Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Prace i roboty budowlane dostosowujące pomieszczenia do wymagań związanych z instalacją nowo-zakupionej aparatury w Instytucie Agrofizyki Polskiej Akademii Nauk przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: INSTYTUT AGROFIZYKI IM.BOHDANA DOBRZAŃSKIEGO POLSKIEJ AKADEMII NAUK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 9461824287

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Doświadczalna 4

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-290

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: 81 744 50 61

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ipan.lublin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.ipan.lublin.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ipanlublin.ezamawiajacy.pl/pn/ipanlublin/demand/234209/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

BADANIA NAUKOWE I PRACE ROZWOJOWE W DZIEDZINIE POZOSTAŁYCH NAUK PRZYRODNICZYCH I TECHNICZNYCH

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Prace i roboty budowlane dostosowujące pomieszczenia do wymagań związanych z instalacją nowo-zakupionej aparatury w Instytucie Agrofizyki Polskiej Akademii Nauk przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-78e4400c-161d-43a6-a50d-ca4bb982b148

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00515722

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00061292/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Roboty budowlane

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt: FELU.01.01-IZ.00-0002/24 „Wzmocnienie potencjału laboratoriów Instytutu Agrofizyki PAN w celu prowadzenia badań w obszarze holobiontu roślinnego”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00433370

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: A-2403-1/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są: Prace i roboty budowlane dostosowujące pomieszczenia do wymagań związanych z instalacją nowo-zakupionej aparatury w Instytucie Agrofizyki Polskiej Akademii Nauk przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie.
1.1. Prace i roboty, o których mowa w ust. 1 dostosowują pomieszczenia 139, 140 i 141 budynku głównego Instytutu Agrofizyki im. Bohdana Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk do wymagań związanych z instalacją zakupionej aparatury przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Załącznikach nr 1.1 – 1.3 do SWZ, tj.:
1) Załącznik nr 1.1: Opis przedmiotu zamówienia;
2) Załącznik nr 1.2: Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót:
Załącznik nr 1.2.1 – STWiORB branża architektoniczna;
Załącznik nr 1.2.2 – STWiORB branża elektryczna;
Załącznik 1.2.2.1 – Projekt techniczny instalacji elektrycznych
Załącznik nr 1.2.3 – STWiORB branża sanitarna;
3) Załącznik nr 1.3: Przedmiar robót – dokument pomocniczy.
3. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji, o której mowa w pkt 2. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze robót lub w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji, o której mowa w pkt. 2.
4. Pozostałe obowiązki wykonawcy wymagane w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia określone zostały w Projektowanych Postanowieniach Umownych ujętych w Załączniku nr 2.1 i 2.2 do SWZ.

4. Zakres rzeczowy prac obejmuje m.in.:
4.1. Roboty rozbiórkowe:
• Usunięcie płytek podłogowych wraz z cokołami i płytek ściennych z pomieszczeń,
• Wyrównanie posadzki i ścian po demontażu płytek ceramicznych,
• Usunięcie gruzu i elementów rozbiórkowych z terenu prowadzenia robót wraz z wywozem i utylizacją,
• Demontaż istniejących rolet.

4.2. Roboty budowlane:
• Wyrównanie posadzki cementowej zaprawą samopoziomującą,
• Przygotowanie podłoża - odtłuszczenie powierzchni,
• Gruntowanie podłoża – powierzchnie poziomie oraz miejsca z wywinięciem na ściany,
• Zgrzewanie wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych (PVC) na posadzce,
• Zgrzewanie wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych (PVC) na ścianie,
• Gruntowanie ścian pod malowanie,
• Dwukrotne malowanie ścian farbami dostosowanymi do pomieszczeń laboratoryjnych,
• Zamontowanie stelaża pod sufit podwieszany,
• Montaż sufitu podwieszanego – sufit higieniczny;
• Wykonanie ścianki działowej: ruszt pojedynczy uzupełniony wełną mineralną oraz obustronne i dwuwarstwowe pokrycie płytą g-k,
• Montaż przewidzianych obudów i zabudów,

4.3. Dostarczenie mebli i wyposażenia:
• Dostarczenie stołu laboratoryjnego +/- 377 cm x 81 cm - 1 szt.,
• Dostarczenie stołu laboratoryjnego +/- 200 cm x 81 cm - 1 szt.,
• Rolety okienne termiczne dostosowane do pomieszczeń mikrobiologicznych +/- 108 cm x 178 cm – 7 szt.,

4.4. Roboty elektryczne i systemy kontroli dostępu:
• wykonanie kontroli dostępu pom. 140, 141 wraz z całym osprzętem oraz integracją systemu z istniejącą instalacją,
• uruchomienie systemu kontroli dostępu do 4 sterowników magistrali,
• sprawdzenie i pomiary elektryczne obwodów sygnalizacyjnych oraz próby pomontażowe,
• wykonanie nowej rozdzielnicy elektrycznej
• wykonanie instalacji oświetleniowej z montażem opraw
• rozbudowa rozdzielni o pole odpływu
• wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych 230V,
• rozbudowę instalacji połączeń wyrównawczych
• wykonanie okablowania strukturalnego,
• zasilenie jednostek klimatyzacji
• instalację zasilania urządzeń instalacji sanitarnych i teletechnicznych,

4.5. Roboty klimatyzacji i wentylacji:
• Montaż klimatyzatorów - jednostka wewnętrzna i zewnętrzna wraz z orurowaniem i zasileniem – 2 szt.

4.6. Zabezpieczenie elementów istniejących budynku oraz istniejącego uzbrojenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w trakcie wykonywania robót związanych pracami i robotami budowlanymi dostosowującymi pomieszczenia.
4.7. Przeprowadzenie rozruchu technicznego i technologicznego urządzeń i całego zakresu objętego pracami i robotami budowlanymi dostosowującymi pomieszczenia.
4.8. Wykonanie niezbędnych rysunków warsztatowych elementów budynków oraz projektu(ów) technologii i organizacji montażu o ile będzie to konieczne do wykonania zamówienia.
4.9. Przeprowadzenie niezbędnej kontroli i odbioru w celu potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami w celu użytkowania zrealizowanego zakresu.
4.10. Wykonanie innych robót wynikających z projektów technicznych oraz przepisów prawa a także niezbędnych dla prawidłowego wykonania i użytkowania obiektu.

Uwaga: Powyższy wykaz obejmuje zakres robót podstawowych. Oferent powinien przewidzieć i wycenić ewentualne prace pomocnicze, konieczne do realizacji wymienionych prac podstawowych.
Uwaga: Wykonawca odpowiada za gospodarkę wszystkimi materiałami pozostałymi po robotach budowlanych, powinny one zostać przetworzone z uwzględnieniem ustawy o odpadach oraz Krajowym Planem Gospodarki Odpadami (za wyjątkiem materiałów i urządzeń, które zostaną, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, przekazane do powtórnego wykorzystania przez Zamawiającego). Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac muszą być na bieżąco usuwane z terenu. Wykonawca powinien przekazywać je uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwienia, zbiórki lub odzysku określonych rodzajów odpadów. Przekazanie odpadów Wykonawca powinien udokumentować stosownymi kartami przekazania wg aktualnego wzoru.

Uwaga: Zamawiający podkreśla, że prace będą prowadzone w pomieszczeniach laboratoryjnych, więc obszar prac musi być bardzo dobrze zabezpieczony. Należy zachować szczególne zasady ostrożności, a trwające roboty nie mogą wpłynąć na funkcjonowanie sąsiednich pomieszczeń.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik nr 1.2 do SWZ

Zamawiający informuje, iż wizja lokalna terenu inwestycji odbędzie się w dniu 26.09.2025 roku o godzinie 10.00. W celach organizacyjnych zamiar uczestnictwa w wizji lokalnej należy zgłosić drogą elektroniczną na adres: sekretariat@ipan.lublin.pl. Zebranie zainteresowanych wykonawców odbędzie się przed siedzibą Zmawiającego – budynek „A”. Wszystkie osoby, które przybędą na spotkanie zobowiązane są do pisemnego potwierdzenia swojej obecności na liście uczestników przygotowanej przez Zamawiającego. Zamawiający informuje, że nie przewiduje zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SWZ, a w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania dotyczące treści SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262320-0 - Wyrównywanie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45442100-8 - Roboty malarskie

39100000-3 - Meble

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45314310-7 - Układanie kabli

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45410000-4 - Tynkowanie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45262650-2 - Roboty w zakresie okładania

39121000-6 - Biurka i stoły

39515410-2 - Rolety wewnętrzne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Przed otwarciem ofert, Zamawiający działając na podstawie art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 167.671,26 (PLN) brutto.

W niniejszym postępowaniu do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 07.10.2025 r. do godziny 09:00 wpłynęła jedna oferta:
1. Rytom Tomasz Piekarczyk, ul. Strzeszewskiego 15/96, 20-153 Lublin, Polska
Cena: 210 000,00 PLN
Okres gwarancji: 84 miesiące

Zamawiający wykonał czynności mające na celu sprawdzenie możliwości zwiększenia kwoty, którą może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do wysokości ceny oferty najkorzystniejszej, tj. Rytom Tomasz Piekarczyk. Na podstawie przeprowadzonej analizy planu finansowego na 2025 rok, swoich możliwości pieniężnych, w tym ewentualnej możliwości pozyskania dodatkowych środków finansowych oraz stanu faktycznego zaangażowania środków, zobowiązań, a także dotychczasowego wykonania budżetu Zamawiającego, Zamawiający stwierdza, że nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na sfinansowanie do wysokości oferty najkorzystniejszej, gdyż wolnych środków w takiej wysokości na ten cel nie posiada oraz nie może ich przenieść z wydatków na inne cele ze względu na określone zapotrzebowanie skorelowane z zaplanowanymi wydatkami.

Wobec okoliczności, że cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na jej realizację, Zamawiający unieważnia niniejsze postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 210000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 210000,00 PLN

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Źródło finansowania:
• Zamówienie finansowane ze środków otrzymanych w ramach Działania 1.1 Regionalna infrastruktura badawczo-rozwojowa (typ projektu 1,2) Priorytetu I Badania naukowe i innowacje programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027: Projekt: FELU.01.01-IZ.00-0002/24 „Wzmocnienie potencjału laboratoriów Instytutu Agrofizyki PAN w celu prowadzenia badań w obszarze holobiontu roślinnego”
• Środki własne Instytutu Agrofizyki PAN