Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Montaż paneli fotowoltaicznych i prace termomodernizacyjne budynku w Gdańsku przy ul. Świrskiego 19 A-B”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GDAŃSKA INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 220270440

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ptasia 37

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-809

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 517989809

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gisgdansk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gisgdansk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gis_gdansk

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

spółka gminna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Montaż paneli fotowoltaicznych i prace termomodernizacyjne budynku w Gdańsku przy ul. Świrskiego 19 A-B”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-241262b5-5fcc-4826-9266-4da529846185

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00509721

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00464509

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 12/A/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja robót budowlano – montażowych, w tym uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgód administracyjnych lub ich aktualizacji dla zadania „Montaż paneli fotowoltaicznych i prace termomodernizacyjne budynku w Gdańsku przy ul. Świrskiego 19 A-B”. Prace obejmują w szczególności docieplenie pokrycia dachu budynku istniejącego według wariantu II projektu, zamontowanie paneli fotowoltaicznych na dachu oraz docieplenie (wymiana/dołożenie warstw) stropu oddzielającego nieogrzewany garaż od części mieszkalnej.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności
Zakres prac obejmuje prace rozbiórkowe, w szczególności: demontaż istniejących wierzchnich warstw pokrycia, demontaż instalacji wentylacji i odgromowej, demontaż wszystkich elementów znajdujących się na dachu oraz blacharki (opierzeń), demontaż fragmentu istniejących warstw ocieplenia z wełny mineralnej przyklejonej do sufitu garażu.
Wykonanie podkonstrukcji stalowej pod panele fotowoltaiczne, którą należy zabezpieczyć antykorozyjnie np. poprzez ocynk.
Wykonanie warstw pokrycia stropodachu zgodnie z dokumentacją projektową – wariant II.
Na stropie garażu (od strony garażu) wykonanie izolacji termicznej w postaci płyt z wełny mineralnej szklanej pokrytej szarym welonem szklanym o gr. 5 cm – w miejscach ułożenia na istniejącej izolacji i 10 cm w pozostałych miejscach.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej
załącznik nr 9 do SWZ.
W przypadku odniesienia się w opisie przedmiotu zamówienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a każdorazowo należy przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Ponadto:
O ile dla realizacji Przedmiotu Zamówienia i osiągnięcia celu, któremu ma on służyć, będzie konieczne wykonanie innych robót lub czynności, lub konieczne będzie uzyskanie jakichkolwiek pozwoleń, to Wykonawca wykona te czynności i prace oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający, jeżeli będzie taka konieczność, udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.

Informacje dodatkowe
Zamawiający informuje, że na przedmiotową inwestycję „Montaż paneli fotowoltaicznych i prace termomodernizacyjne budynku w Gdańsku przy ul. Świrskiego 19 A-B” otrzymał grant OZE (zawiadomienie nr 384/2025/OZE z dnia 01.04.2025 r.) oraz premię MZG (zawiadomienie nr 140/2025/MZG z dnia 07.07.2025 r.) w ramach „Programu TERMO”. Dotacje zostały przyznane Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

UWAGA:
Dokumentacja Projektowa (Załącznik nr 8 do SWZ) jest udostępniona Wykonawcy w wersji elektronicznej pod adresem: https://drive.google.com/file/d/12y9Y47ARSbFtbao3GD5ITDbZhIor0eM3/view?usp=sharing Wykonawca wykorzysta Dokumentację Projektową wyłącznie na potrzeby niniejszego przetargu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

09332000-5 - Instalacje słoneczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45262650-2 - Roboty w zakresie okładania

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie prawne:
Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 255 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zgodnie z którym zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli „cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.
Uzasadnienie faktyczne:
W niniejszym postępowaniu w wymaganym terminie składania ofert, tj. do dnia 23.10.2025 r. do godz. 10.00, została złożona jedna oferta:
Wykonawca – Zakład Budowlano Dekarski Marek Plechowski, cena brutto złożonej oferty wynosi 555 150,00 zł.
Przed terminem otwarcia ofert Zamawiający udostępnił informację, że zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 360 000,00 zł.
Kwota złożonej oferty jest wyższa o 35% od kwoty przeznaczonej na realizację przedmiotowej inwestycji i nie może zostać zwiększona przez Zamawiającego.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0