Ogłoszenie o wyniku postępowania
Dostawy
Zakup całorocznych kontenerowych lokali mieszkalnych przewidzianych pod zabudowę szeregową, z przeznaczeniem na mieszkania socjalne oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KOLBUSZOWA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690581666

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Obrońców Pokoju 21

1.5.2.) Miejscowość: Kolbuszowa

1.5.3.) Kod pocztowy: 36-100

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@ekolbuszowa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ekolbuszowa.logintrade.net

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.ekolbuszowa.logintrade.net

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zakup całorocznych kontenerowych lokali mieszkalnych przewidzianych pod zabudowę szeregową, z przeznaczeniem na mieszkania socjalne oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dadd09b5-05f1-4eba-a9d8-6a25a891046c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00511811

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00067895/27/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.2.12 Zakup całorocznych kontenerowych lokali mieszkalnych przewidzianych pod zabudowę szeregową, z przeznaczeniem na mieszkania socjalne

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00430173

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.33.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 105691,06 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Dostawy

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia a jest Zakup całorocznych kontenerowych lokali mieszkalnych przewidzianych pod zabudowę szeregową, z przeznaczeniem na mieszkania socjalne oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla każdego z zakupionych lokali mieszkalnych.
2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa całorocznych kontenerowych lokali mieszkalnych w ilości od 1 do maksymalnie 5 sztuk przewidzianych pod zabudowę szeregową z uwzględnieniem możliwości rozbudowy szeregu o kolejne lokale mieszkalne w późniejszym czasie.
3. Pojedynczy segment (lokal) mieszkalny może składać się z jednego większego lub dwóch mniejszych połączonych kontenerów.
4. Mieszkanie zakłada podstawowy układ pomieszczeń:
a) pokój z aneksem kuchennym oraz łazienką w przypadku lokalu mieszkalnego składającego się z jednego kontenera,
b) pokój z aneksem kuchennym, łazienką oraz jednym pokojem w przypadku lokalu mieszkalnego składającego się z dwóch mniejszych połączonych kontenerów.
5. Kontenery mieszkalne są przeznaczone do użytkowania całorocznego jako mieszkania komunalne lub socjalne, klasyfikowane wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w dziale 11 Budynki mieszkalne. Każdy lokal mieszkalny musi spełniać zapisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn. zm. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla budynków mieszkalnych.
6. Kontenery mieszkalne mają mieć możliwość wielokrotnego transportu
7. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przeprowadzenia szkolenia wskazanych pracowników Urzędu Gminy Kolbuszowa z montażu, demontażu, załadunku i transportu kontenerów mieszkalnych w przypadku potrzeby zmiany ich lokalizacji.
8. Zamawiający wymaga sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla każdego lokalu mieszkalnego, potwierdzającą jakość zamówienia i spełnienie warunków technicznych pod względem termoizolacyjności.

Zamawiający zastrzega sobie prawo opcji, tj. nabycia mniejszej lub większej ilości lokali mieszkalnych w ramach zakresu określonego powyżej (szczegółowe informacja zawarto w pkt. III.4 niniejszej instrukcji).

Zadanie będzie realizowane w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026, ale podpisanie umowy z Dostawcą jest uzależnione od podpisania umowy dotacji.

Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale II – Opis przedmiotu Zamówienia – Specyfikacji Warunków Zamówienia

4.5.3.) Główny kod CPV: 44211100-3 - Budynki modułowe i przenośne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

60100000-9 - Usługi w zakresie transportu drogowego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 128600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 245385,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 141081,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: COMOX Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5252847916

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-374

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 141081,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-15