

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
„Termomodernizacja budynku Chodzieskiego Domu Kultury”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Chodzieski Dom Kultury
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 570141489
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Warsztatów Jazzowych 2
- 1.4.2.) Miejscowość:** Chodzież
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 64-800
- 1.4.4.) Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL411 - Pilski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** chdk@chdk.com.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.chdk.com.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b6b1cd0d-feae-4530-956c-8e541c7bf179
- 2.2.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00519246
- 2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) Data ogłoszenia:** 2025-11-06

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00575366

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Tak

3.4.) Nazwa projektu lub programu:

Przedsięwzięcie inwestycyjne dofinansowane z wsparcia bezzwrotnego z planu rozwojowego na realizację przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja budynku Chodzieskiego Domu Kultury” w ramach inwestycji B1.1.4 „Wzmocnienie efektywności energetycznej obiektów lokalnej aktywności społecznej”. Głównym celem projektu jest poprawa efektywności energetycznej Chodzieskiego Domu Kultury w Chodzieży

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

„Termomodernizacja budynku Chodzieskiego Domu Kultury”.

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Zakres projektu obejmuje przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych w budynku zlokalizowanym przy ul. Warsztatów Jazzowych 4 w Chodzieży na działce ewidencyjnej nr 3841, wykorzystywanym na cele prowadzenia działalności kulturalnej (obiekt w 40% jest okazjonalnie obiektem zamieszkania czasowego na potrzeby imprez organizowanych przez ChDK) przez Chodzieski Dom Kultury.

Zakres prac termomodernizacyjnych obejmuje:

- A) docieplenie ścian w gruncie styropianem grubości 15 cm o współczynniku 0,036 W/mK;
- B) docieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną grubości 15 cm o współczynniku 0,036 W/mK;
- C) wymiana stolarki drzwiowej o powierzchni 4,87 m² na nową;
- D) modernizacja instalacji c.o. polegająca na demontażu starej instalacji wraz z kotłami węglowymi i wykonaniu nowej instalacji; węzeł cieplny zasilany w ciepło z ciepłowni miejskiej MEC Sp. z o.o. w Chodzieży (wykonanie węzła cieplnego poza zakresem projektu);
- E) modernizacja instalacji c.w.u. polegająca na demontażu starej i wykonaniu nowej instalacji; ciepła woda użytkowa będzie podgrzewana w podgrzewaczach zasobnikowych w pomieszczeniu kotłowni przez dwa nowe kotły gazowe kondensacyjne; usprawnienie przewiduje wykonanie instalacji gazowej doprowadzającej gaz ziemny do kotłowni gazowej o mocy max 100 KW składającej się z dwóch kondensacyjnych kotłów gazowych o mocy max 50 KW każdy, która służyć będzie do pokrycia zapotrzebowania na ciepłą wodę użytkową dla tego budynku; kotłownia gazowa będzie zlokalizowana w pomieszczeniu istniejącym pomieszczeniu technicznym przekształconym na kotłownię gazową; zaprojektowano kotłownię wodną c.w.u. o parametrach pracy 80/60 st. C, z kotłami gazowymi kondensacyjnymi z zamkniętą komorą spalania typ UltraGas 50 – 2 szt. zasilane będą gazem ziemnym typ E (GZ50); po stronie kotła na przewodzie zasilającym zaprojektowano pompę obiegową;
- F) budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 16,6 kW na dachu budynku;
- G) modernizacja systemu oświetlenia wewn. i zewn.;
- H) pozostałe prace termomodernizacyjne (niezbędne do prawidłowego wykonania usprawnień termomodernizacyjnych), w tym: - wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych na nowe uwzględniające nowe wykończenie ścian budynku z warstwą docieplenia; - wymiana rynien i rur spustowych; - wymiana wszystkich wywiewek i wywietrzaków; - odtworzenie chodnika oraz opaski żwirowej o szerokości 60 cm zabezpieczonej krawężnikiem chodnikowym wokół budynku po zakończeniu prac ziemnych;
- I) prace remontowe towarzyszące (stanowiące w całości koszt niekwalifikowany), w tym: - remonty schodów zewnętrznych oraz murków oporowych; - likwidacja balkonów (wyburzenie płyt balkonowych) i częściowe zamurowanie drzwi do wielkości okna; - wykonanie schodów wejściowych do budynku; - wymiana/montaż poręczy na zewnętrznych schodach wejściowych do budynku; - demontaż, czyszczenie, malowanie i ponowny montaż krat; - oczyszczenie murków, przetarcie i wykonanie tynków na murkach wokół budynku i przy zejściu do pomieszczeń piwnicznych; - wykonanie daszków przy wejściach zewn.; - wymiana zewnętrznej drabiny stalowej; - wymiana balustrad

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262522-6 - Roboty murarskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45410000-4 - Tynkowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-18

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2025-10-03

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): FIRMA „WIELĄDEK” – TOMASZ WIELĄDEK

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 570249650

4.3.3.) Ulica: OSIEDLE BARWNE 19

4.3.4.) Miejscowość: PODANIN

4.3.5.) Kod pocztowy: 64-800

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 2146350,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00673246/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-10-03

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

wykonanie robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym a koniecznych dla osiągnięcia parametrów i poprawienia efektywności energetycznej budynku

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

1) § 1 wprowadza się pkt. 6 o następującej treści:

„6. Zamawiający udziela Wykonawcy, zamówienia na wykonanie robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym a koniecznych dla osiągnięcia parametrów i poprawienia efektywności energetycznej budynku, polegających na:

- zbudowaniu nowego poziomu instalacji grzewczej obsługującej parter i piętro,
- wymianie studni chłonnej oraz posadzki i okna w pomieszczeniu kotłowni,
- rozbiórce komina, uzupełnieniu i wzmocnieniu konstrukcji stropodachu,
- wyburzeniu istniejących studni (naświetli okiennych) i osadzeniu projektowanych nowych prefabrykowanych studni z tworzywa sztucznego,
- wykonaniu opaski instalacji kanalizacji odwadniającej z projektowanych studni naświetli piwnic oraz włączenie w nią rur spustowych z dachu celem likwidacji zastoisk wody.”

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

wykonanie robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym a koniecznych dla osiągnięcia parametrów i poprawienia efektywności energetycznej budynku

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

2) § 7 dodaje się ust. 1a o następującej treści:

„1a Z tytułu wykonanych i odebranych robót o których mowa w § 1, ust. 6 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- 315.447,15 zł netto (słownie: trzysta piętnaście tysięcy złotych 15/100),

wraz z podatkiem od towarów i usług VAT w kwocie: 72.552,84 zł

- tj. łącznie: 387.999,99 zł brutto (słownie: trzysta osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 99/100).

3) § 7 wprowadza się pkt. 2a o następującej treści:

„2a. Wynagrodzenie o którym mowa w § 7, ust. 1a, płatne będzie jednorazowo po wykonaniu robót w terminie do 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku załączonym protokołem odbioru robót”.

5.4.6.) Wartość zmiany: 387999,99

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 2534349,99 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy