Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja systemu wytwarzania, przesyłu i dystrybucji ciepła w Jabłonowie Pomorskim.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO I GMINA JABŁONOWO POMORSKIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118431

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Główna 28

1.5.2.) Miejscowość: Jabłonowo Pomorskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-330

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.7.) Numer telefonu: /+48/ 56 69 76 800

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: edyta.brzoskowska@jablonowopomorskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.jablonowopomorskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/jablonowopomorskie/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja systemu wytwarzania, przesyłu i dystrybucji ciepła w Jabłonowie Pomorskim.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c9eedc21-4be9-482a-b699-492addff7c2c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00519319

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00013140/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Przebudowa i rozbudowa ciepłowni miejskiej i sieci ciepłowniczej w Jabłonowie Pomorskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamawiający informuje, że przedmiotowe zamówienie współfinansowane będzie w ramach 1.1. PRIORYTETU 2 FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA CZYSTEJ ENERGII I OCHRONY ZASOBÓW ŚRODOWISKA REGIONUDZIAŁANIA

Działania: 2.18 Ciepłownie, sieci ciepłownicze i efektywność energetyczna budynków komunalnych OPPT

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00407540

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IPP.271.1.10.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 8337151,35 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 6393182,78 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
• Część I zamówienia – „Budowa, przebudowa i rozbudowa ciepłowni miejskiej o mocy 1,6 MW wraz z budową fragmentu sieci ciepłowniczej do granicy nieruchomości”.
Zakres rzeczowy:
- Zmiana sposobu użytkowania części budynku istniejącej kotłowni na brykiet drzewny na dodatkowy magazyn paliwa.
- Budowa parterowego budynku technicznego o powierzchni użytkowej ok. 286 m2 i kubaturze ok. 2 017 m3.
- Realizacja pomieszczeń: hala kotłów, magazyn opału, sterownia, zaplecze socjalne, toalety.
- Montaż dwóch wysokosprawnych kotłów na biomasę (zrębki drzewne mokre) o sprawności min. 85 %: 1,0 MW i 0,6 MW.
- Instalacja nowoczesnych systemów sterowania i redukcji emisji.
- Budowa odcinka sieci ciepłowniczej do granicy nieruchomości.
- Wykonanie infrastruktury towarzyszącej: ogrodzenie, komunikacja wewnętrzna, przyłącza.
- Zakup ładowarki do transportu zrębek drzewnych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

4.5.5.) Wartość części: 4498569,79 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
• Część II zamówienia – „Budowa, przebudowa i rozbudowa miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz niezbędną przebudową istniejącej infrastruktury technicznej - I Etap”.
Zadanie dotyczy modernizacji i częściowej rozbudowy istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej. Inwestycja ta ma na celu poprawę efektywności energetycznej całego systemu, zmniejszenie strat przesyłowych oraz przygotowanie infrastruktury do współpracy z nowym źródłem ciepła – zasilającym projektowaną siec ciepłowniczą - ciepłownią z biomasy. Włączenie sieci nastąpi na działce 708/3.
Zakres rzeczowy:
- infrastruktura liniowa o długości 1359,96 m do zasilania w ciepło n. w. obiektów:
1. Placówki oświatowe – z których korzystają uczniowie, nauczyciele oraz pracownicy administracji korzystający z budynków

Szkoły Podstawowej im. Janusza Kusocińskiego przy ul. Słonecznej 2 (w tym sala sportowa) oraz Zespołu Szkół im. Komisji Edukacji Narodowej. Modernizacja poprawi komfort nauki i pracy dzięki zapewnieniu stabilnej temperatury i poprawie jakości powietrza.
2. Instytucja kultury - z której korzystają mieszkańcy uczestniczący w zajęciach i wydarzeniach w Centrum Kultury i Sportu oraz użytkownicy Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej. Modernizacja pozwoli na obniżenie kosztów eksploatacji tych obiektów i poprawę warunków korzystania z nich.
3. Obiekt administracji publicznej – z którego korzystają pracownicy oraz interesanci Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, dla których modernizacja oznacza lepsze warunki obsługi mieszkańców.
4. Obiekt straży pożarnej i zaplecza komunikacyjnego – z którego korzystają druhowie Ochotniczej Straży Pożarnej oraz użytkownicy garaży dla autobusów, którzy zyskają lepsze warunki przechowywania sprzętu i pojazdów.
5. Wspólnoty mieszkaniowe – z których skorzystają mieszkańcy budynków wielorodzinnych przy ul. Wąska 4A, ul. Wąska 12 (S.M. „Kolejarz”), ul. Główna 22 i 28 oraz budynku z zasobów KZN przy ul. Gen. Sikorskiego. Modernizacja wpłynie na komfort cieplny mieszkań.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

4.5.5.) Wartość części: 1894612,99 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7011000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7440074,39 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7011000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO Usługowo – Handlowe Maciej Kasperkiewicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 874 151 16 72

7.3.3) Ulica: Cmentarna 2

7.3.4) Miejscowość: Brodnica

7.3.5) Kod pocztowy: 87-300

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7011000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2943384,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5482134,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2943384,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Konsorcjum LIDER Foxsan Sp. z o.o.,

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: PARTNER Dmpri Fabian Wójcik

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 739 394 08 20

7.3.3) Ulica: Smolajny 4c

7.3.4) Miejscowość: Dobre Miasto

7.3.5) Kod pocztowy: 11-040

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2943384,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy