

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Roboty budowlano-instalacyjne, prace konserwatorskie i zagospodarowanie terenu budynku przy ul. Okulickiego 9 w Radomiu w ramach projektu FEnIKS – etap III adaptacji do funkcji muzealnej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: MUZEUM IM.JACKA MALCZEWSKIEGO W RADOMIU

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000592584

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Rynek 11

1.4.2.) Miejscowość: Radom

1.4.3.) Kod pocztowy: 26-600

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.4.7.) Numer telefonu: +48 48 3624329

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: malczewski@muzeum.edu.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeum.edu.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d4830442-8ee2-4cd1-b7a6-38718fbdf688

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00519652

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-11-06

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00238175

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Rozwój działalności Muzeum im. Jacka Malczewskiego w Radomiu poprzez stworzenie dodatkowej przestrzeni kulturalnej wraz z wprowadzeniem nowej oferty kulturalno- edukacyjnej. NR wniosku FENX.07.01-IP-0021/24

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty budowlano-instalacyjne, prace konserwatorskie i zagospodarowanie terenu budynku przy ul. Okulickiego 9 w Radomiu w ramach projektu FEnIKS – etap III adaptacji do funkcji muzealnej.

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

1.1. Działanie 1.1 – roboty budowlano-instalacyjne, w tym:

- przebudowę i remont budynku dawnej przychodni,
- zmianę sposobu użytkowania na funkcję muzealną,
- rozbudowę o schody zewnętrzne,
- budowę tablicy informacyjnej (ekranu LED), ogrodzenia, opaski wokół budynku, placu na odpady i placu pod agregaty klimatyzacyjne,
- wykonanie instalacji: wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, wod.-kan., centralnego ogrzewania, elektrycznej, niskoprądowej, odgromowej, p.poż itd.
- remont konserwatorski elewacji,
- montaż windy,
- roboty wykończeniowe: stolarka, tynki, malowanie, podwieszane sufity, podłogi itp..
- Wyposażenie pomieszczeń – obejmuje stałe elementy związane z funkcją muzealną.

1.2. Działanie 1.2 – zagospodarowanie terenu, w tym:

- wykonanie elementów małej architektury,
- nasadzenia zieleni,
- utwardzenia nawierzchni.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR, przepisami Prawa budowlanego, ochrony środowiska, BHP, PPOŻ i zasadą "nie czyń poważnych szkód" (DNSH) oraz SWZ,
- wykonania wszystkich pomiarów i badań wymaganych do odbioru robót oraz ich udokumentowania,
- utylizacji odpadów powstałych podczas realizacji,
- wykonania dokumentacji powykonawczej,
- uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej (jeśli wymagane),
- wykonania oznakowania PPOŻ, instrukcji i scenariusza PPOŻ,
- zapewnienia serwisu gwarancyjnego i konserwacji urządzeń od dnia odbioru końcowego.

3. Przedmiot zamówienia został opisany zgodnie z:

- przedmiarem robót (Zał. nr 11 do SWZ),
- Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (Zał. nr 12 do SWZ),
- Projektem technicznym branżowym (Zał. nr 13 do SWZ),
- Projektem architektoniczno-budowlanym (Zał. nr 14 do SWZ),
- Uzgodnieniami, pozwoleniami, Programem prac konserwatorskich, decyzjami (Zał. nr 15 do SWZ),
- Studium Wykonalności projektu,
- Wnioskiem o dofinansowanie.

4. Wykonawca zapewni:

- zastosowanie wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu w UE,
- personel z odpowiednimi uprawnieniami,
- zgodność z zasadami konkurencyjności i wytycznymi FENiKS dotyczącymi kwalifikowalności wydatków,
- współpracę z zamawiającym i instytucjami kontrolnymi.

5. Wszystkie zastosowane materiały muszą być:

- fabrycznie nowe,
- pierwszej klasy jakościowej,
- posiadać odpowiednie atesty i deklaracje zgodności,
- zgodne z zasadą równości traktowania i dostępu do zamówień.

6. Wszelkie odniesienia do nazw producentów, systemów technicznych lub norm należy rozumieć jako przykładowe.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

7. Ciężar dowodu w zakresie zapewnienia równoważności oferowanych rozwiązań spoczywa na Wykonawcy zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Pzp.

8. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę w ofercie rozwiązania równoważnego Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia zgodnie z rozwiązaniami wskazanymi w SWZ i jej załącznikach.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45212313-3 - Roboty budowlane w zakresie muzeów

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262520-2 - Roboty murowe

45262700-8 - Przebudowa budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45320000-6 - Roboty izolacyjne
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45350000-5 - Instalacje mechaniczne
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 - Tynkowanie
45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
42416100-6 - Windy
45453100-8 - Roboty renowacyjne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-07-29

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2027-10-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Korporacja Budowlana "Darco"
Dariusz Żak

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 141797510

4.3.3.) Ulica: ul. Garbarska 53

4.3.4.) Miejscowość: Radom

4.3.5.) Kod pocztowy: 26-600

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9556469,77 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00371477/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-10-27

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

zmiana wynika z czynników niezależnych od Wykonawcy, które mają bezpośredni wpływ na tempo oraz kolejność realizowanych robót. Pomimo starannego zaplanowania etapów realizacyjnych, w trakcie prowadzonych prac ujawniły się nieprzewidziane okoliczności, niemożliwe do zidentyfikowania na wcześniejszych etapach, tj. przy pracy w piwnicach ujawniono niezgodności dotyczące poziomu oraz sposobu posadowienia fundamentów budynku; podczas robót demontażowych ujawniono ceglane elementy widoczne w istniejących sklepieniach piwnicznych. Okoliczności te wpłynęły na opóźnienie terminów realizacji zaplanowanych robót i konieczność przesunięcia ich wykonania w czasie.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Dokonano aktualizacji Harmonogramu rzeczowo finansowego sporządzonego przez Wykonawcę robót stanowiącego

załącznik nr 2 do Umowy. (zmiana terminów realizacji poszczególnych robót)

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 9556469,77

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie