

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Rozbudowa i modernizacja Oczyszczalni Ścieków
w m. Skrobów – Kolonia, Gmina Lubartów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lubartów

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019951

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: LUBELSKA 18 A

1.4.2.) Miejscowość: Lubartów

1.4.3.) Kod pocztowy: 21-100

1.4.4.) Województwo: lubelskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.4.7.) Numer telefonu: +(81) 855-35-86

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@gmina-lubartow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gmina-lubartow.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cbb34cb3-b9c3-11ed-b8d9-2a18c1f2976f

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00519915

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-11-06

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00126640

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa i modernizacja Oczyszczalni Ścieków
w m. Skrobów – Kolonia, Gmina Lubartów

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

4.1. Przedmiotem zamówienia jest „Rozbudowa i modernizacja Oczyszczalni Ścieków w m. Skrobów – Kolonia, Gmina Lubartów”. Przedmiot zamówienia polega na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7

lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) tzw. formie „zaprojektuj i wybuduj”. Wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej opracowanej zgodnie z PFU stanowiącym Załącznik Nr 1a do SWZ w tym rozbudowa oczyszczalni ścieków do maksymalnej dobowej ilości ścieków $Q_{d\acute{s}r} = 426,0 \text{ m}^3/\text{d}$ i $Q_{dmax} = 552,3 \text{ m}^3/\text{d}$ wraz z infrastrukturą techniczną. W zakres zamówienia wchodzi budowa rurociągu ścieków oczyszczonych, przyłącza gazu, modernizacja kotłowni, budowa budynku garażowego, utwardzenie i ogrodzenie terenu wraz z montażem bramy wjazdowej. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie oświetlenia i monitoringu terenu oczyszczalni ścieków.

4.2. Opis inwestycji ujęty we wniosku o dofinansowanie:

Rozbudowa i modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków realizowana będzie w formie zaprojektuj i wybuduj. Zadanie będzie polegało na opracowaniu dokumentacji technicznej i prawnej, uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz rozbudowie i modernizacji części technologicznej, budowlano – konstrukcyjnej, instalacyjnej oraz budowie niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym m.in. budowa kanału odprowadzającego ścieki oczyszczone, wykonanie instalacji higienizacji ścieku oczyszczonego, rozbudowa zaplecza technicznego, modernizacja zaplecza socjalnego, budowa linii zasilającej, zagospodarowanie terenu, ogrodzenie i utwardzenie terenu oczyszczalni.

4.5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Warunki realizacji Umowy i jej zakres przedmiotowy, w tym zakres prac projektowych oraz robót określa Program funkcjonalno-użytkowy (dalej zwany również: „PFU”)

- Załącznik Nr 1a do SWZ, oraz wzór umowy - Załącznik Nr 2 do SWZ

3.8.) Główny kod CPV: 45252100-9 - Roboty budowlane w zakresie zakładów oczyszczania ścieków

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71322200-3 - Usługi projektowania rurociągów

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

71323200-0 - Projektowe usługi inżynieryjne w zakresie zakładów

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

45000000-7 - Roboty budowlane

45252100-9 - Roboty budowlane w zakresie zakładów oczyszczania ścieków

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232420-2 - Roboty w zakresie ścieków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

71330000-0 - Różne usługi inżynieryjne

45232152-2 - Roboty budowlane w zakresie przepompowni

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45213200-5 - Roboty budowlane w zakresie magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych

45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45231220-3 - Roboty budowlane w zakresie gazociągów

45232411-6 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów wody ściekowej

45232440-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków

45252130-8 - Wyposażenie zakładów odprowadzania ścieków

45259100-8 - Usługi remontów i konserwacji zakładów wody odpadowej

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45432112-2 - Kładzenie nawierzchni

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45453100-8 - Roboty renowacyjne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-05-30

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
30 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): AQUA Spółka z o. o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7130207306

4.3.3.) Ulica: Tomaszowice Kol 36A

4.3.4.) Miejscowość: Tomaszowice

4.3.5.) Kod pocztowy: 21-008

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 13944000,01 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00241438/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-10-10

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

- z uwagi na konieczność wykonania robót opisanych w protokole z dnia 01.04.2025 r. Łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy.

- w związku z przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

-w związku z koniecznością przedłużenia terminu realizacji zamówienia, z uwagi na wystąpienie warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej i powodujących konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, Przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem;

-z uwagi na konieczność przedłużenia terminu realizacji zadania z uwagi na wystąpienie okoliczności, których działając z należytą starannością nie dało się przewidzieć. Zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

§1

Treść § 1 ust. 4 umowy otrzymuje brzmienie:

Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych o których mowa w ust. 1, 2 i 3 określa:

- wykonana Dokumentacja Projektowa,
- wykonane specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- wykonane przedmiary robót,
- złożona oferta, stanowiąca załącznik nr 5 do umowy,
- harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy, stanowiący załącznik nr 5 do umowy.
- protokół konieczności z dnia 01.04.2025 r. wraz z kosztorysem robót dodatkowych.

§ 2

Treść § 2 ust. 1 umowy otrzymuje brzmienie:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 30 kwietnia 2026 r.

§ 3

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 zostaje zwiększone o kwotę:

brutto 44024,68 zł

(słownie brutto: 44024 złotych, 68/100).

netto 35792,42 zł

podatek VAT 23%, 8232,26 zł,

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 44024,68

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie