Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wynajem, montaż, obsługa i eksploatacja oraz demontaż zadaszonego lodowiska na terenie działki przy Dzielnicowym Ośrodku Kultury przy ul. Kajakowej 12B w Warszawie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/238546/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wynajem, montaż, obsługa i eksploatacja oraz demontaż zadaszonego lodowiska na terenie działki przy Dzielnicowym Ośrodku Kultury przy ul. Kajakowej 12B w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c9b2a4bd-1b61-4991-a7ef-776a426fc3aa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00516513

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00014399/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.46 Wynajem, montaż, obsługa i eksploatacja oraz demontaż zadaszonego lodowiska na terenie działki przy Dzielnicowym Ośrodku Kultury przy ul. Kajakowej 10B w Warszawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00472151

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 89/WZP/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 547938,21 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wynajem, montaż, obsługa i eksploatacja oraz demontaż zadaszonego lodowiska na terenie działki przy Dzielnicowym Ośrodku Kultury przy ul. Kajakowej 12B w Warszawie.

Zamówienie obejmuje
1) Wypoziomowanie i ewentualne utwardzenie terenu pod montaż lodowiska.
2) Wynajem, dostarczenie i montaż wiaty namiotowej do zadaszenia lodowiska o wymiarach 20 m x 45 m (bez ścian bocznych, dach dwuspadowy).
3) Wynajem, montaż i demontaż oraz obsługę kompletnego lodowiska o wymiarach 40 m x 18 m wraz z oświetleniem i nagłośnieniem.
4) Wynajem montaż i demontaż oraz obsługę dodatkowego małego lodowiska tzw. „oślej łączki" – przeznaczonego dla początkujących, uczących się dopiero jazdy na łyżwach. Lodowisko o wymiarach 10 x 10 metrów, oddzielne od lodowiska głównego, jednak połączone z nim, tak aby można było przejechać po tafli lodowej bezpośrednio z jednego na drugie. Małe lodowisko również oświetlone, bez zadaszenia.
5) Umieszczenie na terenie lodowiska bannerów informujących, że projekt realizowany jest w ramach Budżetu Obywatelskiego, dostarczonych przez Zamawiającego.
6) Umieszczenie (wtopienie) wewnątrz warstwy stanowiącej taflę lodu, w centralnych, dobrze widzących miejscach logotypów przekazanych przez Zamawiającego (logotyp Dzielnicy Ursynów) wydrukowanych na materiale przystosowanym do takich zastosowań. Powierzchnia logotypów – maksymalnie do 2 metrów kwadratowych każdy.
7) Przystrojenie lodowiska (obydwu tafli) dekoracją w postaci girland z lampek led.
8) Montaż na terenie sąsiadującym z płytą lodowisk niezbędnej infrastruktury i wyposażenia do jego prawidłowej eksploatacji oraz zaplecza techniczne lodowiska.
9) Nieodpłatne udostępnianie mieszkańcom lodowiska przez 92 dni od daty od jego uruchomienia (z uwzględnieniem terminów wymienionych w pkt 1) przez 7 dni w tygodniu w następujących godzinach:

10.00-21.00 przez 7 dni w tygodniu
z następującymi wyjątkami:
- 24.12.2025 r. lodowisko czynne w godzinach 10.00-12.30,
- 25.12.2025 r (lodowisko nieczynne),
- 26.12.2025 r. lodowisko czynne w godzinach 13.00-21.00,
- 31.12.2025 r. lodowisko czynne w godzinach 10.00-15.30,
- 01.01.2026 r. lodowisko czynne w godzinach 16.00-21.00.

Codziennie od 16.00 do 17.30 na lodowisku mają obowiązywać tzw. godziny wyciszenia, wprowadzone z myślą o osobach ze spektrum autyzmu. W tym czasie muzyka jest wyłączona.
10) Obsługę lodowiska i wypożyczalni przez cały czas ich udostępniania, utrzymanie i konserwację lodowiska.

11) Udostępnianie mieszkańcom łyżew w różnych rozmiarach, kasków ochronnych oraz jeźdźików do nauki jazdy w godzinach pracy lodowiska.

Wypożyczenie tego sprzętu ma być możliwe darmowe dla dzieci i młodzieży do 18. roku życia oraz dorosłych, którzy wylegitymują się ważną Kartą Warszawiaka.
Pozostałe osoby – odpłatność 10 złotych (oprócz wypożyczenia kasków, które mają być darmowe również dla dorosłych). Pracownicy wykonawcy będą pobierać płatności za wypożyczenie, w formie gotówkowej i bezgotówkowej (płatność kartą). Wpływy z tych płatności pozostają do dyspozycji wykonawcy.
12) Zapewnienie jednego atestowanego urządzenia umożliwiającego poruszanie się po tafli lodowiska osobom korzystającym z wózka inwalidzkiego oraz udostępnianie (po wcześniejszym umówieniu się, aby zapewnić bezpieczne warunki korzystania z tafli lodowiska) go zainteresowanym osobom. Udostępnianie obejmuje także montaż i demontaż urządzenia do wózka, przez przeszkolonych do tego pracowników i przeprowadzenie instruktażu dotyczącego bezpiecznego korzystania z tego urządzenia.

13) Ostrzenie łyżew wykorzystywanych w wypożyczalni i suszenie ich, a także ich dezynfekcja po każdym użyciu.
14) Demontaż wszystkich elementów infrastruktury lodowiska po zakończeniu jego funkcjonowania.
15) Doprowadzenie wykorzystywanego terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac związanych z przygotowaniem lodowiska.
16) Odtworzenie trawnika na terenie, gdzie został on zniszczony w wyniku funkcjonowania lodowiska.

Zamawiający udostępni przyłącze energetyczne o mocy 100 kW oraz przyłącze wodociągowe. Zamawiający pokryje koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej oraz dostarczeniem wody na potrzeby wytworzenia i eksploatacji lodowiska oraz jego zaplecza.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
~ Projektowane postanowienia umowy - załącznik nr 2 do SWZ;
~ Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 4 do SWZ, stanowiący jednocześnie załącznik nr 1 do umowy;

4.5.3.) Główny kod CPV: 92620000-3 - Usługi w zakresie sportu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331231-4 - Instalowanie urządzeń mrożących

37411200-4 - Sprzęt łyżwiarski i hokejowy

70310000-7 - Usługi wynajmu lub sprzedaży obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 654624,45 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 654624,45 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 654624,45 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PIRUET Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5223094437

7.3.3) Ulica: Lanciego 10b/12

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-260

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Piruet S.C. - Obsługa kasowa wypożyczalni łyżew

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 654624,45 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-12

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe