Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Gminy Środa Śląska

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Środa Śląska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931935069

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 5

1.5.2.) Miejscowość: Środa Śląska

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@srodaslaska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://srodaslaska.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://srodaslaska.logintrade.net

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Gminy Środa Śląska

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bb5a2b78-194f-4091-969b-00d8470b5a6b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00508658

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00022571/29/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Sporządzenie planu ogólnego gminy Środa Śląska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00456883

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP 271.8-34/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Na podstawie uchwały nr XVIII/143/25 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 maja 2025 roku celem sporządzenia dokumentu jest poprawa warunków komunikacyjnych w granicach obrębu nr 8 miasta Środa Śląska tj. od ulicy Władysława Reymonta przez ulicę Czesława Miłosza do ulicy Ogrodnickiej.

Zmiany przeznaczenia ww. terenów nie wymagają uzyskania zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze.

Zakres opracowania obejmuje analizę materiałów wyjściowych, w tym w szczególności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, inwentaryzację urbanistyczną terenów określonych na załączniku graficznym do w/w uchwały oraz:
- opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Tecchnologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404);
opracowanie dokumentów, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz prowadzenie postępowania formalno-prawnego w imieniu Burmistrza Środy Ślaskiej, zgodnie z wymogami w/w art. 17 ustawy; zakres ustaleń miejscowego planu zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko i przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, uzyskanie opinii i uzgodnień.

w zakresie prowadzenia postępowania formalno-prawnego wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi wyłożenia MPZP do publicznego wglądu, uczestniczenia w dyskusjach publicznych o których mowa w art. 8h i art. 17 ust. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, cyklicznej prezentacji poszczególnych etapów, jak również uczestniczenia w innych spotkaniach organizowanych przez zamawiającego związanych z przedmiotem zamówienia, w tym WSPÓLNYCH posiedzeniach STAŁYCH komisji oraz sesji rady miejskiej w środzie śląskiej.

koszty związane ze sporządzaniem w/w opracowań ponosi Wykonawca MPZP z wyłączeniem:
- Kosztów podkładów mapowych
- Kosztów ogłoszeń prasowych
- kosztów wysyłki korespondencji

Opracowania dla każdej zmiany zostaną przekazane Zamawiającemu w formie:
a) jeden w formie elektronicznej – część tekstowa w formacie *.odt oraz *.pdf, część graficzna w formacie*.jpg, *.dgn, *.shp,*.dxf obejmująca całość studium i mpzp (część graficzna planu ma być wykonany w postaci cyfrowej na mapie zasadniczej skalibrowany z cyfrową mapą ewidencyjną powiatowego ośrodka geodezyjnego) – umożliwiającej wykonywanie wypisów i wyrysów z mpzp. i studium z zachowaniem określonej skali mapy. Pliki elektroniczne muszą zostać sporządzone zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do niniejszego wniosku (zał. przygotowanie danych do zasilenia modułu iGeoPlan).
b) trzy w formie wydruku komputerowego w odpowiedniej skali dla mpzp.

W ofercie do przetargu należy wskazać całościowa cenę za wykonanie wszystkich zmian jak również ceny jednostkowe w rozbiciu za każdą zmianę terenu określoną na załącznikach graficznych do ww. uchwał

4.5.3.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 23985 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 24600 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 23985 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wrocławskie Biuro Urbanistyki Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8971918561

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 23985 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące