

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Modernizacja infrastruktury kulturalnej w gminie Pcim**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Pcim
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 351555401
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** -
- 1.4.2.) Miejscowość:** Pcim
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 32-432
- 1.4.4.) Województwo:** małopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL214 - Krakowski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 122748050
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** info@pcim.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pcim.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ad3446c7-ca76-11ee-875e-a22221c84ba7
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00509034
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-10-31

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00104284
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja infrastruktury kulturalnej w gminie Pcim
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia stanowi: j przebudowa i rozbudowa budynku pełniącego funkcję społeczno-kulturalne w miejscowości Pcim, Gmina Pcim. Planowane prace obejmować będą rozbudowę budynku z windą, wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodociągowo – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacją mechaniczną i gazową oraz zewnętrzną

infrastrukturą techniczną. Planujemy m.in. wykonanie klatki schodowej wraz z szybem windowym, która dostosowana będzie do wymagań związanych z dostępnością budynku osób ze szczególnymi potrzebami. Dzisiaj w budynku znajduje się jedynie nie funkcjonalna klatka schodowa. Planowana jest wymiana nie ekologicznego źródła ciepła, montaż okien i drzwi oraz inne działania termomodernizacyjne. Przebudowa budynku zaspokoi potrzeby społeczno-kulturalne bez ingerencji w środowisko. Obiekt będzie przede wszystkim: wykazywać się odpowiednią trwałością, oddziaływać na środowisko w sposób nieszkodliwy, ekonomiczny w zużyciu materiałów i energii .

W ramach inwestycji przewiduje się przeprowadzenie następujących prac, polegających na:

- wymianie stolarki drzwiowej wewnętrznej
- prace wykończeniowe,
- modernizacja instalacji elektrycznej,
- modernizacja instalacji hydraulicznej
- montaż instalacji hydrantowej,
- wymiana punktów świetlnych na oświetlenie energooszczędne,
- dostosowanie obiektu do zaleceń przeciwpożarowych,
- zagospodarowanie terenu.
- wyposażenie obiektu
- wykończenie wnętrz

Szczegóły określa dokumentacja projektowo- kosztorysowa.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-04-18

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

18 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Nowator Sp. z o. o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7352718970

4.3.3.) Ulica: 34-745 Spytkowice 722a

4.3.4.) Miejscowość: Spytkowice

4.3.5.) Kod pocztowy: 34-745

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6799509,78 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00395663/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-09-18

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wykonanie robót dodatkowych oraz zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W dniach 22.04.2025 r. oraz 18.07.2025 r. sporządzone zostały protokoły konieczności wykonania robót dodatkowych i

zamiennych w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji technicznej.

Wykonawca wycenił zamienne roboty budowlane wskazane w protokole konieczności na kwotę brutto 2 006 429,24 zł, co stanowi 29,51 % wartości zamówienia określonego w pierwotnej umowie.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 8805939,02

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie