Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Bończa

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA WARKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223400

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Stefana Czarnieckiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Warka

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-660

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: +48 48 665 12 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@warka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.warka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_warka

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Bończa

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3915ac23-9a6f-4a08-a52c-0c3fb78814ce

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00512330

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00428640

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.3.25.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 969604,07 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Bończa oraz Palczew na działkach o nr ew.:
dz. nr ew. 495/3, 603/1, 604/1, 609 obręb 0001 Bończa
dz. nr ew. 181, 225/1, 357, 358, obręb 0032 Palczew

Przedmiotowy odcinek wodociągu, przewidziany do wykonania stanowi część projektowanego wodociągu zawartego w dokumentacji projektowej pn.:
Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Bończa, Palczew, Palczew Parcela oraz Zastruże, dz. nr ewid. 495/3, 604/1, 609, obręb 0001 Bończa, dz. nr ewid. 181, 225/1, 357, 358, obręb 0032 Palczew, dz. nr ewid. 426/2, 427/1, 423, 202, 200/2, 428/4, obręb 0033 Palczew Parcela, dz. nr ew. 213, 91, 41, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 89/1, 89/2, obręb 0045 Zastruże, jednostka ewidencyjna 140611_5 Warka realizowanego w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę wydaną przez Starostę Grójeckiego
oraz Budowa sieci wodociągowej w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 731, w miejscowościach Bończa, Palczew Parcela oraz Zastruże, dz. nr ewid. 603/1 obręb 0001 Bończa, dz. nr ewid. 424/1 obręb 0033 Palczew Parcela, dz. nr ewid. 50/4 obręb 0045 Zastruże, jednostka ewidencyjna 140611_5 Warka realizowanego w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę wydaną przez Wojewodę Mazowieckiego.

Działki o nr ew.: 495/3, 604/1, 609 obręb 0001 Bończa oraz 357, 358, obręb 0032 Palczew są drogami stanowiącymi własność Gminy Warka.
Działka o nr ew.: 603/1 obręb 0001 Bończa jest drogą wojewódzką nr 731 w trwałym zarządzie Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie
Działki o nr ew.: 181, 225/1 obręb 0032 Palczew stanowią własność osób prywatnych.
Trasa sieci wodociągowej do wykonania niniejszym postępowaniem przedstawiona została na projekcie zagospodarowania terenu. Do zadań Wykonawcy należało będzie wykonanie odcinka wodociągu zobrazowanego na Projekcie zagospodarowania terenu, (rys. PZT_01 zakres robót i PZT_02 zakres robót oraz S_01 Sytuacja zakres robót) kolorem czerwonym – projektowana sieć wodociągowa – część I. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania w/w odcinka bez względu na podane jednostki obmiarowe. Projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejącego odcinka wodociągu o średnicy 160mm w pasie drogowym na działce nr 495/3 poprzez zastosowanie trójnika żeliwnego kołnierzowego DN150/150, zasuwy kołnierzowej z miękkim zamknięciem DN150 oraz redukcji kołnierzowej DN150/200.
Przewidywany koniec odcinka sieci wodociągowej, w działce o nr ew. geodezyjnej 358 w miejscowości Palczew, na wysokości końca działki o nr ew. 174.
Sieć wodociągowa została zaprojektowana w technologii rur PEHD SDR 11 PN 16 łączonych metodą zgrzewania doczołowego. Poziome zmiany kierunku trasy przewodu wykonane będą z zastosowaniem kolan i łuków systemowych z PE100.
Materiał, długości, uzbrojenie projektowanej sieci wodociągowej pokazano na profilu podłużnym sieci wodociągowej.
Przed przystąpieniem do robót należy dokonać odkrywek w celu weryfikacji faktycznych rzędnych uzbrojenia.
Określone na profilu spadki należy zweryfikować w trakcie realizacji uwzględniając kolizje z istniejącym uzbrojeniem.
Wykonawca przed przystąpieniem do robót winien uzyskać pozwolenie na wejście z robotami w pas drogowy, zarówno dla drogi wojewódzkiej jak i dróg gminnych.
Roboty prowadzone na terenach prywatnych należy za każdym razem uzgodnić i prowadzić w uzgodnieniu z właścicielem posesji. Należy zapoznać się z warunkami wejścia na tereny prywatne, ustalonymi każdorazowo z właścicielami danych działek. Ustalenia te zostały zawarte w oświadczeniach Właścicieli działek.
Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić zainteresowane instytucje i osoby, następnie zlecić uprawnionemu geodecie wytyczenie trasy i późniejszą inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
Napotkane uzbrojenie podziemne zabezpieczyć przez podparcie lub podwieszenie, a przewidziane do wyłączenia z użytkowania i kolidujące z projektowanym przewodem wodociągowym zdemontować w miejscu kolizji. Prace te wykonać pod nadzorem zainteresowanych instytucji.
W przypadku napotkania uzbrojenia podziemnego nie wykazanego na mapach sytuacyjnych należy je zabezpieczyć i powiadomić inspektora nadzoru oraz dokonać wpisu do Dziennika Budowy.
Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania tymczasowych mostków przejazdowych do poszczególnych posesji nad prowadzonymi wykopami.
Roboty powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe zgodne z warunkami technicznymi i przepisami BHP. Poszczególne elementy sieci wodociągowej powinny być szczelne, umożliwiać przepływ wody przy jak najmniejszych stratach energii oraz nie powinny wpływać na jakość wody i wprowadzać do niej składników szkodliwych dla zdrowia.
Do budowy sieci wodociągowej mogą być stosowane wyłącznie materiały, które spełniają wymogi Ministerstwa Zdrowia i Opieki Społecznej i posiadają aprobatę właściwego państwowego powiatowego inspektora sanitarnego wydaną na

podstawie atestu higienicznego Państwowego Zakładu Higieny oraz atesty COBRTI INSTAL.
Armatura i kształtki wbudowane w przewody wodociągowe powinny mieć wytrzymałość mechaniczną oraz konstrukcję umożliwiającą przenoszenie maksymalnych ciśnień i naprężeń rurociągów.
Teren na którym realizowana będzie inwestycja znajduje się w miejscowościach Bończa, Palczew. Jest to obszar zlokalizowany na terenach wiejskich, zabudową charakterystyczną dla obszaru są budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki gospodarcze oraz niezabudowane obszary z drzewkami owocowymi.
Teren uzbrojony jest w linie teletechniczne i elektroenergetyczne (napowietrzne i kablowe), sieć gazową oraz sieć wodociągową. Ścieki kanalizacyjne z budynków są odprowadzane do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.
Sieć wodociągową zaprojektowano z rur PEHD100 SDR 11 PN16 o średnicy 200 oraz 110 mm w rurach osłonowych stalowych pod drogami oraz wjazdami utwardzonymi o średnicach zgodnych z częścią rysunkową opracowania. Krótkie odcinki zasilające hydranty ppoż. zaprojektowano z rur żeliwnych DN80mm. Sieć wodociągowa wykonywana będzie głównie metodą wykopu otwartego. Przejścia pod planowanymi i istniejącymi drogami utwardzonymi oraz wjazdami będą wykonywane metodą bezwykopową w rurach osłonowych. Hydranty zostały zaprojektowane w odległościach do 150m wraz z zasuwą odcinającą z odejściem bocznym. Na przewodach wodociągowych zaprojektowano żeliwne zasuwy odcinające PN16.

W przypadku naruszenia nawierzchni jezdni, rowów, terenów zielonych itp. należy je odtworzyć. Konieczne jest zastosowanie się do wymagań zarządcy drogi określonych w Decyzji nr 1156/2023 z dnia 12.10.2023 r. wydanej przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, Decyzji nr 35/4 z dnia 20.03.2024 r. wydanej przez Burmistrza Warki oraz pisma Burmistrza Warki z dnia 20.03.2024 r., znak IR.7230.81.2024.
Wejście w teren prywatny nieruchomości, należy uzgodnić z jej właścicielem.
Na terenie projektowanej kanalizacji w miejscach zbliżenia z istniejącą infrastrukturą podziemną, należy wykonywać ręcznie pod nadzorem właścicieli uzbrojenia. Koszt płatnych nadzorów ponosi Wykonawca.

Dalszy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45232460-4 - Roboty sanitarne

45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 344400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 817950,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 344400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PPU WOD-MAR Tomasz Markowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1230026647

7.3.3) Ulica: Piękna 24

7.3.4) Miejscowość: Prażmów

7.3.5) Kod pocztowy: 05-505

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 344400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy