Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa obiektów przedszkoli we Wrześni w celu dostosowania do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych (II postępowanie)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Września

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258069

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ratuszowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Września

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-300

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetarg@wrzesnia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.wrzesnia.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/wrzesnia

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa obiektów przedszkoli we Wrześni w celu dostosowania
do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych (II postępowanie)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1e82a871-13bb-49e0-9c3a-8d9548d040c4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00519883

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00484192

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-271/ 81 /WIK-RI/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
przebudowa przedszkola „Mali Przyrodnicy” (część 1):
- wydzielenie klatki schodowej w piwnicy, na piętrze i parterze budynku w celu zapewnienia odpowiedniej długości dojść ewakuacyjnych, obudowa klatki schodowej do odporności ogniowej REI60, drzwi EIS30,
- budowa instalacji oddymiania ww. klatki schodowej,
- montaż klapy oddymiającej
- zamknięcie kilku pomieszczeń drzwiami o klasie odporności EIS30 lub EI30,
- wymiana części stolarki drzwiowej wraz ze zmianą kierunków otwierania drzwi wg zaleceń ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej z czerwca 2023r,
- wyposażenie budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- przebudowa i rozbudowa instalacji na cele przeciwpożarowe (oddzielenie instalacji na cele pożarowe od instalacji wody bytowej) oraz zmiana lokalizacji części hydrantów wewnętrznych, a także instalacja nowoprojektowanych hydrantów w piwnicy obiektu,
- montaż zestawu hydroforowego do podnoszenia ciśnienia wody zimnej,
- wydzielenie pomieszczenia 003A ze strefy piwnicy – przegrody o klasie odporności ogniowej REI lub EI 120 oraz montaż 2 par drzwi o klasie odporności ogniowej EI60,
- zabezpieczenie istniejących okładzin palnych w obrębie parteru i piętra do stopnia min. trudnozapalności,
- roboty tynkarskie, malarskie, wykończeniowe,
- roboty naprawcze, przywracające stan pierwotny elementów nie objętych opracowaniem.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

4.5.5.) Wartość części: 397980,05 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
przebudowa przedszkola „Miś Uszatek” (część 2):
- wydzielenie klatki schodowej na piętrze i parterze budynku w celu zapewnienia odpowiedniej długości dojść ewakuacyjnych, obudowa klatki schodowej do odpowiedniej odporności ogniowej,
- budowa instalacji oddymiania ww. klatki schodowej, w tym montaż klapy dymowej,
- wymiana części stolarki drzwiowej wskazanej w obowiązującej ekspertyzie pożarowej wraz ze zmianą kierunków otwierania drzwi,
- wyposażenie budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- przebudowa i rozbudowa instalacji wodociągowej – rozdzielenie instalacji wody bytowej od instalacji przeznaczonej na cele przeciwpożarowe, montaż urządzenia hydroforowego do podnoszenia ciśnienia wody zimnej,
- wydzielenie pomieszczenia 010 ze strefy piwnicy – przegrody o klasie odporności ogniowej REI lub EI 120 oraz montaż drzwi o klasie odporności ogniowej EI60,
- przeniesienie hydrantów poza obręb istniejącej klatki schodowej K1,
- zabezpieczenie istniejących okładzin palnych w obrębie parteru i piętra do stopnia min. trudnozapalności,
- roboty naprawcze, przywracające stan pierwotny elementów nie objętych opracowaniem,
- roboty tynkarskie, malarskie, wykończeniowe,
- demontaż istniejącej bramy wjazdowej, wraz z częścią ogrodzenia,
- montaż nowoprojektowanej rozwieranej dwuskrzydłowej bramy wjazdowej o wysokości 2,0m , wraz z częścią ogrodzenia o wysokości 2,0m.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

4.5.5.) Wartość części: 338125,23 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu w części 1 złożono następujące oferty:
1) AZICO Sp. z o.o., ul. Śremska 20, 63-100 Dąbrowa, cena oferty brutto: 815.157,36 złotych, okres dodatkowej gwarancji i rękojmi – 12 miesięcy;
2) PPHU STALKOM Szymon Szymczak, ul. Słowackiego 65/72, 62-300 Września, cena oferty brutto: 647.705,50 złotych, okres dodatkowej gwarancji i rękojmi – 12 miesięcy;
3) Novoterm Budownictwo Sp. z o.o., Ciemierów 10, 62-310 Pyzdry, cena oferty brutto: 707.102,08 złotych, okres dodatkowej gwarancji i rękojmi – 12 miesięcy – oferta złożona po terminie na składania ofert.
Zamawiający odrzucił ofertę PPHU STALKOM Szymon Szymczak oraz Novoterm Budownictwo Sp. z o.o.
Zamawiający działając zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych przed otwarciem ofert poinformował o wysokości kwoty jaką zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia w części 1, która wynosiła 450.000,00 zł brutto. Biorąc pod uwagę kryteria oceny ofert w postępowaniu cena brutto najkorzystniejszej oferty, złożonej w niniejszym postępowaniu przekracza wielkość środków finansowych jakie zamierzano przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W związku z powyższym postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w części 1 zostało unieważnione.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu w części 2 złożono następujące oferty:
1) PPHU STALKOM Szymon Szymczak, ul. Słowackiego 65/72, 62-300 Września, cena oferty brutto: 647.705,50 złotych, okres dodatkowej gwarancji i rękojmi – 12 miesięcy;
2) Novoterm Budownictwo Sp. z o.o., Ciemierów 10, 62-310 Pyzdry, cena oferty brutto: 707.102,08 złotych, okres dodatkowej gwarancji i rękojmi – 12 miesięcy – oferta złożona po terminie na składania ofert.
W związku z tym, że wszystkie oferty zostały odrzucone Zamawiający unieważnił postępowanie w części 2.