

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Adaptacja i modernizacja budynku przy ul. Rycerskiej 4 w Sieradzu na potrzeby utworzenia dodatkowych 36 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w Gminie Miasto Sieradz

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO SIERADZ

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934335

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: plac Wojewódzki 1

1.4.2.) Miejscowość: Sieradz

1.4.3.) Kod pocztowy: 98-200

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.4.7.) Numer telefonu: 438266110

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: j.socha@umsieradz.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.umsieradz.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1aff31e1-83fd-4d84-9993-cbb2409dc159

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00515242

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-11-04

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00230394

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

„Adaptacja i modernizacja budynku przy ul. Rycerskiej 4 w Sieradzu na potrzeby utworzenia dodatkowych 36 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w Gminie Miasto Sieradz” dofinansowane jest ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach programu Aktywny Maluch.

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Adaptacja i modernizacja budynku przy ul. Rycerskiej 4 w Sieradzu na potrzeby utworzenia dodatkowych 36 miejsc opieki

nad dziećmi w wieku do lat 3 w Gminie Miasto Sieradz

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Adaptacja i modernizacja budynku przy ul. Rycerskiej 4 w Sieradzu na potrzeby utworzenia dodatkowych 36 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w Gminie Miasto Sieradz
Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane oraz dostawa i montaż wyposażenia związana z adaptacją i modernizacją części budynku przy ul. Rycerskiej 4 w Sieradzu na potrzeby utworzenia dodatkowych 36 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w Gminie Miasto Sieradz

3.8.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

32410000-0 - Lokalna sieć komputerowa

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

32323500-8 - Urządzenia do nadzoru wideo

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

39700000-9 - Sprzęt gospodarstwa domowego

39162100-6 - Pomoce dydaktyczne

39200000-4 - Wyposażenie domowe

31700000-3 - Urządzenia elektroniczne, elektromechaniczne i elektrotechniczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-07-08

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

8 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): P.B.H.U. SAF-BUD DARIUSZ SZAFARZ

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: PL8271484971

4.3.3.) Ulica: ul. Józefa Oksińskiego 62

4.3.4.) Miejscowość: Sieradz

4.3.5.) Kod pocztowy: 98-200

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1622386,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00319833/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-10-06

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wykonanie robót dodatkowych związane jest z koniecznością wykonania nowych warstw podłogowych z uwagi na stan

istniejących warstw pod posadzką oraz pojawieniu się rys w ścianach działowych, wykonaniu akustycznego sufitu podwieszanego w celu redukcji hałasu i pogłosu z pozostałych pomieszczeń Szkoły, a także wykonaniu gładzi na ścianach w celu poprawienia efektu wizualnego pomieszczeń Żłobka.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

„1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: 2.263.141,30 zł brutto (słownie złotych: dwa miliony dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące sto czterdzieści jeden złotych i 30/100)

kwota netto 1.839.952,28 złotych

kwota podatku VAT 423.189,02 złotych

kwota brutto 2.263.141,30 złotych”

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 640755,30

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie