Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Utrzymanie porządku i czystości na terenach administrowanych przez ZGN Targówek dla Zespołów Eksploatacji „Targówek” i „Bródno” oraz Terenów Publicznych i Targowisk i Parkingów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: "ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY TARGÓWEK M.ST. WARSZAWY"

1.3.) Oddział zamawiającego: ZGN Targówek

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 016451807

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Gościeradowska 5

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-535

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zgntargowek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgntargowek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7c3e5a95-fef8-4b0b-8b3b-f16efa0f9a7a

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Utrzymanie porządku i czystości na terenach administrowanych przez ZGN Targówek dla Zespołów Eksploatacji „Targówek” i „Bródno” oraz Terenów Publicznych i Targowisk i Parkingów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7c3e5a95-fef8-4b0b-8b3b-f16efa0f9a7a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00524608

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

art. 214 ust. 1 pkt 5)
W dniu 15 września 2025 r. została rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym umowa. Rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W związku z powyższym zaistniała nagła i pilna potrzeba udzielenia zamówienia na kontynuację usług utrzymania porządku i czystości, której nie można było wcześniej przewidzieć, a której brak realizacji mógłby skutkować zagrożeniem dla zdrowia i bezpieczeństwa mieszkańców oraz utratą kontroli nad stanem techniczno-porządkowym, zwłaszcza w okresie zimowych.
Zamówienie ma charakter ciągły i nieprzerwany, a jego realizacja jest niezbędna z punktu widzenia interesu publicznego. Jako że wystąpiły okoliczności nieleżące po stronie zamawiającego, których nie można było wcześniej przewidzieć, a zachowanie terminów i procedur właściwych dla trybów konkurencyjnych uniemożliwiłoby zapewnienie niezwłocznego świadczenia usługi.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGN-P-16/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa:
- sprzątania terenów zewnętrznych utwardzonych na powierzchni 44 437 m2 dla Zespołu Eksploatacji „Targówek”, 73 659 m2 dla Zespołu Eksploatacji „Bródno”, Zespołu Terenów Publicznych 10 946 m2.
- utrzymania terenów zielonych na powierzchni 83 570 m2 dla Zespołu Eksploatacji „Targówek”, 108 828 m2 dla Zespołu Eksploatacji „Bródno”, 25 004 dla Zespołu Terenów Publicznych.
- odśnieżania, usuwania śliskości/gołoledzi oraz zimowego sprzątania terenów utwardzonych na powierzchni 32 320 m2 dla Zespołu Eksploatacji „Targówek”, 34 914 m2 dla Zespołu Eksploatacji „Bródno”, 6 316 m2 dla Zespołu Terenów Publicznych oraz 10 871 m2.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w załączniku nr 1 do niniejszego zaproszenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90620000-9 - Usługi odśnieżania

77314000-4 - Usługi utrzymania gruntów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AG-COMPLEX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5240018775

7.3.3) Ulica: PŁYTOWA 14

7.3.4) Miejscowość: WARSZAWA

7.3.5) Kod pocztowy: 03-046

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 413575,03 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy