Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Teatr Ziemi Rybnickiej, dzielnica Śródmieście – aktualizacja oraz opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO RYBNIK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255430

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bolesława Chrobrego 2

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: +32 43 92 302

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam_pub@um.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rybnik.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-49cfaa7c-0841-4fb0-b258-4952c26e153b

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Teatr Ziemi Rybnickiej, dzielnica Śródmieście – aktualizacja oraz opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-49cfaa7c-0841-4fb0-b258-4952c26e153b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00511400

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00000349/24/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.48 Teatr Ziemi Rybnickiej, dz. Śródmieście - aktualizacja oraz opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji budynku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00400039

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.57.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 74227,64 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku Teatru Ziemi Rybnickiej w Rybniku zlokalizowanym przy Placu Teatralnym im. Kazimierza Kutza 1 wraz z opracowaniem aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej autorstwa pracowni projektowej: Manufaktura Technologiczna Sp. z o.o., ul. Puławska 38, 05-500 Piaseczno.
Główne założenia: Teatr Ziemi Rybnickiej jest budynkiem wolnostojącym, podpiwniczonym, posiadającym dwie kondygnacje nadziemne i dwie kondygnacje podziemne, kryty dachem płaskim. Wnętrze budynku łączy ze sobą pomieszczenia o przeznaczeniu kulturowo-oświatowym jak i restauracje. W środku znajdują się: sala widowiskowa z widownią na 650 widzów, sala baletowa, garderoby, galerie, pracownie, sala kameralna, pomieszczenia biurowe i techniczne. Budynek w dużym stopniu dostosowany jest dla osób z niepełnosprawnością ruchową.
Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/1173/23 z dnia 21.04.2023 r. W związku z powyższym dokumentację projektową należy uzgodnić z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, które będą realizowane na podstawie opracowanej dokumentacji.

Zakres prac projektowych przewidzianych do realizacji zadania:
a) zweryfikowanie i zaktualizowanie dołączonego projektu akustyki oraz elektroakustyki,
b) zweryfikowanie i zaktualizowanie dołączonego projektu budowlanego pod kątem uwag Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wyrażonych w piśmie nr K-NR.5142.57.2025.JH (RPW/29581/2025) z dnia 29 stycznia 2025 roku,
c) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej uwzględniającej:
- remont dachu budynku teatru poprzez: wymianę pokrycia na nowe, zaprojektowanie izolacji cieplnej oraz wymianę instalacji odgromowej,
- usunięcie telebimu wraz z instalacją elektryczną z elewacji budynku, odnowienie oraz malowanie elewacji komina teatralnego,
- uszczelnienie tarasów i murów budynku, w związku z notorycznym zalewaniem dolnych pomieszczeń restauracji Zakątek pod Teatrem,
- wymianę fasady aluminiowej restauracji Zakątek pod Teatrem z jednoczesną zmianą konstrukcji ww. ślusarki. Przewiduje się rezygnację z przeszklonego zadaszenia i wykonania w zamian pokrycia pełnego,
- wymianę opraw oświetleniowych na LED-owe w ciągach komunikacyjnych z uwzględnieniem rozdziału funkcji oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego.

Szczegółowy zakres precyzuje SWZ z załącznikami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 105103,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 105103,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 105103,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Manufaktura Technologiczna Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9512124916

7.3.3) Ulica: Puławska 38

7.3.4) Miejscowość: Piaseczno

7.3.5) Kod pocztowy: 05-500

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 105103,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni