Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont łazienek w Szkole Podstawowej nr 319 przy ul. ZWM 10 w Warszawie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/233818/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont łazienek w Szkole Podstawowej nr 319 przy ul. ZWM 10 w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fb2cc9ae-4e16-4d90-be08-d74b468ea284

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00510108

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00014399/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.58 Remont łazienek w Szkole Podstawowej nr 319 przy ul. ZWM 10 w Warszawie.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00428662

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 84/WZP/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 320295,42 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

6. Przedmiot zamówienia
Zakresem zamówienia jest remont łazienek w Szkole Podstawowej nr 319 przy ul. ZWM 10 w Warszawie.
Stan istniejący
Stan 4 łazienek jest w złym stanie technicznym.
Cel zamówienia
Inwestycja zakłada wyremontowanie pomieszczeń 4 łazienek. Prace mają za zadanie poprawę warunków sanitarnych. Z powodów organizacyjnych, aby zachować funkcjonalność placówki konieczne jest wykonanie remontu w dwóch etapach po dwie łazienki.
Zakres prac budowlanych
Prace przewidziane do wykonania obejmują wykonanie remontu pomieszczeń sanitariatów szkolnych
w poniższym zakresie:
ROBOTY DEMONTAŻOWE − zeskrobanie i zmycie powłok malarskich ścian i sufitów, rozbiórkę okładzin ceramicznych ścian, rozbiórkę ścianek działowych kabin sanitarnych, rozebranie posadzek z terakoty, demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej, demontaż osprzętu i opraw oświetlenia wewnętrznego, demontaż urządzeń kanalizacyjnych, demontaż osprzętu instalacji elektrycznych, demontaż elementów wyposażenia, demontaż instalacji kanalizacyjnej w ograniczonym zakresie, wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki,
ROBOTY MONTAŻOWE I WYKOŃCZENIOWE − wyrównanie powierzchni posadzki cementowej pod zespoloną izolację podpłytkową, wymiana podejść odpływowych kanalizacji sanitarnej w ograniczonym zakresie, montaż wpustów podłogowych z kratką ze stali nierdzewnej, wykonanie obudów sufitów oraz pionów instalacji wod-kan z płyt GK, wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych, wykonanie zespolonej izolacji przeciwwilgociowej podpłytkowej, wykonanie okładzin podłogowych z płytek ceramicznych z ukształtowanymi spadkami do wpustów podłogowych, montaż stolarki drzwiowej, montaż urządzeń sanitarnych, montaż ścianek giszetowych kabin sanitarnych, malowanie ścian i sufitów, montaż opraw oświetlenia wewnętrznego i osprzętu elektrycznego, wykonanie wymuszonej instalacji wentylacji pomieszczeń węzłów sanitarnych. Szczegółowy opis prac zawarty jest w opisie technicznym.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
- projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 2 do SWZ
- opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami stanowiący Załącznik nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45432210-9 - Wykładanie ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 358900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 659457,44 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 358900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SEBBUD Sebastian Wiśniewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8251479027

7.3.3) Ulica: Unitów Podlaskich 1/38

7.3.4) Miejscowość: Łuków

7.3.5) Kod pocztowy: 21-400

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 358900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 50 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy