Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Radomia oraz klatek schodowych i sanitariatów w budynkach mieszkalnych zarządzanych przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 141226775

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Garbarska 55/57

1.5.2.) Miejscowość: Radom

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-600

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: 0483835748

1.5.8.) Numer faksu: 0483835749

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bip@bip.mzlradom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.mzlradom.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7e85f9eb-8f25-4a03-a761-57c70bebe748

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Radomia oraz klatek schodowych i sanitariatów w budynkach mieszkalnych zarządzanych przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7e85f9eb-8f25-4a03-a761-57c70bebe748

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00518854

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00023268/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Remont lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Radomia oraz klatek schodowych i sanitariatów w budynkach mieszkalnych zarządzanych przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00468712

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TP/001/10/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 1037361,03 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 460104,94 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. CZĘŚĆ I - Zadanie I obejmuje remont lokali mieszkalnych w następujących lokalizacjach:
- ul. Limanowskiego 34 m 8;
- ul. Mieszka I 15 m 86
- ul. Żeromskiego 30 m 40.
2. Zakres robót dla części I obejmuje:
1) roboty murarsko-tynkarskie, podłogowe, posadzkarskie i okładzinowe, stolarskie, malarskie,
2) roboty w zakresie instalacji sanitarnych wraz z konieczną wymianą osprzętu,
3) roboty w zakresie instalacji elektrycznych wraz z konieczną wymianą osprzętu,
4) roboty w zakresie instalacji gazowych wraz z konieczną wymianą osprzętu,
5) wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w § 4 pkt 16) umowy (wzór umowy załącznik nr 8a do SWZ).
3. Charakterystyka lokali:
Lokal mieszkalny przy ul. Limanowskiego 34 m 8.
Lokal usytuowany na I piętrze w budynku dwu-kondygnacyjnym murowanym w systemie tradycyjnym, częściowo podpiwniczony. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty papą. Stropy drewniane ze ślepym pułapem. Ściany murowane z cegły pełnej.
Budynek zarządzany przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.
Lokal składa się z kuchni, pokoju, i łazienki.
Powierzchnia użytkowa – 38,44 m² .

Lokal mieszkalny przy ul. Mieszka I 15 m 86 .
Lokal usytuowany na V piętrze w budynku sześciokondygnacyjnym wykonanym technologią Wk-70, częściowo podpiwniczony, stropy i ściany nośne prefabrykowane żelbetowe. Stropodach z płyt panwiowych kryty papą. Budynek posiada centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.
Budynek zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową (zarządca RTBS „Administrator”).
Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki.
Powierzchnia użytkowa – 32,37 m² .

Lokal mieszkalny przy ul. Żeromskiego 30 m 40
Lokal usytuowany na parterze w budynku dwukondygnacyjnym murowanym w systemie tradycyjnym, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej kryty papą. Stropy drewniane ze ślepym pułapem. Ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej.
Budynek zarządzany przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.
Lokal składa się z kuchni, łazienki i jednego pokoju.
Powierzchnia użytkowa – 27,00 m²

4. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia dla Części I oraz obowiązki Wykonawcy zawarte są we wzorze umowy (Załącznik nr 8a do SWZ), Przedmiarach robót (Załącznik nr 9a, 9b i 9c do SWZ), oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (Załącznik nr 10 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 136995,41 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. CZĘŚĆ II - Zadanie II obejmuje remont klatek schodowych i sanitariatów w budynku mieszkalnym przy ul. Marii Gajl 22.
2. Zakres robót dla części II obejmuje:
1) roboty murarsko-tynkarskie, podłogowe, posadzkarskie i okładzinowe, malarskie,
2) roboty w zakresie instalacji sanitarnych wraz z konieczną wymianą osprzętu,
3) roboty w zakresie instalacji elektrycznych wraz z konieczną wymianą osprzętu,
4) wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w § 4 pkt 16) umowy (wzór umowy załącznik nr 8b do SWZ).
3. Charakterystyka klatek schodowych i sanitariatów:

Klatki schodowe
W budynku znajduje się dwie klatki schodowe oraz korytarze, które stanowią ciągi komunikacyjne do poszczególnych lokali. Schody na klatkach schodowych są wielkopłytowe betonowe. Budynek jest trzykondygnacyjny, wybudowany w technologii prefabrykowanej. Fundamenty są żelbetowe, wylewane na mokro, a konstrukcja budynku ma formę prefabrykowaną słupowo-ryglową. Ściany zewnętrzne są murowane z gazobetonu, a filary międzyokienne wykonane z cegły wapienno-piaskowej. Stropy są prefabrykowane, a dach stanowi stropodach z płyt korytkowych, wentylowany na ściankach ażurowych.
Powierzchnia klatki schodowej i korytarzy ok. 90 m2 na każdej kondygnacji.

Sanitariaty
Na każdej kondygnacji znajdują się 4 wspólne sanitariaty wyposażone w prysznice, umywalki, ustępy, zlewy.
Powierzchnia sanitariatów: 45 m2 na każdej kondygnacji.
Podczas remontu jeden sanitariat na parterze budynku zostanie przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami.
Budynek posiada centralne ogrzewanie z sieci miejskiej (ogrzewane sanitariaty i klatki schodowe)
Budynek zarządzany przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.
4. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia dla Części II oraz obowiązki Wykonawcy zawarte są we wzorze umowy, (Załącznik nr 8b do SWZ), Przedmiarach robót (Załącznik nr 9d, 9e, do SWZ), oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (Załącznik nr 10 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45410000-4 - Tynkowanie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.5.5.) Wartość części: 270901,07 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. CZĘŚĆ III - Zadanie III obejmuje remont klatki schodowej i sanitariatów w budynku mieszkalnym przy ul. Wolanowskiej 75B.
2. Zakres robót dla części III obejmuje:
1) roboty murarsko-tynkarskie, podłogowe, posadzkarskie i okładzinowe, stolarskie, malarskie,
2) roboty w zakresie instalacji sanitarnych wraz z konieczną wymianą osprzętu,
3) roboty w zakresie instalacji elektrycznych wraz z konieczną wymianą osprzętu,

4) wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w § 4 pkt 16) umowy (wzór umowy załącznik nr 8b do SWZ).

3. Charakterystyka klatek schodowych i sanitariatów:
Klatka schodowa
W budynku znajduje się jedna klatka schodowa oraz korytarze, które stanowią ciągi komunikacyjne do poszczególnych lokali. Schody na klatce schodowej są wielkopłytowe betonowe. Budynek jest dwukondygnacyjny. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły
i bloczków gazobetonowych. Tynki zewnętrzne cementowo – wapienne malowane farbą emulsyjną w kolorze białym, stropy żelbetowe prefabrykowane kanałowe. Stropodach
z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych, pokryty papą termozgrzewalną. Powierzchnia klatki schodowej i korytarzy ok. 23 m2 na każdej kondygnacji.

Sanitariaty
Na każdej kondygnacji znajduje się wspólna łazienka wyposażona w umywalki, ustępy, zlew.
Powierzchnia sanitariatów: 20 m2 na każdej kondygnacji.
Budynek zarządzany przez Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu.

4. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia dla Części III oraz obowiązki Wykonawcy zawarte są we wzorze umowy, (wzór umowy - Załącznik nr 8b do SWZ, Przedmiarach robót (Załącznik nr 9f i 9g do SWZ) oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - załącznik nr 10 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.5.5.) Wartość części: 52208,46 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 146953,75 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 146953,75 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 146953,75 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Handlowa Usługowa GAMA Dariusz Grzegorzewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670943139

7.3.3) Ulica: Sycyńska 29 b/ 1

7.3.4) Miejscowość: Radom

7.3.5) Kod pocztowy: 26-600

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 146953,75 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 291550,79 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 291550,79 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 291550,79 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Handlowa Usługowa GAMA Dariusz Grzegorzewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670943139

7.3.3) Ulica: Sycyńska 29 b/ 1

7.3.4) Miejscowość: Radom

7.3.5) Kod pocztowy: 26-600

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 291550,79 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 56360,84 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 56360,84 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 56360,84 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Handlowa Usługowa GAMA Dariusz Grzegorzewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670943139

7.3.3) Ulica: Sycyńska 29 b/ 1

7.3.4) Miejscowość: Radom

7.3.5) Kod pocztowy: 26-600

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 56360,84 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy