**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**„Sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ich zmian na obszarze miasta i gminy Piekoszów” - Część 2**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto i Gmina Piekoszów

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 291010599

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Częstochowska 66A

**1.5.2.) Miejscowość:** Piekoszów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 26-065

**1.5.4.) Województwo:** świętokrzyskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL721 - Kielecki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@piekoszow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.piekoszow.biuletyn.net

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ich zmian na obszarze miasta i gminy Piekoszów” - Część 2

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9e036fa1-359f-44c9-83f4-231f4bd25288

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00519324

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-11-06

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00021300/13/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.8 „Sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ich zmian na obszarze miasta i gminy Piekoszów w latach 2025-2026”

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Nie

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

2. Podstawa prawna zastosowania trybu z wolnej ręki - art. 305 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 620 ze zm.).
3. Podstawa faktyczna zastosowania trybu z wolnej ręki – w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym wpłynęła jedna oferta, ale Zamawiający odrzucił ofertę Wykonawcy z postepowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 2 lit. c, a istotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** PGN.271.2.22.2025.DK

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ich zmian na obszarze miasta i gminy Piekoszów zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz przepisami wykonawczymi i obowiązującą Polską Normą wraz z analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w/w ustawie oraz obowiązujących rozporządzeniach.
Część nr 2
Szacunkowe łączne ilości projektów decyzji do sporządzenia w latach 2025-2026 r.:
- decyzje o warunkach zabudowy – 200 szt.
- decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego – 15 szt.
- zmiany w/w decyzji – 10 szt.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** STUDIO ARCHITEKTURY I URBANISTYKI Grzegorz Zarzycki

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 9590850571

**7.3.4) Miejscowość:** Kielce

**7.3.5) Kod pocztowy:** 25-020

**7.3.6.) Województwo:** świętokrzyskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-10-23

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 86100,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 16 miesiące