Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji dla trwałego zabezpieczenia ścian oficyny budynku przy ul. Kopernika 15 w Toruniu, podwórza i muru granicznego – II postępowanie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Okręgowe w Toruniu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871243679

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek Staromiejski 1

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: muzeum@muzeum.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeum.torun.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fd5af195-584e-4090-8b95-09c43a0e8785

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji dla trwałego zabezpieczenia ścian oficyny budynku przy ul. Kopernika 15 w Toruniu, podwórza i muru granicznego – II postępowanie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fd5af195-584e-4090-8b95-09c43a0e8785

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00522987

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00079672/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Wykonanie dokumentacji dla trwałego zabezpieczenia ścian oficyny budynku przy ul. Kopernika 15 w Toruniu, podwórza i muru granicznego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00433528

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 97560,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie dokumentacji dla trwałego zabezpieczenia ścian oficyny budynku przy ul. Kopernika 15 w Toruniu, podwórza i muru granicznego.
Kamienica przy ul. Kopernika 15 w Toruniu jest częścią kompleksu dwóch kamienic składających się na oddział Muzeum Okręgowego w Toruniu – Dom Mikołaja Kopernika. Kamienica jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem A/961, mur jest odrębnie wpisany do rejestru zabytków pod numerem, wpis obszarowy: dzielnica staromiejska, nr rej.: A/1372, mur graniczny: A/1664
W ramach zamówienia należy wykonać dokumentację projektową realizującą wskazany w SWZ zakres remontu:
1) Program konserwatorski – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2022.840 z późn. zm.),
2) Projekt budowlany branży architektonicznej, konstrukcyjnej oraz pozostałych branż w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji konserwatorskiej i pozwolenia na budowę,
3) Projekty wykonawcze branży architektonicznej, konstrukcyjnej oraz pozostałych – niezbędne do wykonania zamówienia,
4) Ekspertyzę lub opinię wskazującą sposób zabezpieczenia muru granicznego i ścian oficyn przy wykonywanych wykopach w ramach badań archeologicznych,
5) Ekspertyzę, zgodnie z postanowieniem PINB.453.81.2024.RW – postanowienie stanowi załącznik do SWZ
6) Specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych,
7) Kosztorysy inwestorskie na wszystkie prace określone w projekcie i programie konserwatorskim.
Wykonawca powinien sporządzić dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, 1720), ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz pozostałymi przepisami właściwymi ze względu na przedmiot zamówienia.
Przedmiotem dokumentacji są:
1) Opracowanie kompleksowej dokumentacji hydrogeologicznej obejmującą teren przy oficynach i budynku przy ul. Kopernika 15 w Toruniu, podwórza, przy murze granicznym.
2) Wykonanie projektu budowlanego i projekt wykonawczy wzmacniania lub podłapywania fundamentów i ścian fundamentowych budynku oficyny wraz z odkrywkami fundamentów, ścian piwnicznych, oraz sposobem stabilizacji gruntów nienośnych pod posadzką lub jego całkowitą wymianą na nasyp budowlany,
Projekt powinien zawierać analizę statyczną całego budynku. W projekcie należy się odnieść do sposobu posadowienia budynków sąsiadujących z oficyną C,
3) Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy podziemnych instalacji kan. deszczowej i ogólnospławnej wraz opinią techniczną dot. stanu podziemnych instalacji kan. deszczowej, ogólnospławnej i drenarskiej.
4) Opracowanie opinii technicznej dotyczącej możliwości wzmocnienia (stabilizacji) nienośnego podłoża gruntowego (lub jego wymianą w całości) i wykonania nowych nawierzchni dziedzińca wraz z jego odwodnieniem.
5) Opracowanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego remontu dziedzińca wraz z jego odwodnieniem, zawierający metodę wzmocnienia (stabilizacji) nienośnego podłoża gruntowego (lub jego wymianą w całości) z projektem nowych nawierzchni dziedzińca i oświetlenia.
6) Opracowanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego dot. wzmocnienia fundamentowania i stabilizacji muru granicznego (pale z oczepami , stabilizacja gruntu poprzez jego iniekcję).
7) Programu konserwatorskiego obejmującego niezbędne prace konserwatorskie związane z zadaniem.
8) Dokumentacja powinna obejmować remont, konserwację bramy, drzwi na podwórze oraz powstanie stałego zabezpieczenia przed wjeżdżaniem nieuprawnionych samochodów na teren muzeum. Szczegółowy zakres tej części dokumentacji zostanie określony po analizie przez Wykonawcę stanu faktycznego i konsultacji z Zamawiającym.
9) Ponadto w ramach dokumentacji należy sporządzić:
a) odrębną ekspertyzę/opinię dotyczącą tymczasowego zabezpieczenia muru granicznego i ścian oficyny podczas prowadzonych wykopów w ramach badań archeologicznych.
b) odrębną ekspertyzę, zgodnie z postanowieniem PINB.453.81.2024.RW – postanowienie stanowi załącznik do SWZ.
3.4. Szczegółowy opis stanu faktycznego jest zawarty w „Opinii technicznej dotyczącej oceny stanu technicznego ściany południowej i wschodniej piwnicy Oficyny C, dziedzińca wewnętrznego i muru granicznego Domu Kopernika” sporządzonej przez mgr inż.. Krzysztofa Stolarskiego – załącznik nr 9 do SWZ. Zamawiający stwierdza, że w ramach działań zabezpieczających zostały wykonane wszystkie wskazane w opinii zalecenia, w tym wykonanie iniekcji w formie mikropali z żywicy poliuretanowej.

Wykonawca jest zobowiązany do konsultowania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań, rodzaju wykonywanych badań architektonicznych i pozostałych elementów zamówienia.
Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich niezbędnych badań na własny koszt, w tym uzyskania zezwoleń, pozwoleń i innych niezbędnych decyzji, wykonania niezbędnych wykopów, zabezpieczenia tych miejsc oraz doprowadzenia do stanu poprzedniego do czasu zakończenia wykonywania zamówienia.
W trakcie wykonywania zamówienia będą odbywały się badania archeologiczne na obszarze podwórza przez pracowników Zamawiającego. Zmawiający dopuszcza możliwość konsultacji z kierownikiem badań, skorzystania z wykopów – jeżeli teren badań archeologicznych będzie pokrywał się z terenem badań wykonywanych przy realizacji zamówienia.
Zamawiający po podpisaniu umowy w terminie 5 dni roboczych udostępni dokumentację opisaną w „Opinii technicznej dotyczącej oceny stanu technicznego ściany południowej i wschodniej piwnicy Oficyny C, dziedzińca wewnętrznego i muru granicznego Domu Kopernika” oraz dokumentację wykonanych zabezpieczeń.
Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania nadzoru autorskiego w okresie maksymalnie 3 lat od dnia przyjęcia dokumentacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 86100 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 86970 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 86100 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kolektyw Maciej Stawarz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 95617291

7.3.3) Ulica: ul. Słowackiego 38/40

7.3.4) Miejscowość: Toruń

7.3.5) Kod pocztowy: 87-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 86100 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 75 dni