**Ogłoszenie o zmianie umowy**
**Roboty budowlane**
**Hydroizolacja ścian w obrębie piwnicy i parteru w budynku Teatru Lalek Arlekin im. Henryka Ryla w Łodzi**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** TEATR LALEK "ARLEKIN" IM.HENRYKA RYLA W ŁODZI

**1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000279189

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** Al. 1 Maja 2

**1.4.2.) Miejscowość:** Łódź

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 90-718

**1.4.4.) Województwo:** łódzkie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL711 - Miasto Łódź

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@teatrarlekin.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.teatrarlekin.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

## SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**

Umowy

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7103cde3-513f-48a4-bf38-03d975d4d12d

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00517196

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-11-05

## SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

**3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00287204

**3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane

**3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Hydroizolacja ścian w obrębie piwnicy i parteru w budynku Teatru Lalek Arlekin im. Henryka Ryla w Łodzi

**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu hydroizolacji ścian w obrębie piwnicy i parteru w budynku Teatru Lalek Arlekin w Łodzi

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

## SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2025-07-30

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**
do 2025-10-15

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** PRACOWNIA KONSERWATORSKA Michał Potz Sp. z o.o

**4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:** PRACOWNIA KONSERWATORSKA Michał Potz

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7262704421

**4.3.3.) Ulica:** Rogowska 20C

**4.3.4.) Miejscowość:** Łódź

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 91-529

**4.3.6.) Województwo:** łódzkie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 297570,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2025/BZP 00369142/01

## SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2025-10-13

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**
Zmiana terminu wykonania oraz wartości umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający nie mógł przewidzieć - dodatkowe roboty, wynikłe po usunięciu wierzchnich warstw materiałów (tynki, posadzka), a które były niemożliwe do ustalenia przez Zamawiającego przed ich demontażem.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**
§4 ust. 1 umowy otrzymuje brzmienie: Termin realizacji zamówienia:od dnia podpisania do 30.11.2025r.W przypadku rozpoczęcia robót budowlanych po dniu 7 września 2025r. lub gdy data zakończenia będzie przekraczała datę 7 września 2025r. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym sposobu prowadzenia robót budowlanych, w taki sposób ażeby umożliwić Zamawiającemu możliwość prowadzenia działalności kulturalnej w sposób niezakłócony>
§10 ust. 1 umowy otrzymuje brzmienie: Za wykonanie zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie 370.181,63 brutto (słownie złotych: trzysta siedemdziesiąt tyś sto osiemdziesiąt jeden 63/100, w tym podatek VAT 23% w kwocie 69.220,95.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 12611,63

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie