Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną w Bychawie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Bychawa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431020090

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Partyzantów 1

1.5.2.) Miejscowość: Bychawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 23-100

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@bychawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.bychawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://portal.bychawa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną w Bychawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-93598b1d-fcd6-4468-9e14-091fa0cb5fd8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00515650

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045478/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną .

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie jest dofinansowane ze środków programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 w ramach działania

11.3 Ochrona dziedzictwa kulturowego obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ projektu 1) Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie - umowa Nr: FELU.11.03-IZ.00-0004/24

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00414018

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IGŚ. 271.24.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną w Bychawie” jest wykonanie robót w zakresie:

3.1.1 Zabezpieczenia ruin będących pozostałością pałacu w Bychawie, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/291 obejmującego:
a) stemplowanie otworów okiennych,
b) usunięcie roślinności z murów i korzeni
c) zabezpieczenie nadproży i spięcie klamrami
d) scalenie luźnych elementów korony murów,
e) wyrównanie zaprawą nierówności zabezpieczające przed woda opadową mury,
f) zabezpieczenie korony murów.

3.1.2 Zagospodarowania terenu obejmującego:
a) Utwardzenie terenu:
- prace remontowe związane z istniejącą nawierzchnią ciągów pieszych wykonanych z grysu w postaci regulacji krawędzi ścieżek oraz uzupełnień warstwy wierzchniej, odtworzenie miejsc uszkodzonych podczas prac budowlanych.
- budowa nowego utwardzenia wzmacnianego geokratą i wypełnionego grysem jako powierzchnia głównego skweru - 825,66 m2 o funkcji rekreacyjnej z możliwością usytuowania na nim sceny mobilnej połączonego z ciągiem pieszym za pośrednictwem rampy o nachyleniu 7,5% przeznaczonej do transportu sceny mobilnej.
- łąka utwardzona geokratą i wypełniona ziemią obsiana trawa o powierzchni - 360,33 m2 jako powierzchnia pomocnicza skweru - powierzchnia biologicznie czynna min. 80%, powierzchni 360,33 m2, tj. 288,26 m2.
- miejsca postojowe w liczbie 9 stanowisk o wymiarach 2,5 x 5,0 m oraz 1 miejsce NPS o wymiarach 3,6 x 5,0 m zostaną usytuowane przy zjeździe z drogi publicznej ul. Mikołaja Pileckiego, Utwardzone geokratą wypełnioną grysem z krawędziami zabezpieczonymi krawężnikami betonowymi. W celu łatwego manewrowania przy korzystaniu z miejsc postojowych zostanie poszerzony fragment ciągu pieszo-jezdnego do 5 m.
b) Małą architekturę - betonowo drewniane ławki, niektóre z zintegrowanymi koszami na śmieci, betonowy fortepian, stojak na rowery na 10 stanowisk, tablica informacyjna oraz szafki rozdzielni elektrycznych i lampy parkowe oraz oświetlenie ruin.
c) Instalacje – instalację elektryczną zasilającą oświetlenie parkowe, lampy podświetlające ruiny pałacu, betonowy fortepian oraz złącze gniazdowe do zasilenia sceny mobilnej. Na słupach lamp oświetlenia parkowego zostaną zamontowane kamery monitoringu wizyjnego obiektu.

Zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia podzielony został na etapy:
Etap I:
- roboty budowlane drogowe
- roboty budowlane elektryczne – zasilanie i iluminacja
- roboty budowlane – oświetlenie

Etap II :
- roboty budowlane – ruiny i zagospodarowanie terenu.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, jego zakres i warunki realizacji zostały przedstawione w SWZ oraz w dokumentacji projektowej, projekcie wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót oraz w decyzji LWKZ zn. IN.5142.628.1.2024.KZG1 – zał. Nr 1 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212353-5 - Roboty budowlane w zakresie pałaców

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

39113600-3 - Ławki

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1563999,12 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2747001,29 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1563999,12 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Budowlano-Sprzętowy Jacek Krzysiak Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 061502352

7.3.3) Ulica: Stefanii Pawlak 28

7.3.4) Miejscowość: Łęczna

7.3.5) Kod pocztowy: 21-010

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1563999,12 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy