Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Konserwacja dachów budynków będących w administracji TBS „Zieleń Miejska" Sp. z o.o.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TBS Zieleń Miejska Sp.z.o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013017973

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gordziałkowskiego 9

1.5.2.) Miejscowość: Pruszków

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-800

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@tbszm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbszm.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5817c64b-b1dd-478e-8e6b-2f5e976bc3ed

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Sp. z o.o.

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Konserwacja dachów budynków będących w administracji TBS „Zieleń Miejska" Sp. z o.o.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5817c64b-b1dd-478e-8e6b-2f5e976bc3ed

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00519351

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00439447

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OG.271.27a.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

a/Konserwacja dachów budynków będących w administracji TBS „Zieleń Miejska" Sp. z o.o. polegającą na:
- uszczelnianiu pokrycia dachowego,
- naprawie oraz częściowej wymianie obróbek blacharskich,
- naprawie oraz wymianie odcinków rynien, pasów nad i podrynnowych,
- naprawie oraz wymianie odcinków rur spustowych,
- obróbce wyłazów dachowych,
- uszczelnianiu kominów,
- wymianie elementów obróbek blacharskich,
- usuwaniu zwisów lodowych, śnieżnych i sopli z dachów,
- usuwaniu zalegającego śniegu z dachów,
- zakładaniu taśm z kolcami przeciw ptakom,
- zgłaszaniu Zamawiającemu potrzeb wykonania niezbędnych większych napraw,
- innych pracach wymagających interwencji dekarskiej w ramach konserwacji i napraw bieżących.

b/ Niezbędne materiały i sprzęt do wykonania przedmiotu zamówienia zapewnia Wykonawca.
c/ Wszelkie naprawy i wymiany uszkodzonych elementów sprzętu (części itp.) nie ujętych w Przedmiarze (prognozowanym zestawieniu nakładów do konserwacji dekarskiej - załącznik nr 1a do SWZ), jak również wykonanie czynności nieobjętych zakresem Umowy, dokonywane mogą być przez Wykonawcę wyłącznie po zgłoszeniu takiej konieczności Zamawiającemu, przedstawieniu przez Wykonawcę kalkulacji cenowej oraz za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261920-9 - Konserwacja dachów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 249993 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 249993 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 249993 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ONEROOF Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5342688108

7.3.4) Miejscowość: Domaniew

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 250000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące