Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla Inwestycji w nieruchomości w Horyńcu-Zdroju -II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 010347026

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Moniuszki 1a

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-014

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@fsusr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.fsusr.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d0fc87d4-45e4-427c-b960-1287928bfbe9

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Osoba prawna typu korporacyjnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Obowiązkowe zabezpieczenia społeczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla Inwestycji w nieruchomości w Horyńcu-Zdroju -II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d0fc87d4-45e4-427c-b960-1287928bfbe9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00518784

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00377197/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.11 Dokumentacja Projektowa w Horyńcu Zdroju dot. remontu tarasów i pokoi pod tarasami

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00414299

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FS.ZPN.251.9.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 300000,00 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 125000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla inwestycji pn: Remont balkonów, tarasów, elementów elewacji, pokoi pod tarasami oraz wymiana okien w nieruchomości w Horyńcu-Zdroju.
2. Nieruchomość jest własnością Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników użytkowana przez CRR KRUS „Kresowiak” w Horyńcu-Zdroju.
3. Na nieruchomość składają się budynki o przeznaczeniu hotelowym oraz budynek basenu.
4. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja składała się z 2 części:
Część I dotyczyć będzie:
1) Wymiany okien i drzwi wejściowych (budynki A, B, C, D).
1) Remontu balkonów (budynki B, C).
2) Remontu tarasów (budynek C).
3) Remontu / naprawy uszkodzonej elewacji (wg opisu).
Część II dotyczyć będzie:
1) Remontu pokoi pod tarasami (10 pokoi budynek C).
5. Każda z powyższych części winna być podzielona na osobne projekty dla budynków:
Rolnik I (budynek A oraz B),
Rolnik II (budynek C oraz D),
6. Kosztorysy powinny obejmować poziomy (piwnica, parter, piętro) – każdy poziom odrębnie w rozdziałach umożliwiających etapowanie prac.
7. W ramach umowy Projektant wykona kompletną, wielobranżową dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem ministra rozwoju i technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz.U. 2021 poz. 2454) z dnia 20 grudnia 2021 tj.
1) Projekt budowlany,
2) Projekt wykonawczy,
3) Przedmiar robót,
4) Kosztorys inwestorski,
5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
6) Informacja BIOZ,
Stanowiącą podstawę do uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznych decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę.
a. Dotyczy to wszystkich projektów (kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary wykonane muszą być dla każdego budynku odrębnie, w podziale na kondygnacje, w sposób umożlwiający etapowe wykonywanie i rozliczanie prac).
b. Pełnienie Nadzoru Autorskiego wielobranżowego nad realizacją robót budowlanych objętych wykonanym projektem (w okresie od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych - przekazania placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (w przypadku jej wymagania) włącznie).
c. Przewiduje się konieczność udziału w realizacji umowy projektantów specjalności tj. konstrukcyjno-budowlanej. elektrycznej i sanitarnej. Projektant ma obowiązek wziąć pod uwagę wszystkie prace remontowe oraz towarzyszące takie jak malowanie, wymianę zużytych elementów na nowe etc.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w załączniku nr 2 do PPU.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 172200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 172200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 172200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: inż. Krzysztof Kopeć GEOBUD Usługi Projektowo-Budowlene, Geodezyjno-Kartograficzne

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 180833683

7.3.3) Ulica: oś. Św. Jana 65

7.3.4) Miejscowość: Oleszyce

7.3.5) Kod pocztowy: 37-630

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 172200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni