Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Malowanie korytarzy oraz remont pomieszczeń użytkowych i pokoi mieszkańców w budynku Domu Pomocy Społecznej "Nasz Dom" w Gliwicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ NASZ DOM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000665254

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Derkacza 10

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 232 19 60

1.5.8.) Numer faksu: 32 232 19 60

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@dpsd.gliwice.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://dpsd.bip.gliwice.eu/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-befcddc4-e938-4c83-91ef-a78100371458

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Malowanie korytarzy oraz remont pomieszczeń użytkowych i pokoi mieszkańców w budynku Domu Pomocy Społecznej "Nasz Dom" w Gliwicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-befcddc4-e938-4c83-91ef-a78100371458

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00525182

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00046229/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Malowanie korytarzy oraz remont pomieszczeń użytkowych i pokoi mieszkańców w budynku Domu Pomocy Społecznej "Nasz Dom" w Gliwicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00436393

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DPSD.271.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 139404,06 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. "Malowanie korytarzy oraz remont pomieszczeń użytkowych i pokoi mieszkańców w budynku Domu Pomocy Społecznej "Nasz Dom" w Gliwicach.
Przedmiotem zamówienia jest m.in.:
a) wykonanie robót budowlanych, a w szczególności:
- malowanie sufitów,
- malowanie ścian,
- malowanie ościeżnic drzwi,
- wymiana wykładzin podłogowych,
- wymiana drzwi,
wraz z robotami towarzyszącymi oraz czynnościami niezbędnymi do prawidłowego wykonania zamówienia.
b) prace będą prowadzone w następujących pomieszczeniach:
- korytarz parter i klatce schodowej budynku DPS,
- korytarz I piętro budynku DPS,
- korytarz II piętro budynku DPS,
- pokój mały nr 4, 38, 39, 50, 68,
- pokój duży nr 49, 54, 93.
2. Szczegółowy opis zamówienia zawarty jest w:
a) „dokumentacji projektowej” stanowiącej Załącznik nr 7 do SWZ składającej się z:
- przedmiar robót - roboty malarskie na parterze i klatce schodowej budynku DPS,
- przedmiar robót - roboty malarskie na I piętrze budynku DPS,
- przedmiar robót - roboty malarskie na II piętrze budynku,
- przedmiar robót - remont pokoi.
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
b) wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ.
Uwaga
Przedstawione w ww. dokumentach wskazania na urządzenia techniczne i materiały z podaniem producenta należy traktować jako odniesienie do oczekiwanych przez Zamawiającego parametrów technicznych i użytecznych oraz przykładowe ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych, a zwłaszcza art. 99 do 102.
Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do opisywanych w ww. dokumentach norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ustawie pzp. Oznacza to, że Wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego układu będącego przedmiotem zamówienia z zapewnieniem uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień, w tym zaakceptowania zmian materiałowych przez Zamawiającego.
Wizja:
Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie przez Wykonawcę (przed złożeniem oferty) wizji lokalnej miejsca robót objętego przedmiotem zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, niemniej jednak nie wymaga uczestnictwa w takiej wizji dla celów złożenia oferty. Wizja jest nieobowiązkowa. Podczas wizji Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień lub informacji. Ewentualne wątpliwości mogą być zgłaszane w trybie wniosków o wyjaśnienie treści SWZ.
Inne wymagania:
a) materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (zwane dalej "ustawa prawo budowlane" lub "prawem budowlanym") oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia,
b) Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów,

c) Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót w sposób niezakłócający spokoju mieszkańców Domu Pomocy Społecznej i nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
d) przy przygotowaniu oferty i realizacji robót Wykonawca winien uwzględnić specyfikę pracy jednostki,
e) praca w soboty, lub inne dni wolne od pracy wymaga zgody Zamawiającego,
f) wykonywanie robót musi być tak prowadzone, aby była zapewniona ciągłość pracy jednostki,
g) głośne prace mogą być wykonywane w takim czasie aby nie utrudniać funkcjonowania jednostki.
UWAGA
Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie. Zamawiający wymaga wykonania prac w sposób i w czasie nie zakłócającym jego funkcjonowanie, przy zachowaniu bezpieczeństwa korzystania z budynku przez pracowników Zamawiającego i użytkowników obiektu. Wykonawca ma obowiązek zapewnić bieżące utrzymanie czystości na ciągach komunikacyjnych wykorzystywanych do transportu materiałów oraz na terenie prowadzenia prac i wokół niego.
Wymagany termin gwarancji: minimum 36 miesięcy, maksimum 60 miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń (oferowany termin gwarancji musi być równy z oferowanym terminem rękojmi),
Wymagany termin rękojmi: minimum 36 miesięcy, maksimum 60 miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń (oferowany termin rękojmi musi być równy z oferowanym terminem gwarancji).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45442100-8 - Roboty malarskie

45442110-1 - Malowanie budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 136802,77 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 145390,54 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 136802,77 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Grzegorz Byrski Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe "BUDGROM"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5511749635

7.3.3) Ulica: Wadowicka 52

7.3.4) Miejscowość: Głębowice

7.3.5) Kod pocztowy: 32-608

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 136802,77 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 49 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy