Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Świadczenie usług ochrony mienia, obiektów i terenu Targowiska Miejskiego „Mój Rynek” w Żyrardowie przy ul. Moniuszki 44/46

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750087960

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Armii Krajowej 5

1.5.2.) Miejscowość: Żyrardów

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-300

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL926 - Żyrardowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@pgm.zyrardow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pgm.zyrardow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_zyrardow

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminnym

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Świadczenie usług ochrony mienia, obiektów i terenu Targowiska Miejskiego „Mój Rynek” w Żyrardowie przy ul. Moniuszki 44/46

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-95ec97cc-f8f4-4d03-9cdf-3f07dfd9e696

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00522496

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00042816/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Świadczenie usług ochrony mienia, obiektów i terenu Targowiska Miejskiego "Mój Rynek" w Żyrardowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00460659

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia objętym niniejszym postępowaniem jest usługa ochrony i zapewnienia bezpieczeństwa obiektów i mienia targowiska oraz zabezpieczenia elektronicznego polegającego na odbieraniu sygnałów alarmowych (napadowych), obiektu położonego przy ul. Moniuszki 44/46 w Żyrardowie. Teren obiektu jest ogrodzony. Posterunek ochrony jest stały, zlokalizowany w budynku administracyjnym targowiska.
Ochrona sprawowana będzie w systemie ochrony fizycznej osób i mienia, w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej, zabezpieczenia elektronicznego polegającego na odbieraniu sygnałów alarmowych (napadowych) przez Centrum Monitorowania Systemów Alarmowych oraz monitoringu wizyjnego. Obiekt jest wyposażony w monitoring wizyjny.
Wykonawca po odebraniu sygnałów alarmowych (napadowych) będzie zobowiązany do natychmiastowego wysłania patrolu interwencyjnego.
Pracownicy ochrony, którzy będą realizować usługę ochrony, to pracownicy co do których nie ma obowiązku wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia.
Zamawiający wymaga wyznaczenia koordynatora dla pracowników sprawujących ochronę na terenie Targowiska. Koordynator musi być wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.
Wykonawca będzie zobowiązany uzgodnić z właścicielami pawilonów handlowych, szczegółowe zasady zabezpieczenia pawilonów w drodze indywidualnych porozumień(tj. około 155 porozumień).Treść porozumienia stanowi załącznik do Umowy.
Ochrona sprawowana będzie przez 7 dni w tygodniu, w godzinach 16.00 - 7.00 przez jednego pracownika ochrony wyposażonego w system antynapadowy. W dni ustawowo wolne od pracy – całodobowo. Ochrona sprawowana będzie w okresie 31.12.2025 r. od godz. 16:00 do 31.12.2026 r. do godz.7:00, tj. 5617 roboczogodziny.
Ochrona polega na ochronie mienia i obiektów znajdujących się na terenie Targowiska (w tym pawilonów handlowych), przed włamaniem, kradzieżą, zniszczeniem mienia oraz działaniem osób trzecich, jak również w sytuacjach bezpośredniego zagrożenia, w tym pożaru, zalania woda itd.
Do obowiązków pracowników ochrony należeć będzie m. in.: nadzór nad zabezpieczeniem elektronicznym obiektu (monitoring), natychmiastowe wysłanie na określone zdarzenie w nadzorowanym obiekcie patrolu interwencyjnego, przekazanie w razie konieczności informacji o powstałym zdarzeniu, właściwej miejscowo jednostce policji lub innym wyspecjalizowanym służbom.
Dodatkowo pracownik ochrony powinien otwierać i zamykać bramy i furtki targowiska. Dokonywać systematycznego obchodu całego terenu co 3 godziny z użyciem Rejestratora pracy wartowników w skład, którego wchodzi czytnik identyfikatorów zbliżeniowych i zbliżeniowe punkty kontrolne (10 szt.), zakup urządzeń jest po stronie Wykonawcy.
Prowadzić stały nadzór nad bezpieczeństwem i sprawnością funkcjonowania obiektu.
Do zadań pracowników ochrony należy także ochrona osób, mająca na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej pracowników i klientów korzystających z obiektów targowiska, ochrona mienia mająca na celu zapobieganie i przeciwdziałanie przestępstwom i wykroczeniom przeciw mieniu, kradzieżom, rozbojom, kradzieżom z włamaniem, dewastacji, a także zapobieganiem wchodzenia osób nieuprawnionych na teren chroniony.
Pracownik ochrony powinien także podejmować wszelkie inne czynności, wyżej nie określone ale niezbędne do prawidłowego realizowania ochrony osób i mienia targowiska.
W razie konieczności pracownik ochrony zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o zdarzeniu Straży Miejskiej, Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia stosownych działań.
O wszystkich zdarzeniach powodujących naruszenie porządku, aktach dewastacji mienia i innych zauważonych nieprawidłowościach, pracownik ochrony powinien niezwłocznie informować kierownika Targowiska w formie ustnej lub pisemnej i wpisać je do Książki Raportów

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 5 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Przedmiotowe postępowanie zostało wszczęte w dniu 7.10.2025r. Jednocześnie Zamawiający w dniu 7.10.2025r. wszczął postępowanie pn. „ Świadczenie usługi utrzymania czystości na terenie, w obiektach - budynkach Gminy Miasto Żyrardów będących w zarządzie PGM Żyrardów Sp. z o.o., w budynkach należących do PGM Żyrardów Sp. z o.o. oraz na terenie Targowiska Miejskiego „Mój Rynek” w podziale na części”, którego Część 2 obejmowała teren będący również zakresem zamówienia przedmiotowego postępowania. W dniu 15.10.2025r. nastąpiło otwarcie ofert w postępowaniu na: „Świadczenie usługi utrzymania czystości […]”. Do Zamawiającego do terminu składania ofert na Część 2 wpłynęła następująca oferta:
Konsorcjum:
Lider konsorcjum: MEGA-WAT Sp. z o.o.
ul. Kasprowicza 145/110A, 01-949 Warszawa
Partner konsorcjum: SMGL CLEANING Dominika Śmigiel
ul. Nowolipie 7A/31, 00-150 Warszawa
cena oferty brutto: 593 568,00 zł
Zamawiający na sfinansowanie tej części zamówienia przeznaczył kwotę 149 485,82 zł brutto.
Oferta Wykonawcy w sposób znaczny przewyższała środki finansowe, jakie Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, w związku z czym w dniu 28.10.2025r. ww. postępowanie zostało unieważnione.
Zamawiający wskazuje, iż dysponuje pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, którzy w godzinach 16:00-20:00 wykonywać będą czynności związane z utrzymaniem czystości na terenie Targowiska Miejskiego „Mój Rynek”. Co za tym idzie, zatrudnienie dodatkowych osób do pełnienia funkcji ochrony ww. obiektu w tych godzinach jest zbędne i nie leży w interesie publicznym. W interesie publicznym bowiem leży racjonalne wydatkowanie środków publicznych.
W przedmiotowym postępowaniu wystąpiła istotna zmiana okoliczności, polegająca na konieczności znacznego zawężenia zakresu przedmiotu zamówienia, tj. wymaganej ilości roboczogodzin, a Zamawiający nie mógł tego wcześniej przewidzieć. Należy więc zaznaczyć, iż realizacja zamówienia w zakresie określonym postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia, których na tym etapie prowadzonego postępowania zmienić ani zmodyfikować nie można, stała się niecelowa i godzić będzie w interes publiczny.
W związku z tym wystąpiły przesłanki do unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 5 ustawy PZP, tj. zmiana o charakterze istotnym okoliczności powodująca, że zarówno prowadzenie postępowania, jak i wykonanie zamówienia w pierwotnie określonym zakresie nie leży w interesie publicznym, a także brak możliwości wcześniejszego przewidzenia wystąpienia zmiany.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 176177,21 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 272625,59 PLN