Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Oprac. kompleksowej dok. projektowej i kosztorysowej dla zad. „Budowa bud. zaplecza szat.-sanit. oraz admin.-techn. Stadionu Sportowego Zakrzów wraz z zagospod. terenu i infrastrukturą techn. (...)”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 021757876

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. I.J. Paderewskiego 35

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 51-612

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: agnieszka.huculak-jarosz@mcs.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.mcs.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1182409

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Oprac. kompleksowej dok. projektowej i kosztorysowej dla zad. „Budowa bud. zaplecza szat.-sanit. oraz admin.-techn. Stadionu Sportowego Zakrzów wraz z zagospod. terenu i infrastrukturą techn. (...)”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4515d7b9-bb61-4a36-b3d0-3ae4b1251a2c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00517861

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00053191/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.16 Opracowanie dok. projektowo-kosztorysowej dla zadania „Budowa budynku zaplecza szat.-sanit. oraz admin -techn. na stadionie sportowym 'Zakrzów' wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techn.”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00442717

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/TPW1/24/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:
1) opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego oraz administracyjno-technicznego Stadionu Sportowego 'Zakrzów' wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Niepodległości 6" obejmującej opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
2) pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej pn. „Budowa budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego oraz administracyjno-technicznego Stadionu Sportowego 'Zakrzów' wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Niepodległości 6”.
2. Zakres wielobranżowych prac projektowych obejmuje w szczególności opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej:
1) Budynku głównego (parametry budynku: budynek nie podpiwniczony dwukondygnacyjny, wymiary: max 15 m × 53 m, powierzchnia zabudowy: ok. 600–800 m², wysokość: do H = 9 m) zaplecza szatniowo-sanitarne dla klubów sportowych: Zaprojektowanie dwukondygnacyjnego budynku z funkcją zaplecza szatniowo-sanitarnego, administracyjnego i techniczno-magazynowego. Projekt powinien uwzględniać dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. W ramach dokumentacji należy przewidzieć następujące strefy funkcjonalne:
a) Szatnie, sanitariaty i prysznice dla drużyn sportowych,
b) Szatnie, sanitariaty i pomieszczenia dla sędziów,
c) Pomieszczenia administracyjne (biura dla klubu, obsługi stadionu),
d) Pomieszczenia treningowo-szkoleniowe,
e) Magazyny i pomieszczenia gospodarcze i socjalne,
f) Ogólnodostępne sanitariaty,
g) Pomieszczenia techniczne.
2) Zagospodarowanie terenu wraz z infrastrukturą
a) Parkingi: projekt placu parkingowego o wymiarach ok. 60 m × 15 m, z przeznaczeniem na około 50 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym z wydzielonymi miejscami postojowymi dostosowanymi do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
b) Układ komunikacyjny: Projekt przebudowy istniejącego zjazdu oraz budowy nowych stref wejściowych, dojść i dojazdów.
c) Zieleń: Projekt nasadzeń zieleni (drzewa, krzewy, rabaty, trawniki).
d) Mała architektura: Projekt elementów małej architektury, takich jak stojaki na rowery, ławki i kosze na śmieci, oświetlenie terenu.
e) Gospodarka odpadami: Projekt miejsca na składowanie odpadów stałych (wiata śmietnikowa).
f) Gospodarka wodami opadowymi: Projekt systemu zagospodarowania wód opadowych.
g) Kanalizacja sanitarna: Projekt przebudowy instalacji kanalizacji sanitarnej wzdłuż ul. Niepodległości, w celu odprowadzania ścieków sanitarnych z projektowanej inwestycji, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi normami i przepisami. Chyba, że warunki przyłączanie do sieci określone przez MPWiK będą stanowiły inaczej.
h) Instalacja gazowa wykonane prac projektowych w zakresie doprowadzenia instalacji sieci gazowej
i) Instalacja hydrantowa wykopanie prac projektowych w zakresie modernizacji instalacji.
j) W ramach prac projektowych związanych z „Budową budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego oraz administracyjno-technicznego Stadionu Sportowego „Zakrzów” wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną”, dokumentacja projektowa powinna obejmować także rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych oraz niecki basenowej, znajdujących się w obrębie nowo projektowanego zaplecza szatniowo – sanitarnego.
3. Obiekt szatniowo-sanitarny- POLAR został poddany rozbiórce i nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.
4. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz normami technicznymi i sanitarnymi. W ramach zamówienia należy uwzględnić wszystkie niezbędne branże (m.in. architekturę, konstrukcję, instalacje sanitarne, elektryczne i teletechniczne).
5. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, która powinna zostać wykonana z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla realizowanych prac projektowych.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie w celu uzyskania informacji dotyczących stanu faktycznego oraz zakresu niezbędnych do wykonania prac, które mogą być pomocne w szczególności do prawidłowego skalkulowania ceny oferty, pod rygorem odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) Ustawy Pzp. W sprawie

ustalenia terminu wizji lokalnej należy się kontaktować z Panem Krystianem Laskowskim, e-mail: krystian.laskowski@mcs.wroc.pl; tel. 571 351 029 lub Panią Beatą Grobarek-Gierczak, e-mail: beata.grobarek-gierczak@mcs.wroc.pl; tel. 571 351 019. Ostatnia wizja lokalna może odbyć się najpóźniej jeden dzień roboczy przed upływem terminu składania ofert. Z wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół dla celów dowodowych związanych ze spełnieniem warunków udziału w postępowaniu.
7. Szczegółowy zakres zamówienia zawiera załącznik nr 3 do SWZ – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ).
8. Pozostałe warunki realizacji zamówienia, w tym sposób rozliczenia pomiędzy Stronami, zawiera Projekt Umowy stanowiący Załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 599010,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 599010,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 599010,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: K2SE ANDRZEJ KOWAL

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8981352687

7.3.3) Ulica: Parkowa 25

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 51-616

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1. Tolbud Antoni Pasierb - w zakresie branży drogowej w okresie realizacji zamówienia
2. Profiko Tomasz kozak - w zakresie sieci i instalacji elektrycznych w okresie realizacji zamówienia
3. Biuro Projektowe "WAMA" Małgorzata Walczak - w zakresie sieci i instalacji sanitarnych w okresie realizacji zamówienia

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 599010,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy