

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

„Budowa łącznika budynku głównego Chodzieskiego Domu Kultury z budynkiem Hostelu Chodzieskiego Domu Kultury”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Chodzieski Dom Kultury

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570141489

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Warsztatów Jazzowych 2

1.4.2.) Miejscowość: Chodzież

1.4.3.) Kod pocztowy: 64-800

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Pilski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: chdk@chdk.com.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.chdk.com.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-f5b9119b-7e27-4707-ab0c-402896307088

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00519164

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-11-06

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00411927

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

„Budowa łącznika budynku głównego Chodzieskiego Domu Kultury z budynkiem Hostelu Chodzieskiego Domu Kultury”

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa łącznika budynku głównego Chodzieskiego Domu Kultury z budynkiem Hostelu Chodzieskiego Domu Kultury”. Zakres projektu obejmuje budowę łącznika budynku głównego Chodzieskiego Domu Kultury przy ul. Warsztatów Jazzowych w Chodzieży na posesji oznaczonej numerem geodezyjnym 3841 i 3838/1. Obiekt łącznika

będzie pełnił rolę głównego wejścia do budynku byłego Hostelu ChDK, a także przejścia do budynku głównego ChDK. Wejścia do budynku byłego Hostelu ChDK i głównego ChDK z łącznika utworzone zostaną poprzez istniejące otwory drzwiowe w tych obiektach i nie wymagają jakiegokolwiek zmiany konstrukcyjnej wyżej wymienionych obiektów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

1. Projekt techniczny – załącznik nr 10 do SWZ
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 11 do SWZ
3. Przedmiary robót – załącznik nr 12 do SWZ (przedmiary robót nie stanowią podstaw do wyceny są jedynie dokumentami poglądowymi dla wykonawcy).

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45223820-0 - Gotowe elementy i części składowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-28

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2024-12-15

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ALS Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Zakład Produkcyjno-Handlowo-Usługowy Sławomir Lisiewicz

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 387495125

4.3.3.) Ulica: Stróżewo 36

4.3.4.) Miejscowość: Chodzież

4.3.5.) Kod pocztowy: 64-800

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 533000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00475793/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-10-10

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 3

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Dokonanie robót dodatkowych i zamiennych wynikających z protokołów konieczności

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

W związku ze zmianą terminu wykonania robót budowlanych polegających na „Budowie łącznika budynku głównego Chodzieskiego Domu Kultury z budynkiem Hostelu Chodzieskiego Domu Kultury” w zawartej umowie Nr 1/08/2024 – CHDK 20/O/07/024 z dnia 28.08.2024r., § 2 otrzymuje brzmienie: „Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 10.04.2025r.”

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Dokonanie robót dodatkowych i zamiennych wynikających z protokołów konieczności

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

W związku ze zmianą terminu wykonania robót budowlanych polegających na „Budowie łącznika budynku głównego Chodzieskiego Domu Kultury z budynkiem Hostelu Chodzieskiego Domu Kultury” w zawartej umowie Nr 1/08/2024 – CHDK 20/O/07/024 z dnia 28.08.2024r., § 2 otrzymuje brzmienie: „Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 10.10.2025r.”

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Dokonanie robót dodatkowych i zamiennych wynikających z protokołów konieczności

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

W związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych i zamiennych wynikających z protokołu konieczności strony ustalają zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę brutto: 56.556,08 zł.
Z tytułu odebranych i wykonanych robót będących przedmiotem umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: 479.313,88 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta trzynaście złotych i 88/100) wraz z podatkiem od towarów i usług VAT w kwocie: 110.242,20 zł, tj. łącznie 589.556,08 brutto (słownie: pięćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt sześć złotych 8/100)

5.4.6.) Wartość zmiany: 56556,08

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 533000,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy