Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Zintegrowanie rozwoju MOF Staszowa poprzez wykorzystanie dziedzictwa kulturowego i potencjału turystycznego - Renowacja zabytkowego parku w Wiśniowej”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA STASZÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409749

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Opatowska 31

1.5.2.) Miejscowość: Staszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 28-200

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.7.) Numer telefonu: 158648305

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@staszow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.staszow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/staszow

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Zintegrowanie rozwoju MOF Staszowa poprzez wykorzystanie dziedzictwa kulturowego i potencjału turystycznego - Renowacja zabytkowego parku w Wiśniowej”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ca38f53d-2cd7-4e6c-89a1-a65cc3e0c21e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00515645

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00070318/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 „Zintegrowanie rozwoju MOF Staszowa poprzez wykorzystanie dziedzictwa kulturowego i potencjału turystycznego – Renowacja zabytkowego parku w Wisniowej.”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienie będzie współfinansowane ze środków pochodzących z EFRR w ramach Działania 6.1 „Rozwój miast i miejskich obszarów funkcjonalnych (ZIT)" Priorytet 6 „Fundusze Europejskie dla wspólnot lokalnych" Programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021 – 2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00404563

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.17.8.2025.III

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 7149130,85 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest renowacja zabytkowego zespołu parku, zlokalizowanego w Wiśniowej na działkach oznaczonych nr ewid. 592/1 i 592/2. Na terenie parku znajduje się również zabytkowy pałac. Zespół pałacowo – parkowy w Wiśniowej jest wpisany do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod numerem A. 894/1-4. Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską. W wyniku robót budowlanych nie przewiduje się zmiany funkcji miejsca, a prowadzone prace będą miały charakter renowacyjny i rewitalizacyjny.
Na zakres przedmiotu zamówienia składa się w szczególności:
a) renowacja zabytkowego ogrodzenia parku oraz wykonanie brakującego ogrodzenia (przemurowania i odtworzenie zdegradowanego kamiennego muru w miejscach kolizji z drzewami, odnowienie przęseł metalowych od strony ulicy, wykonanie nowego ogrodzenia z przęseł metalowych od strony południowej działki),
b) częściowe odtworzenie zabytkowych elementów zagospodarowania terenu wg projektu prac konserwatorskich (częściowe odtworzenie altany, piwnicy, oraz zabezpieczenie pawilonu ogrodowego przed dalszą degradacją),
c) wprowadzenie nowych elementów architektury ogrodowej (fontanna – 1 kpl, ławki - 48 szt., kosze na śmieci – 26 szt., słupki chodnikowe – 3 szt., stojaki rowerowe – 6 szt., rzeźby parkowe – postument z popiersiem ks. Hugona Kołłątaja – 1 szt., schody kamienne frontowe i ogrodowe),
d) odtworzenie i wykonanie nowych ciągów komunikacyjnych o nawierzchni z kostki granitowej oraz nawierzchni mineralno – żywicznych z obrzeżami granitowymi,
e) wykonanie miejsc postojowych w ilości 48 szt. , (w tym 5 miejsc dla osób niepełnosprawnych) o nawierzchni przepuszczalnej stabilizowanej geokratą,
f) urządzenie terenów zielonych (wykonanie kompleksowej gospodarki zielenią, obejmującej niezbędne wycinki, zabiegi pielęgnacyjne zieleni i nasadzenia nowych gatunków roślinności pod kierownictwem osoby posiadającej kwalifikacje, o których mowa w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
g) wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej wraz z oświetleniem terenu (w tym m.in.: montaż skrzynki zasilającej budynek gospodarczy ze sceną, montaż tablicy sterowania oświetleniem, oświetlenie parkowe – lampy parkowe wys. 3,5m w ilości 104 szt. oraz wys. 1,5m w ilości 10 szt., naświetlacze do oświetlenia fasady budynku pałacu w ilości 6 szt., oprawy dogruntowe do podświetlania drzew w ilości 77 szt.),
h) wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej na potrzeby obsługi parku (w tym: budowa instalacji nawadniania zieleni, zasilania fontanny, wykonanie przyłączy wod – kan. do budynku gospodarczego ze sceną),
i) rozbiórka budynków i obiektów (m.in. rozbiórka budynku gospodarczego przy pałacu, przybudówki przy budynku gospodarczym, budynku podczyszczania ścieków z elementami szamba oraz demontaż placu zabaw i bramek na boisku),
Zakres przedmiotowego zamówienia obejmuje również:
- obsługę geodezyjną, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów wymaganych przez Prawo budowlane w zakresie związanym zakończeniem robót budowlanych, uzyskaniem dofinansowania, w tym m.in. atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, protokoły kontroli i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i eksploatacji obiektu, informacje o udzielonej gwarancji, kosztorys powykonawczy.
- wykonanie i umieszczenie tablicy o źródłach finansowania, (zgodnie z wytycznymi zawartymi w Księdze Tożsamości Wizualnej dostępnej na stronie: https://funduszeueswietokrzyskie.pl/poradniki/fundusze-europejskie-dla-swietokrzyskiego-2021-2027/zasady-komunikacji-funduszy-europejskich-dla-swietokrzyskiego-2021-2027)
- oraz inne konieczne prace gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
Zamówienie będzie współfinansowane ze środków pochodzących z EFRR w ramach Działania 6.1 „Rozwój miast i miejskich obszarów funkcjonalnych (ZIT)" Priorytet 6 „Fundusze Europejskie dla wspólnot lokalnych" Programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021 – 2027.

Szczegółowe wymagania, dotyczące realizacji przedmiotowego zamówienia określono również
w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 11 SWZ.
Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres minimum 36 miesięcy od daty odbioru końcowego niniejszego zamówienia.
Uwaga:
Okres gwarancji i rękojmi stanowi kryterium oceny ofert. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu oceny ofert, zawarto w pkt 21 SWZ.
Przedmiotowe zamówienie musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami zawartymi w SWZ.
Zamawiający nie wymaga:
- odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub,
- sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.
Uwaga:
Zaleca się zapoznanie z terenem, objętym przedmiotowym zamówieniem.
Szczegółowe informacje określa SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45232121-6 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów nawadniających

45232100-3 - Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów

45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5552512,28 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6543000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5552512,28 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zbigniew Dziuba Usługi Remontowo-Budowlane

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 830371567

7.3.3) Ulica: ul. Szkolna 31

7.3.4) Miejscowość: Koniemłoty

7.3.5) Kod pocztowy: 28-200

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5552512,28 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 400 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy