**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Przebudowa i rozbudowa Gminnego Ośrodka Kultury - etap II – SALA WIDOWISKOWA**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA ANDRESPOL

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 472057744

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Rokicińska 126

**1.5.2.) Miejscowość:** Andrespol

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 95-020

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL712 - Łódzki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@andrespol.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://www.bip.andrespol.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a296e507-1138-42a9-85e1-0c134a1e5f93

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Przebudowa i rozbudowa Gminnego Ośrodka Kultury - etap II – SALA WIDOWISKOWA

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a296e507-1138-42a9-85e1-0c134a1e5f93

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00513920

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-11-04

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00035974/08/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Rozbudowa bazy kulturalnej na terenie gminy Andrespol - II etap

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**
Nazwa projektu: „Rozbudowa bazy kulturalnej na terenie gminy Andrespol - etap II”. FELD.06.04 Kultura i turystyka. FELD.06 Fundusze Europejskie dla Łódzkiego przyjazne mieszkańcom. Program Regionalny Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027. Umowa nr FELD.06.04-IZ.00-0029/24-00

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00459073

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.27.24.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych związanych z rozebraniem istniejącej sali widowiskowej wraz z fundamentami i budowa nowej sali widowiskowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą Gminnego Domu Kultury w Wiśniowej Górze.
2. Sala widowiskowa jest integralną częścią funkcjonującego Gminnego Domu Kultury w Wiśniowej Górze, przy ulicy Tuszyńskiej 64.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót składający się na przedmiot zamówienia określony został w Załącznikach od nr 11 do nr 17:
1) Załącznik nr 11 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2) Załącznik nr 12 – Projekt techniczny GOK – II etap
3) Załącznik nr 13 – Projekt aranżacji wnętrz
4) Załącznik nr 14 – Projekt akustyczny
5) Załącznik nr 15 – Projekt zamienny wentylacji
6) Załącznik nr 16 – STWiORB
7) Załącznik nr 17 – Przedmiary robót
4. Całość przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
1) Wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z zakresem zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej oraz wszystkich robót przygotowawczych niezbędnych do wykonania zakresu przedmiotu zamówienia oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych prawem, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
2) Przeprowadzenia wymaganych testów i wymaganych prób w zakresie niezbędnym do oddania do eksploatacji wszystkich elementów w tym urządzeń objętych projektem.
3) Budowy niezbędnych sieci związanych z niniejszą budową, w tym uzyskania wszystkich dokumentów potrzebnych do uzyskania decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu.
4) Dostawę i montaż wymaganego wyposażenia objętego zamówieniem.
5. Przedmiary robót załączone do SWZ są wtórne do dokumentacji projektowej, zawierają zestawienie przewidywanych robót w celu zobrazowania skali budowy i ułatwienia Wykonawcom oszacowania kosztów realizacji inwestycji. Przedmiar pełni funkcję pomocniczą.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu zamówienia
7. Wykonawca ma obowiązek współpracować i udostępnić plac budowy Zamawiającemu oraz innym podmiotom wskazanym przez Zamawiającego w zakresie promocji inwestycji, tj. wykonania niezbędnej dokumentacji fotograficznej i umieszczenia niezbędnych tablic informacyjnych.
8. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści Opisu Przedmiotu Zamówienia, Przedmiarze, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowe procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, normy europejskie, oceny techniczne, specyfikacje techniczne, systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy Pzp - Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia rozumie się wykonane przez dowolnych producentów przy zachowaniu nie gorszych parametrów technicznych i walorów użytkowych, funkcjonalnych oraz w pełni kompatybilnych w stosunku rozwiązań technicznych uwzględnionych w opisie przedmiotu zamówienia.
9. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp.
10. Zamawiający wskazuje dodatkowo, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić rozwiązań zamiennych w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w opisie przedmiotu zamówienia za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu.
11. Wykonawca, który oferuje metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest wskazać, w Formularzu oferty, że oferuje rozwiązania równoważne,

załączyć do oferty wykaz rozwiązań równoważnych oraz tę równoważność wykazać. Stosownie do punktu 35 Wyroku Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej z dnia 2018-07-12, C-14/17, w tym celu wymaga się złożenia wraz z ofertą stosownych dokumentów i oświadczeń potwierdzających tę równoważność np. karty katalogowe/specyfikacje techniczne/opisy itp.
12. W przypadku, gdy wymagania w opisie przedmiotu zamówienia odnoszą się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby wykonawca przedstawił już w jego ofercie wykaz rozwiązań równoważnych oraz dowody równoważności w sposób określony w art. 101 ust. 5 i 6 ustawy Pzp.
13. Dowody równoważności, o których mowa w pkt 11 i 12 stanowią przedmiotowe środki dowodowe i wykonawca dołącza je do oferty.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
Zamawiający unieważnia postępowanie w trybie art. 255 pkt. 3 ustawy Pzp ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający przed otwarciem ofert opublikował informację, w której wskazał, że planuje przeznaczyć na realizację przedmiotowego zamówienia kwotę w wysokości 6 300 000,00 zł brutto.
Nr oferty Nazwa Wykonawcy Cena oferty Okres gwarancji jakości
1. IBDZ Sp. z o. o. ul. Narutowicza 40/1 90 – 135 Łódź 6 938 061,00 5 lat
2. Konsorcjum: Lider - Remontia Anna Piechota
ul. Leśnej Polanki 18 96 – 100 Skierniewice
Partner konsorcjum: FHU Elit – Dach m.d. Mirosław Dziedzianowicz ul. Jana III Sobieskiego 3 95 – 047 Jeżów
EL-GREG Sp. z o. o. ul. Aleja Prymasa Tysiąclecia 83A/111901 – 424 Warszawa 7 250 000,00 5 lat

Zamawiający nie ma możliwości aktualnie zwiększenia tej kwoty do ceny złożonej oferty.