkicu nr 3.
 - b. Na działce 241 (ulica Kwiatowa – ark. 7 i 8) należy wykonać utwardzenie części działki– jako pobocze techniczne, wraz z ułożeniem ścieku przy krawędzi i wpustami na ścieku oraz włączyć do studzienki ist-niejący drenaż, jak ma to miejsce po drugiej stronie jezdni. Ostatni wpust deszczowy wpiąć do wpustu deszczowego w ulicy Brzeskiej (dz. 257 i 226) za pomocą odcinka przyłącza kanalizacji deszczowej dn160 z użyciem dwóch dodatkowych studzienek kanalizacyjnych DN425 na załamaniach trasy przyłą-cza- 90stopni (poz. 12 i 13). – szkic nr 4. Nawierzchnię ścieki rowerowej odtworzyć jako bitumiczną.
 - c. Na długości działki 201/1 (przed podziałem), tj. na długości działek nr 201/44, 201/45, 201/ 46 (po po-dziale), należy wykonać ściek przykrawędziowy z oporem z obrzeża betonowego 8x30x100, wyniesione-go na +5cm (jako „monolit” ściek+obrzeże + wspólna ława betonowa) – zgodnie z przekrojem konstruk-cyjnym.
 - d. Na zjazdach do działek, gdzie budynki zabudowy szeregowej mieszczą się w drugiej linii zabudowy, nale-ży wykonać dodatkowe wzmocnienie warstwy mrozochronnej pobocza za pomocą cementu, w ilości 25kg/m2 – poprzez przemieszanie tej warstwy na miejscu, jednak grubość warstwy winna wynosić 15cm. - zgodnie z przekrojem konstrukcyjnym.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45233223-8 - Wymiana nawierzchni drogowej

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45232460-4 - Roboty sanitarne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-06-03

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

4 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): TILBUD SP. Z O.O.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7471923096

4.3.3.) Ulica: KRAKOWSKA 16F/67

4.3.4.) Miejscowość: GRODKÓW

4.3.5.) Kod pocztowy: 49-200

4.3.6.) Województwo: opolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 944640,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00260013/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-10-21

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Po dokonaniu wizji lokalnej w terenie stwierdzono konieczność korekty wysokościowej ścieków po obu stronach jezdni w celu zachowania prawidłowego odwodnienia terenów przyległych do drogi. Niezbędna korekta wysokościowa ścieków powoduje jednocześnie konieczność wykonania dodatkowej grubości warstwy wyrównawczej oraz ścieralnej o grubości średniej 3m. Korekty wysokościowe zastosowano na odcinku od posesji nr 7C (dz. 292) do skrzyżowania z ulicą Sadową oraz na odcinku od posesji 24B (dz. nr. 297/6) do skrzyżowania (działka 198). Prace wyżej wymienione są niezbędne dla właściwego wykonania inwestycji i użytkowania obiektu.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W związku z koniecznością zaistniałych robót dodatkowych, zwiększa się wartość wynagrodzenia ryczałtowego za realizację przedmiotu niniejszej umowy o kwotę brutto: 39.298,50 zł (słownie: trzydzieści dziewięć dwieście dziewięćdziesiąt osiem i 50/100) netto: 31.950,00 zł.

W związku z powyższym zapisem końcowa wartość przedmiotowego zadania ulega zmianie i wynosi 983.938,50 zł brutto (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt trzy dziewięćset trzydzieści osiem i 50/100).

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00448493/01

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

DOT. ANEKS NR 2/2025