Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji umożliwiającej przygotowanie i wdrożenie rozwiązań niezbędnych do poprawy funkcjonowania Spółdzielni energetycznej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GÓRA KALWARIA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013271134

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 3 Maja 10

1.5.2.) Miejscowość: Góra Kalwaria

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-530

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gorakalwaria.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gorakalwaria.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gorakalwaria

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji umożliwiającej przygotowanie i wdrożenie rozwiązań niezbędnych do poprawy funkcjonowania Spółdzielni energetycznej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5508fd9e-ca35-4f8a-a70a-d3da2eaeda10

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00519412

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00034276/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.13 Opracowanie dokumentacji umożliwiającej przygotowanie i wdrożenie rozwiązań niezbędnych do poprawy funkcjonowania Spółdzielni energetycznej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Mazowiecki Instrument Wspierania Społeczności Energetycznych „Mazowsze dla społeczności energetycznych”,

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00466502

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZAP.271.32.2025.AM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji umożliwiającej przygotowanie i wdrożenie rozwiązań niezbędnych do poprawy funkcjonowania Spółdzielni Energetycznej.
2. Zamawiający otrzymał dotację na wykonanie prac objętych niniejszym zamówieniem w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wspierania Społeczności Energetycznych „Mazowsze dla społeczności energetycznych”, dlatego prace wykonane w ramach niniejszego zamówienia musza spełniać wymagania w/w Instrumentu.
3. Zamawiający w ramach realizacji tego zadania wymaga przeprowadzenia analizy możliwych działań inwestycyjnych Spółdzielni oraz opracowanie i przygotowanie planu wdrożenia rozwiązań dynamizujących realizację projektów w obszarze ciepłownictwa
i energetyki. Zamawiający przeprowadził analizę i kwalifikację projektów inwestycyjnych w celu wyznaczenia ich priorytetów. W wyniku tej klasyfikacji za pierwszorzędne
i sklasyfikowane jako priorytetowe uznano projekty o niskiej mocy jednostkowej oraz stosunkowo krótkim czasie realizacji.
4. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:
1) Przeprowadzenia analizy uwarunkowań lokalnych, w tym zmapowania i oceny stanu istniejących systemów: elektroenergetycznego, ciepłowniczego i gazowego.
2) Analizy potrzeb spółdzielni energetycznej, analizy środowiskowo-klimatycznej oraz analiza potencjału energetyki rozproszonej, w oparciu o profile zużycia energii członków spółdzielni oraz potencjalnych interesariuszy, mogących stać się nowymi członkami Spółdzielni.
3) Analizy rozwoju spółdzielni energetycznych w oparciu o różne moce wytwórcze w kontekście profili zużycia członków spółdzielni. Analiza przygotowanych przez Zamawiającego projektów inwestycyjnych oraz możliwości pozyskania dodatkowych mocy wytwórczych:
a) z technologii fotowoltaicznej (w tym analiza możliwości dzierżawy istniejących mocy będących w posiadaniu podmiotów zewnętrznych),
b) w postaci małych elektrowni wodnych. Analiza lokalnych cieków wodnych znajdujących się na terenie gminy w kontekście potencjalnej budowy małej elektrowni wodnej wraz ze wstępnym oszacowaniem potencjalnej mocy turbiny wodnej i produkcji rocznej.
c) w postaci mikroinstalacji turbin wiatrowych o mocy do 30 kilowatów.
4) Oszacowanie kosztów i korzyści poszczególnych inwestycji, biorąc pod uwagę zarówno kryteria ekonomiczne jak i społeczne.
5) Wykonania wielowariantowej symulacji rozwoju Spółdzielni Energetycznej za warianty przyjmując różne zakresy inwestycji w dodatkowe źródła oraz możliwości zakupu energii od producentów energii odnawialnej znajdujących się na terenie gminy Góra Kalwaria oraz ościennych gmin wiejskich. Zamawiający oczekuje zbadania wszystkich producentów OZE z wymienionego obszaru wymienionych w aktualnym rejestrze wytwórców energii w małej instalacji (tzw. rejestr MIOZE) prowadzonym przez Urząd Regulacji Energetyki.
6) Przygotowania szczegółowego bilansu energetycznego oraz koncepcji rozwoju Spółdzielni Energetycznej w oparciu o dane pozyskane w wyniku wykonania czynności opisanej w punktach 1-5. Rekomendowany wybór wariantu rozwoju Spółdzielni powinien być uzasadniony zarówno w wymiarze energetycznym jak i ekonomicznym.
7) Opracowania docelowego, optymalnego modelu funkcjonowania spółdzielni energetycznej, uwzględniającego aspekty techniczne, organizacyjne i finansowe.
5. Dokumentacja wykonywana na podstawie niniejszej umowy będzie podstawą do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu.
6. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji, aż do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany wytworzonej dokumentacji, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych nie dłuższym niż 5 (pięć) dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy pytania.
7. Z uwagi na treść art. 635 k.c. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu informacji o stopniu zaawansowania realizacji umowy. Brak udzielenia informacji, w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od jej

zażądania, będzie stanowić samodzielną podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania mu dodatkowego terminu.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji w trakcie realizacji inwestycji.
9. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniach roboczych i naradach technicznych, które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego. Liczbę i terminy spotkań będzie ustalał Zamawiający stosownie do potrzeb wynikających z konieczności pozyskiwania informacji, wyjaśnienia wątpliwości i wykonywania czynności nadzorczych oraz uzgadniania dokumentacji projektowej.
10. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotu umowy.
12. W przypadku konieczności aktualizacji części składowych dokumentacji – kosztorysów
i przedmiarów, wykonawca dokona nieodpłatnie aktualizację każdorazowo na wezwanie przez zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wezwania przez okres 36 miesięcy od chwili odbioru prawidłowo wykonanej dokumentacji.
13. Szczegółowe warunki wykonania przedmioty zamówienia opisane zostały w istotnych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71314200-4 - Usługi zarządzania energią

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Stosownie do art. 255 pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Celem takiego uregulowania jest ochrona Zamawiającego przed roszczeniem
o zawarcie umowy w przypadku braku środków finansowych. Co do zasady przesłankę unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp odnieść należy do kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania bezpośrednio przed otwarciem ofert. Z uwagi na odrzucenie z postępowania o udzielenie zamówienia oferty, która przedstawiała najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny, cena najkorzystniejszej oferty wynosi 97.622,00 zł. Zamawiający udostępnił przed otwarciem ofert informację, że na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę: 61.500,00 zł brutto. Decyzja o zwiększeniu tej kwoty jest oparta na swobodnym uznaniu Zamawiającego. Wyrażenie „może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty” należy interpretować jako uprawnienie Zamawiającego i to do jego decyzji należy kwestia możliwości zwiększenia środków finansowych na dany cel. Zatem Zamawiający nie ma obowiązku poszukiwania dodatkowych środków finansowych na sfinansowanie zamówienia ponad kwotę, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (komentarz do Prawa Zamówień Publicznych Urzędu Zamówień Publicznych). W przypadku gdy oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie unieważnia się bez przeprowadzania wyboru najkorzystniejszej oferty.