Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Adaptacja pomieszczeń - zorganizowanie miejsca doraźnego schronienia „MDS”Rawiczu, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RAWICZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050729

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21

1.5.2.) Miejscowość: Rawicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-900

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@rawicz.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.rawicz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1182228

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Adaptacja pomieszczeń - zorganizowanie miejsca doraźnego schronienia „MDS”Rawiczu, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c18e76ed-e3a3-45b8-b6d3-92e759e35b23

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00512692

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044565/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.10 Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Organizowanie miejsc doraźnego schronienia MDS o znaczeniu lokalnym w piwnicy budynku UMG

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00454481

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ON.2710.22.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania pn.: „Adaptacja pomieszczeń - zorganizowanie miejsca doraźnego schronienia MDS o oznaczeniu lokalnym w odniesieniu do lokalizacji w Rawiczu, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, dz. nr 488/7”, w ramach zadania określonego w uchwale budżetowej pn.: „Adaptacja pomieszczeń - zorganizowanie miejsca doraźnego schronienia MDS o oznaczeniu lokalnym w odniesieniu do lokalizacji w Rawiczu, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, dz. nr 488/7”,

2. Na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek wykonania w ramach zaoferowanej ceny następujących prac:
1) zakup i aktualizacja podkładów mapowych, w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
2) wykonanie ekspertyzy technicznej oceniającej poszczególne elementy konstrukcyjne pod kątem utworzenia miejsca doraźnego schronienia - przed rozpoczęciem prac projektowych,
3) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, warunków, pozwoleń i decyzji związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej (w tym pozwolenie na budowę lub zgłoszenie),
4) wykonanie wymaganych pomiarów (w tym geodezyjne) oraz analiz i badań koniecznych do opracowania rozwiązań projektowych,
5) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentacji projektowej (projektu architektoniczno - budowalnego i technicznego) z podziałem na branże, zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami, opiniami, warunkami, decyzjami i pozwoleniem,
6) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzonych na podstawie ogólnych specyfikacji technicznych z uwzględnieniem wymagań na wszystkie rodzaje projektowanych robót,
7) sporządzenia kosztorysów inwestorskich metodą szczegółową wraz z przedmiarami i kosztorysami zerowymi,
8) pełnienia nadzoru autorskiego w ramach prowadzonej inwestycji zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane,
9) aktualizacji kosztorysów i dokonywanie podziału tych kosztorysów przez okres 3 lat od dnia końcowego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
3. Ponadto Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny będzie zobowiązany do:
1) przyjazdu do siedziby Zamawiającego celem zaprezentowania postępu prac projektowych (częstotliwość przyjazdów - min. raz na dwa tygodnie),
2) konsultowania i uzgadniania z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych, urządzeń i standardów wykończenia w zaproponowanych rozwiązaniach projektowych, które należy uwzględnić w dokumentacji technicznej,
3) uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji w zakresie rozwiązań funkcjonalnych przed rozpoczęciem opracowywania dokumentacji oraz uwzględnienie ustalonych wymogów podczas opracowywania dokumentacji,
4) konsultowania z Zamawiającym, na etapie opracowywania dokumentacji, elementów dotyczących istotnych, mających wpływ na koszty eksploatacyjne, rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych - przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią minimalizację kosztów inwestycji i eksploatacji,
5) uwzględniania uwag i sugestii Zamawiającego – do czasu zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentacji. (Wykonawca zobowiązany jest jednak monitorować wpływ sugestii Zamawiającego na zgodność z obowiązującymi przepisami i informować o tym Zamawiającego),
6) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań osobom wyznaczonym przez Zamawiającego,
7) wprowadzenia w dokumentacji zmian, które będą zgodne z obowiązującymi przepisami, jeżeli Zamawiający uzna to za celowe z uwagi na warunki realizacji i przeznaczenie,
8) w przypadku stwierdzenia niekompletności lub braków w dokumentacji – wykonanie dokumentacji uzupełniającej na swój koszt i dostarczenie poprawionej dokumentacji do siedziby Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
9) wykonania aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminach uzgodnionych z Zamawiającym lecz nie dłuższym niż 7 dni - w sytuacji konieczności zaktualizowania kosztorysu przed rozpoczęciem procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych,
10) udzielanie odpowiedzi na zapytania uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych, na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia przekazania pisemnego wezwania od Zamawiającego,

11) udział w pracach komisji przetargowej w postępowaniu na wybór wykonawcy robót budowlanych w charakterze biegłego – jeżeli zajdzie taka potrzeba,
12) w przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej – wystąpienie, w imieniu Zamawiającego, z wnioskiem o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych niezbędnych dokumentów (opinii, uzgodnień, warunków itp.), i pozostawanie w dyspozycji Wydziału Architektury, Budownictwa i Ochrony Środowiska w Starostwie Powiatowym w Rawiczu do czasu uzyskania decyzji zamiennej,

4. Wykonawca po opracowaniu dokumentacji projektowej, uzyskaniu wymaganych uzgodnień i zatwierdzeń oraz złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę lub dokonaniu zgłoszenia budowy/wykonania robót budowlanych zobowiązany jest do zdania Zamawiającemu niżej podanych dokumentów:
1) 1 egzemplarz ekspertyzy technicznej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w word i pdf,
2) po 4 egzemplarze projektu architektoniczno – budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie dwg (nie nowszy niż Auto Cad 2018) lub dxf, word oraz w pdf,
3) po 4 egzemplarze projektu technicznego + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie dwg (nie nowszy niż Auto Cad 2018) lub dxf, word oraz w pdf,
4) 1 egzemplarz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branży + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w word i pdf,
5) po 1 komplecie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego i zerowego wraz z przedmiarem robót + po 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej wykonane w formacie kst lub ath oraz pdf na płycie CD,
6) po 1 egzemplarzu informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla każdej z branży (może stanowić część składową ww. projektu architektoniczno - budowlanego) + po 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej w word i pdf,
7) podkłady mapowe w formie elektronicznej i/lub papierowej (jeżeli były konieczne),
8) wszelkie wcześniej uzyskane uzgodnienia, opinie, warunki i decyzje,
9) oryginał decyzji o pozwoleniu na budowę lub kopi zgłoszenia budowy / wykonania robót budowlanych oraz wszelkie wcześniej uzyskane uzgodnienia, opinie, decyzje (w oryginale oraz w formie skanu na płycie CD lub pendrive),
10) oryginał oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
11) oryginał oświadczenia projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
12) oryginał oświadczenia o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego wszelkich uprawnień wynikających z tytułu praw autorskich oraz pokrewnych, jak również wyrażenie zgody na wykorzystanie dokumentacji projektowej do celów opisu przedmiotu zamówienia i udostępnienia jej w formie elektronicznej oraz papierowej przy ogłaszaniu przetargu na roboty budowlane,
13) oryginał uzasadnienia użycia w projekcie - opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę wraz ze wskazaniem kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności (tabela równoważności) (jeżeli zostały wskazane)
lub
oryginał oświadczenia, że złożona (w wersji elektronicznej i papierowej) dokumentacja projektowa nie wskazuje znak ów towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 355101 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 355101 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 355101 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JNS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5171426456

7.3.3) Ulica: Pułaskiego 3

7.3.4) Miejscowość: RZESZÓW

7.3.5) Kod pocztowy: 35-011

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 355101 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-10-28 do 2025-12-09