Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie remontu pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w Mazowieckim Oddziale Regionalnym 2025r.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Mazowiecki Oddział Regionalny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 010613083

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Jana Pawła II 70

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-175

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: szymon.molsa@arimr.gov.pl.

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.arimr.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/arimr

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

państwowa osoba prawna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Agencja płatnicza

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie remontu pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w Mazowieckim Oddziale Regionalnym 2025r.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5294001a-e37b-49a0-90b5-d186d339e4f3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00515599

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00094647/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Wykonanie remontu pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w Mazowieckim Oddziale Regionalnym 2025r.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00459352

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BOR07.2619.7.2025.DS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Remont łazienek 106,107,107A na pierwszym piętrze Mazowieckiego Oddziału Regionalnego zgodnie z projektem wykonawczym. architektonicznym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

4.5.5.) Wartość części: 157500,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Remont łazienek 239 i 240 na drugim piętrze Mazowieckiego Oddziału Regionalnego zgodnie z projektem wykonawczym. architektonicznym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

4.5.5.) Wartość części: 135000,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Remont łazienek 205 i 206,206A na drugim piętrze Mazowieckiego Oddziału Regionalnego zgodnie z projektem wykonawczym. architektonicznym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

4.5.5.) Wartość części: 158000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający na etapie badania i oceny oferty stwierdził, że oferta złożona przez Wykonawcę DAM-BUD Krzysztof Cielniak Ul. Różana 7 m 4/5 02-548 Warszawa podlega odrzuceniu z uwagi na jej niezgodność z wymaganiami określonymi w SWZ. W treści oferty Wykonawca wskazał termin realizacji zamówienia wynoszący 8 tygodni, podczas gdy zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), maksymalny dopuszczalny termin realizacji wynosił 5 tygodni. Termin realizacji stanowił jednocześnie kryterium oceny ofert, co oznacza, że jego zmiana wpływałaby na ocenę punktową oferty. Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę, jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia. Ponadto, nie ma możliwości poprawienia tej niezgodności, ponieważ zmiana zadeklarowanego terminu realizacji stanowiłaby istotną zmianę treści oferty, wpływającą na jej ocenę, jak również poprawa taka naruszałaby zasadę równego traktowania wykonawców.
Uwzględniając powyższe Zamawiający unieważnia postępowanie w zakresie zadania nr 1 na mocy art. 255 pkt 2 ustawy Pzp. Powodem unieważnienia jest brak możliwości wyboru przez Zamawiającego oferty najkorzystniejszej, ponieważ wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Powodem unieważnienia przedmiotowego postępowania w zakresie ww. zadań jest brak ofert niepodlegających odrzuceniu, a tym samym obiektywny brak możliwości wyboru przez Zamawiającego oferty najkorzystniejszej. Wobec powyższego Zamawiający, działając na podstawie art. 255 pkt 1 uPzp, unieważnia postępowanie w zakresie zadania nr 2 gdyż nie złożono żadnej oferty.

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Powodem unieważnienia przedmiotowego postępowania w zakresie ww. zadań jest brak ofert niepodlegających odrzuceniu, a tym samym obiektywny brak możliwości wyboru przez Zamawiającego oferty najkorzystniejszej. Wobec powyższego Zamawiający, działając na podstawie art. 255 pkt 1 uPzp, unieważnia postępowanie w zakresie zadania nr 3, gdyż nie złożono żadnej oferty.