Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont biur w budynku siedziby KZGM w Katowicach przy ul. Mieszka I 2

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1187554.

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont biur w budynku siedziby KZGM w Katowicach przy ul. Mieszka I 2

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-175922d1-f6bd-4536-948d-2e0dd617d009

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00513531

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00459511

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.091.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 290192,42 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 270944,42 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remont biur w budynku siedziby KZGM w Katowicach
przy ul. Mieszka I 2
2. Prace będą polegać w szczególności na:
1) wymianie instalacji C.O. w tym:
a) opróżnieniu instalacji,
b) demontażu instalacji,
c) montażu grzejników,
d) montażu rurociągów i armatury,
e) wykonaniu izolacji części instalacji ,
f) wykonaniu niezbędnych prac budowlanych towarzyszących.
2) malowaniu pomieszczeń biurowych tj. między innymi:
a) demontażu i utylizacja elementów zużytych lub uszkodzonych w tym wykładzin, listew przypodłogowychy,
b) remoncie ścian, sufitów i podłóg w tym osiatkowanie pęknięć,
c) montażu nowych elementów wykończeniowych,
d) uzupełnieniu ubytków tynków,
e) wykonaniu nowych wypraw tynkarskich wewnętrznych (gładzie gipsowe, tynki cementowo-wapienne),
f) gruntowaniu powierzchni,
g) malowaniu farbami akrylowymi lub lateksowymi (w zależności od przeznaczenia pomieszczeń,
h) wymianie wykładzin PCV,
i) montażu listew przypodłogowych,
j) utylizacji odpadów.
Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy w sposób ciągły, bez przerw, w godzinach od 7:00 do 21:00, chyba że organizacja pracy Zamawiającego lub warunki techniczne nie pozwalają na wykonywanie określonego rodzaju robót z zastrzeżeniem, że wykonywanie prac związanych z demontażem instalacji c.o. należy prowadzić po godzinach pracy Zamawiającego lub w dni wolne od pracy. Surowce wtórne powstałe w wyniku rozbiórki pozostają własnością Zamawiającego.
3. Wymagany przez Zamawiający okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi 3 lata – zgodnie z § 13 projektowanych postanowień umowy.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają dokumenty zamówienia, w tym:
1) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB) - Załącznik nr 4 do SWZ,
2) przedmiary robót, szkice - Załącznik nr 5 do SWZ,
3) projektowane postanowienia umowy – Załącznik nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 296808,9 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 468094,60 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 349431,29 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PPHU MJ Marcin Jasiński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 2220786268

7.3.4) Miejscowość: Mysłowice

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 349431,29 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 40 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy