**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Przebudowa i remont obiektów zabytkowych w Żaganiu**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 970770824

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** pl. Słowiański 17

**1.5.2.) Miejscowość:** Żagań

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 68-100

**1.5.4.) Województwo:** lubuskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL432 - Zielonogórski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** info@um.zagan.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://urzadmiasta.zagan.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8d0daecb-3f6c-4241-837a-d6106d188355

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Przebudowa i remont obiektów zabytkowych w Żaganiu

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-8d0daecb-3f6c-4241-837a-d6106d188355

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00519295

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-11-06

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00072206/09/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Przebudowa i remont obiektów zabytkowych w Żaganiu Oranżeria i mury

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**
Zadanie dofinansowane w ramach naboru FELB.08.02-IŻ.00-003/25- Priorytet 8 Fundusze Europejskie dla lokalnego lubuskiego Program Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027, Działanie 8.2 Wsparcie terytorialne obszarów miejskich ZIT.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00418034

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** BZP.271.9.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja oranżerii pałacowej w zakresie remontu i adaptacji na czytelnię z mini barem kawiarnianym, w ramach zadania pn. „Przebudowa i remont obiektów zabytkowych w Żaganiu” dofinansowanego w ramach naboru FELB.08.02-IŻ.00-003/25- Priorytet 8 Fundusze Europejskie dla lokalnego lubuskiego Program Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027, Działanie 8.2 Wsparcie terytorialne obszarów miejskich ZIT, zgodnie z projektem autorstwa dr inż. arch. Krzysztofa Raszczuka, ARCHISTRUCTURA Krzysztof Raszczuk oraz decyzją LWKZ nr ZN.5142.79.2023[mŻag] z dnia 13.12.2023r., które stanowią załącznik do SWZ.
Budynek pałacowy, oranżerii przypałacowej, rampy oraz park są objęte ochroną konserwatorską oraz wpisane do rejestru zabytków, w związku z powyższym wszelkie działania i prace, zgodnie z informacją zawartą w projekcie muszą być każdorazowo uzgadniane i prowadzone pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Realizacja zadania objęta jest koniecznością wykonaniem wszystkich warunków i zaleceń zawartych w decyzji LWKZ nr ZN.5142.79.2023[mŻag] z dnia 13.12.2023r.
Szczegółowy zakres inwestycji przedstawia załączona dokumentacja projektowa.
Zakres zadania obejmuje m. in.:
1) prace restauratorsko- konserwatorskie,
2) prowadzenie badań konserwatorskich,
3) prace ogólnobudowlane,
4) prace przy tarasie i schodach,
5) prace przy stolarce okiennej i drzwiowej,
6) prace branży elektrycznej,
prace branży sanitarnej i instalacyjnej, m. in. Klimatyzacja, ogrzewanie, wentylacja, woda, kanalizacja deszczowa,
7) wykonanie Projektu ochrony drzew i zatwierdzenie go u Lubuskiego Konserwatora Zabytków,
8) zapewnienie badań archeologicznych zgodnie z decyzją LWKZ,
9) uzgodnienie z LWKZ i wykonanie iluminacji

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262210-6 - Fundamentowanie

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45316230-6 - Instalowanie urządzeń sygnalizacyjnych portów

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45422100-2 - Stolarka drewniana

45451000-3 - Dekorowanie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

71315200-1 - Budowlane usługi doradcze

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 7692408,89 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 10547900,53 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 7692408,89 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Przedsiębiorstwo Budowlane JANBUD Sp. z o. o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 970710644

**7.3.3) Ulica:** Okrzei 104

**7.3.4) Miejscowość:** Żary

**7.3.5) Kod pocztowy:** 68-200

**7.3.6.) Województwo:** lubuskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-11-06

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 7692408,89 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zadanie dofinansowane w ramach naboru FELB.08.02-IŻ.00-003/25- Priorytet 8 Fundusze Europejskie dla lokalnego lubuskiego Program Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027,