

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Jelenia Góra, dawna willa noblisty Gerharta Hauptmanna z 1901 r.:
prace remontowe i zabezpieczające przy tarasach,
pokryciu dachowym i w pomieszczeniach piwnicznych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** MUZEUM MIEJSKIE "DOM GERHARTA HAUPTMANNA" W JELENIEJ GÓRZE
- 1.2.) Oddział zamawiającego:** Muzeum Miejskie „Dom Gerharta Hauptmanna” w Jeleniej Górze
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 020051163
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Michałowicka 32
- 1.4.2.) Miejscowość:** Jelenia Góra
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 58-570
- 1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL515 - Jeleniogórski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** kontakt@muzeum-dgh.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://muzeum-dgh.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-935c6359-58ae-43e8-a0c9-304ee2da4203
- 2.2.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00520631
- 2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) Data ogłoszenia:** 2025-11-06

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00263467

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Jelenia Góra, dawna willa noblisty Gerharta Hauptmanna z 1901 r.:
prace remontowe i zabezpieczające przy tarasach,

pokryciu dachowym i w pomieszczeniach piwnicznych

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

2.1 Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu prac remontowych i zabezpieczających przy tarasach, pokryciu dachowym i w pomieszczeniach piwnicznych budynku – dawna willa noblisty Gerharta Hauptmanna z 1901 r.: – położonego w 58-570 Jelenia Góra, ul. Michałowicka 32

2.3 Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje zadanie, na którego zakres składają się następujące roboty budowlane:

2.3.1 wykonanie napraw pokrycia dachowego,

2.3.2 wykonanie dodatkowych obróbek blacharskich,

2.3.3 wykonanie napraw tarasów,

2.3.4 wykonanie napraw tynków wewnętrznych,

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-15

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

60 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Krombud Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9151801151

4.3.3.) Ulica: Kościuszki 6-2

4.3.4.) Miejscowość: Zgorzelec

4.3.5.) Kod pocztowy: 59-900

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 438115,32 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00329090/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-10-20

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Przyczyną dokonania zmiany była konieczność wykonania prac, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć działając z należytą starannością na etapie ogłoszenia zamówienia.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmiana umowy dotyczyła wydłużenia terminu realizacji oraz rozszerzenia zakresy wykonywanych prac związku z okolicznościami, których nie dało się przewidzieć na etapie projektowania. Okoliczności te pojawiły się podczas odkrywkowych prac budowlanych. Zmiana dotyczyła również zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

Roboty dodatkowe obejmowały:

1. Wzmocnienie i uzupełnienie fragmentów ścian ceglanych zlokalizowanych w piwnicy.
2. Kompresów odsalających ścian piwnicznych.
3. Demontaż gniazd wtykowych i przewodów.
4. Wzmocnienie konstrukcji pod płotki śniegowe i rozbijacze.
5. Usunięcie dodatkowej warstwy tarasu górnego postaci keramzytu.
6. Wykonanie nowych warstw spadkowych tarasu dolnego i górnego zgodnie z rysunkami zamiennymi wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym belek stalowych tarasu dolnego i górnego.

5.4.6.) Wartość zmiany: 5616,57

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 443731,89 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy