**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej dla wybranych budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Lesznie – z podziałem na 2 części przedmiotu zamówienia**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Leszno

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 411050445

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Kazimierza Karasia 15

**1.5.2.) Miejscowość:** Leszno

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 64-100

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL417 - Leszczyński

**1.5.7.) Numer telefonu:** (65)5476842; (65)5298158

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** bzp@leszno.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.leszno.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej dla wybranych budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Lesznie – z podziałem na 2 części przedmiotu zamówienia

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-46712f82-0f42-4655-8d72-b429eb5a0334

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00514984

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-11-04

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00026037/34/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.21 Opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej dla wybranych budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Lesznie - z podziałem na 2 części przedmiotu zamówienia.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00428982

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** INF-IN.271.29.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 323632,67 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**Część 1**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej i kompleksowej dokumentacji projektowej dla budynków wielorodzinnych znajdujących się w Lesznie wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, zezwoleń oraz decyzji oraz nadzór autorski prowadzony w czasie rozbiórki budynków oraz w czasie budowy nowych budynków.
Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie (2) części:
1) Część I „Opracowanie dokumentacji dla budynków mieszczących się przy ul. S. Klonowicza nr 6, nr 7 oraz nr 8”, na działkach o numerach identyfikacyjnych 306301_1.0002.AR_47.116, 117/1, 117/3, 117/4 oraz 126,
przy czym dla każdej części zamówienia należy wykonać:
Etap I:
a) Dokumentację inwentaryzacyjną obejmującą:
- Dokumentację fotogrametryczną ścian frontowych oraz fotograficzną pozostałych ścian i wnętrz budynków.
- Opinię opisującą stan techniczny budynku.
- Operat dendrologiczny (jeśli na terenie działki znajdują się drzewa).
- Ekspertyzę ornitologiczną.
b) Dokumentację rozbiórkową wymaganą do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę budynków, zawierającą:
- Szkic usytuowania obiektu budowlanego.
- Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.
- Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- Projekt rozbiórki budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych zlokalizowanych na danej działce.
- Opracowanie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
- Kosztorysy inwestorskie, ofertowe i przedmiary dla każdej branży.
c) Przedłożyć kompletną dokumentację umożliwiającą Zamawiającemu złożenie wniosku o uzyskanie Pozwolenia na rozbiórkę budynku.
d) Koncepcję nowego budynku wraz z jego wizualizacją.
Etap II:
a) Dokumentację projektową, która posłuży Zamawiającemu do uzyskania pozwolenia na budowę, opracowaną na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji projektu, zawierającą:
- Projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany) wraz z projektowaną charakterystyką energetyczną budynków.
b) Przedłożyć kompletną dokumentację umożliwiającą Zamawiającemu złożenie wniosku o uzyskanie Pozwolenia na budowę.
Etap III:
a) Wielobranżową dokumentację projektową zawierającą:
- Projekty techniczne poszczególnych branż wraz z analizą rozwiązań akustycznych.
- Projekty wykonawcze poszczególnych branż.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych poszczególnych branż.
- Opracowanie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
- Kosztorysy inwestorskie, ofertowe i przedmiary dla każdej z branż (w formatach .pdf i .ath).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w SWZ oraz załącznikach do niej.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**4.5.5.) Wartość części:** 168410,00 PLN

**Część 2**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej i kompleksowej dokumentacji projektowej dla budynków wielorodzinnych znajdujących się w Lesznie wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, zezwoleń oraz decyzji oraz nadzór autorski prowadzony w czasie rozbiórki budynków oraz w czasie budowy nowych budynków.
Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie (2) części:
1) Część II „Opracowanie dokumentacji dla budynku mieszczącego się przy ul. Przemysłowej 27", na działce o numerze identyfikacyjnym 306301_1.0002.AR_47.11, przy czym dla każdej części zamówienia należy wykonać:
Etap I:
a) Dokumentację inwentaryzacyjną obejmującą:
- Dokumentację fotogrametryczną ścian frontowych oraz fotograficzną pozostałych ścian i wnętrz budynków.
- Opinię opisującą stan techniczny budynku.
- Operat dendrologiczny (jeśli na terenie działki znajdują się drzewa).
- Ekspertyzę ornitologiczną.
b) Dokumentację rozbiórkową wymaganą do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę budynków, zawierającą:
- Szkic usytuowania obiektu budowlanego.
- Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.
- Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- Projekt rozbiórki budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych zlokalizowanych na danej działce.
- Opracowanie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
- Kosztorysy inwestorskie, ofertowe i przedmiary dla każdej branży.
c) Przedłożyć kompletną dokumentację umożliwiającą Zamawiającemu złożenie wniosku o uzyskanie Pozwolenia na rozbiórkę budynku.
d) Koncepcję nowego budynku wraz z jego wizualizacją.
Etap II:
a) Dokumentację projektową, która posłuży Zamawiającemu do uzyskania pozwolenia na budowę, opracowaną na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji projektu, zawierającą:
- Projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany) wraz z projektowaną charakterystyką energetyczną budynków.
b) Przedłożyć kompletną dokumentację umożliwiającą Zamawiającemu złożenie wniosku o uzyskanie Pozwolenia na budowę.
Etap III:
a) Wielobranżową dokumentację projektową zawierającą:
- Projekty techniczne poszczególnych branż wraz z analizą rozwiązań akustycznych.
- Projekty wykonawcze poszczególnych branż.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych poszczególnych branż.
- Opracowanie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
- Kosztorysy inwestorskie, ofertowe i przedmiary dla każdej z branż (w formatach .pdf i .ath).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w SWZ oraz załącznikach do niej.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**4.5.5.) Wartość części:** 155222,67 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 193110,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 393600,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 193110,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Czaplińscy-Architekci Damian Czapliński

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5821525686

**7.3.3) Ulica:** Dokerów 16

**7.3.4) Miejscowość:** Rumia

**7.3.5) Kod pocztowy:** 84-230

**7.3.6.) Województwo:** pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-11-04

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 193110,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 342 dni