Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Przywrócenie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XXII/178/25 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 29 września 2025 r

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Środa Śląska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931935069

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 5

1.5.2.) Miejscowość: Środa Śląska

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@srodaslaska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://srodaslaska.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przywrócenie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XXII/178/25 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 29 września 2025 r

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e019b839-3970-4e50-bdee-0356d4b25f6f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00509941

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00022571/29/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Sporządzenie planu ogólnego gminy Środa Śląska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie prawne: art. 305 pkt. 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy Pzp, (ze względów technicznych)
Uzasadnienie faktyczne: Wykonawca wytypowany do udzielenia niniejszego zamówienia zrealizował usługę opracowania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Środa Śląska w oparciu o przeprowadzone postępowanie – Zapytanie Ofertowe z dnia 10.04.2014 r.
Wykonawca ten będąc autorem ww. planu oraz mając bezpośredni wpływ na zmiany jego ustaleń jest obiektywnie najkorzystniejszym Wykonawcą, który może zrealizować przywrócenie pierwotnej postaci planu miejscowego w miejscowości Szczepanów ze względów ekonomicznych oraz technicznych – może on zaoferować najkrótszy termin realizacji i najniższą cenę dzięki oparciu o przygotowane przez niego uprzednio dokumenty.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP 271.7-7/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przywrócenie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XXII/178/25 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 29 września 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w centrum wsi Szczepanów

4.5.3.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pracownia Planowania Przestrzennego 3P Marcin Kowalski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8831627622

7.3.4) Miejscowość: Jaszkowa Dolna

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące