**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Rozbiórka budynku przy ul. Modlińskiej 42**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 010842257

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Marywilska 44

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 03-042

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.7.) Numer telefonu:** 228116859

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** biuro@zgnbialoleka.waw.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zgnbialoleka.waw.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a45ce8a0-80df-428e-9b4f-ee05424f9a87

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Administrowanie lokalami mieszkalnymi i użytkowymi stanowiącymi zasób m.st. Warszawy w Dzielnicy Białołęka

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Rozbiórka budynku przy ul. Modlińskiej 42

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a45ce8a0-80df-428e-9b4f-ee05424f9a87

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00514163

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-11-04

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00122041/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Rozbiórka budynku przy ul. Modlińskiej 42

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00444664

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZGN-II/3/2025/TP

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia dotyczy rozbiórki budynku znajdującego się w Warszawie przy ul. Modlińskiej 42 na działce nr 115/5 i 116 obręb 4-06-08.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

90510000-5 - Usuwanie i obróbka odpadów

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 9

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 9

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 7

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 144799,93 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 303663,37 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 144799,93 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Tree Capital Sp. z o. o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 1231281809

**7.3.4) Miejscowość:** Baniocha

**7.3.5) Kod pocztowy:** 05-532

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-11-03

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 144799,93 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 45 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy