

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Remont konserwatorski oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania kamienicy przy ul. Blich 1 w Krośnie na cele działalności instytucji kultury - wraz zagospodarowaniem terenu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MUZEUM RZEMIOSŁA W KROŚNIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001395383

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Józefa Piłsudskiego 19

1.5.2.) Miejscowość: Krosno

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-400

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.7.) Numer telefonu: 13 43 241 88

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: krosno@muzeumrzemiosla.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://muzeumrzemiosla.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

ochrona zabytków

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont konserwatorski oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania kamienicy przy ul. Blich 1 w Krośnie na cele działalności instytucji kultury - wraz zagospodarowaniem terenu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-91b74191-48fe-4a44-8659-0b854e00a3a6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00508603

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00132464/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remont konserwatorski oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania kamienicy przy ul. Blich 1 w Krośnie na cele działalności instytucji kultury - wraz zagospodarowaniem terenu

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Zamówienie jest finansowane ze środków m.in. programu: Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027, Nazwa projektu: Rozwój dziedzictwa kulturowego i usług w dziedzinie kultury w MOF Krosno.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-91b74191-48fe-4a44-8659-0b854e00a3a6>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>

2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.

3. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z wykonawcami:

Dyrektor Muzeum Marta Rymar,

mail: dyrektor@muzeumrzemiosla.pl

Zastępca Dyrektora, Magdalena Czelna-Mikosz mail: czelna.magdalena@muzeumrzemiosla.pl

(c.d. Rozdział V SWZ)

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 4. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”. 5. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania. 6. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych (rozporządzenie z dnia 30.12.2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, Dz. U. z 2020 r. poz. 2452). 7. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania. 8. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej: a. w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub b. jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”). 9. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 ze zm.) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. 10. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). (c.d. Rozdział V SWZ)

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zamawiający informuje, że w związku ze stosowaniem procedury przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przetwarza dane osobowe przekazane przez Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Dane osobowe, które znalazły się w posiadaniu Zamawiającego w wyniku prowadzenia postępowania są przetwarzane w celu wykonania czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania, realizacją umowy o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji obowiązków ustawowych określonych w obowiązujących przepisach prawa.
3. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu danych osobowych osób, które zostaną wskazane do wykonania czynności związanych z realizacją umowy oraz danych kontaktowych umożliwiających wypełnienie przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”.
(c.d. - Załącznik nr 10 do SWZ)

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DA/21/B/04

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania kamienicy przy ul. Blich 1 w Krośnie na cele działalności instytucji kultury – Muzeum Rzemiosła w Krośnie”.
2. Z zastrzeżeniem postanowień SWZ, materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zabezpiecza w całości Wykonawca.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, tj. zakres rzeczowy robót budowlanych, dostaw i montażu sprzętu, urządzeń i wyposażenia, oraz sposób ich wykonania określają nw. dokumenty:
 - 1) Pozwolenia:
 - a) Decyzja nr 180/2023 z dnia 27.10.2023 r. – pozwolenie na budowę.
 - b) Decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.08.2023 r., znak: K-IRN.5142.179.2023.KH.
 - c) Decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.03.2024 r., znak: K-IRN.5142.79.2024.KH.
 - d) Decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.04.2025 r., znak: K-IRN.5142.117.2025.KH.
 - 2) Wpisy i zaświadczenia:
 - a) Zarządzenie nr 1922/23 Prezydenta Miasta Krosna z dnia 17.02.2023 r.
 - b) Zaświadczenie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krośnie z dnia 27.03.2025 r., MKZ/434/03/01/2025/R.
 - c) Zaświadczenie z dnia 21.03.2025 r., znak: PB.6740.1.118.2023.U
 - d) Pismo Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.09.2023 r., znak: K-IRN.5142.179.2023.KH.
 - e) Zaświadczenie z dnia 12.05.2025 r., znak: PB.6743.2.64.2025.F.
 - 3) Dokumentacja, w tym projektowa:
 - a) Folder_01 Projekt architektoniczno-budowlany
 - Projekt zagospodarowania terenu.
 - 01 Część opisowa
 - 02 Część rysunkowa
 - 03 Załączniki

- b) Folder_02 Projekt techniczny – projekty branżowe
 - 01 Instalacje sanitarne.
 - 02 Konstrukcja
 - 03 Instalacje elektryczne
 - c) Folder_03 Projekt wykonawczy – architektura
 - 01 Część opisowa
 - 02 Część rysunkowa
 - 03 Wizualizacje
 - d) Folder_04 Mapa do celów projektowych
 - e) Folder_05 Zalecenia konserwatorskie
 - f) Folder_06 Badania strategiczne
 - g) Folder_07 Pozwolenia na budowę
 - h) Folder_08 Pozwolenia konserwatorskie
 - i) Folder_Wizualizacje
 - j) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
 - k) Folder 5 Program prac konserwatorskich do elewacji kamienicy przy ul. Blich 1 w Krośnie.
 - l) Materiały projektowe do zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
 - m) Program prac konserwatorskich do piwnicy w kamienicy przy ul. Blich 1 w Krośnie.
- 4) Folder 3_Przedmiary robót.
- 5) Wzór umowy – stanowiący Załącznik nr 3 do SWZ.
4. Zamawiający wskazuje, że przedmiary robót mają charakter pomocniczy, ułatwiający Wykonawcy przygotowanie oferty.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45212313-3 - Roboty budowlane w zakresie muzeów
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45262700-8 - Przebudowa budynków
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45262690-4 - Remont starych budynków

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-10-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej wyłącznie na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Wydłużenie okresu gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 10

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Skrócenie terminu wykonania Etapu I

4.3.6.) Waga: 10

Kryterium 4

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Kadra

4.3.6.) Waga: 16

Kryterium 5

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Zielone kryterium

4.3.6.) Waga: 4

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Tak

4.3.11.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub innowacyjnych, etykiet lub rachunku kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryteriów oceny ofert:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty środowiskowe

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

3. W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100);

Uwaga:

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek może zostać spełniony łącznie.

4. W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

1) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy - w tym okresie:

a) zrealizował należycie co najmniej 2 umowy na roboty budowlane, każda polegająca na wykonaniu roboty budowlanej w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków (przebudowa, remont, modernizacja), i każda o wartości co najmniej 7.000.000,00 zł brutto (słownie: siedem milionów złotych).

oraz

b) zrealizował należycie co najmniej 1 umowę na roboty budowlane, w ramach której wykonał prace obejmujące wzmocnienie gruntu lub fundamentów metodą wysokociśnieniowej iniekcji strumieniowej (jet grouting), o wartości tych prac co najmniej 800.000,00 zł brutto (słownie: osiemset tysięcy złotych).

oraz

c) zrealizował należycie co najmniej 1 umowę na roboty budowlane, w ramach której wykonał prace konserwacyjne lub renowacyjne objęte programem konserwatorskim, o wartości tych prac co najmniej 200.000 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych).

Uwaga:

- W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek może zostać spełniony łącznie.
 - Zamawiający dopuszcza, by doświadczenie wskazane w lit. b) oraz lit. c) zostało zdobyte w ramach wykonania jednej umowy.
 - Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.
 - W przypadku umowy będącej w trakcie realizacji Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli w terminie wyznaczonym na dzień składania ofert zostaną spełnione wartości, o których mowa w lit. a) – c).
 - W przypadku umów rozliczanych w walucie obcej Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy dla oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu.
- 2) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na potrzeby realizacji zamówienia:
- a) co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika budowy.
 - posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
 - legitymującą się uprawnieniami do kierowania robotami na obiektach objętych ochroną konserwatorską, która spełnia wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292),
 - posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy albo inspektora nadzoru inwestorskiego przez okres co najmniej 6 miesięcy przy realizacji roboty budowlanej (umowy) o wartości co najmniej 7.000.000,00 zł brutto (słownie: siedem milionów złotych) w obiekcie zabytkowym (przebudowa, remont, modernizacja) wpisanym do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
 - posiadającą min. 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz która łącznie przez co najmniej 10 miesięcy brała udział w kierowaniu robotami budowlanymi prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
 - b) co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika robót branży sanitarnej
 - posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
 - legitymującą się uprawnieniami do kierowania robotami na obiektach objętych ochroną konserwatorską, która spełnia wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292),
 - posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót albo inspektora nadzoru inwestorskiego przez okres co najmniej 6 miesięcy przy realizacji roboty budowlanej (umowy) o wartości robót branży sanitarnej co najmniej 500.000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych) w obiekcie zabytkowym (przebudowa, remont, modernizacja) wpisanym do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
 - posiadającą min. 2 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz która łącznie przez co najmniej 10 miesięcy brała udział w kierowaniu robotami budowlanymi prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
 - c) co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika robót branży elektrycznej
 - posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
 - legitymującą się uprawnieniami do kierowania robotami na obiektach objętych ochroną konserwatorską, która spełnia wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292),
 - posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót albo inspektora nadzoru inwestorskiego przez okres co najmniej 6 miesięcy przy realizacji roboty budowlanej (umowy) o wartości robót branży elektrycznej co najmniej 500.000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych) w obiekcie zabytkowym (przebudowa, remont, modernizacja) wpisanym do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
 - posiadającą min. 2 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz która łącznie przez co najmniej 10 miesięcy brała udział w kierowaniu robotami budowlanymi prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
 - d) co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika prac konserwatorskich i restauratorskich
 - posiadającą kwalifikacje do kierowania tymi pracami zgodnie z art. 37a

z uwzględnieniem art. 37f i art. 37g ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292),

- posiadającą doświadczenie w kierowaniu pracami konserwatorskimi lub restauratorskimi przez okres co najmniej 6 miesięcy przy realizacji roboty budowlanej (umowy) o wartości prac konserwatorskich lub restauratorskich co najmniej 200.000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych), w obiekcie zabytkowym (przebudowa, remont, modernizacja) wpisanym do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

e) co najmniej 1 osobą do wykonania prac konserwatorskich i restauratorskich posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37a z uwzględnieniem art. 37f i art. 37g ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).

f) co najmniej 15 osobami (pracownikami fizycznymi) zatrudnionymi, lub którzy zostaną zatrudnieni na umowę o pracę, dedykowanymi do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający przewiduje możliwość dwuzmianowej pracy.

Uwaga:

- W przypadku dysponowania osobami będącymi obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, kwestie uprawnień należy rozpatrywać z uwzględnieniem art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. 2023 poz. 551 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (tj. Dz.U. 2023 poz. 334 z późn. zm.).

- W przypadku umowy będącej w trakcie realizacji Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli w terminie wyznaczonym na dzień składania ofert zostaną spełnione wartości, o których mowa w lit. a) – d).

- W przypadku umów rozliczany w walucie obcej Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy dla oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

3) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na potrzeby realizacji zamówienia następującymi narzędziami:

a) co najmniej jednym samochodem ciężarowym spełniającym normę spalin co najmniej EURO 6.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:

Zamawiający na podstawie § 2 ust. 1 pkt 7) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415) wymaga złożenia oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji w zakresie braku podstaw wykluczenia z postępowania określonych w:

a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp,

b) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp,

c) art. 108 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp,

d) art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp,

e) art. 108 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp,

f) art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp,

oraz

g) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm.).

Wzór oświadczenia stanowi Załącznikiem nr 9 do SWZ (Wykonawca) oraz Załącznik nr 9a do SWZ (podmiot udostępniający zasoby).

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:

a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości nie mniejszej niż 3.000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100), w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

b) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym

dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, Wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

Wzór Wykazu robót budowlanych stanowi Załącznik nr 7 do SWZ.

c) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wzór Wykazu osób stanowi:

Załącznik nr 8a do SWZ (Kadra kierownicza/konserwatorska).

Załącznik nr 8b do SWZ (pracownicy fizyczni).

Uwaga:

- W związku z tym, że dysponowanie osobami punktowanymi w kryterium „Kadra” stanowi także warunek udziału w postępowaniu Zamawiający, na podstawie art. 274 ust. 2 ustawy Pzp, wymaga od Wykonawcy ubiegającego się o punkty w kryterium „Kadra” złożenia wraz z ofertą Wykazu osób według wzoru z Załącznika nr 8a do SWZ, na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu oraz dla uzyskania punktów w kryterium „Kadra”, wypełnionego dla osoby przewidzianej na funkcję Kierownika budowy, Kierownika robót branży sanitarnej, Kierownika robót branży elektrycznej oraz Kierownika prac konserwatorskich i restauratorskich.

- W przypadku niezłożenia wraz z ofertą ww. Wykazu osób, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie ubiega się o uzyskanie punktów w kryterium „Kadra”.

- W przypadku złożenia wraz z ofertą ww. Wykazu osób, wykaz ten, w zakresie osób wskazanych w Rozdziale IX ust. 4 pkt 2 lit. a) – d) stanowi środek dowodowy służący dokonaniu oceny oferty w kryterium „Karda”, dlatego nie będzie podlegał w tym zakresie uzupełnieniu w celu uzyskania punktów.

- dalsze informacje dotyczące składania albo uzupełniania Wykazu osób (Załącznika nr 8a do SWZ) określa Rozdział XIV ust. 3 lit. d.

d) Wykaz narzędzi dostępnych wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami.

Wzór Wykazu narzędzi stanowi Załącznik nr 8c do SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1) Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

2) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

(c.d. - Rozdział Rozdział ust. 9)

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

a) żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z przesłanek wskazanych w Rozdziale VIII, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z Rozdziałem IX, z zachowaniem zasad określonych w art. 117 ust. 2 i 3 ustawy Pzp,

b) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale XI pkt 12 lit. b) – c), składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

c) oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy składane jest przez Wykonawców wspólnie lub osobno,

d) dokumenty i oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X pkt 1 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

e) dokumenty i oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X pkt 2, składa odpowiednio Wykonawca / Wykonawcy, który / którzy wykazuje / ą spełnienie warunku udziału w postępowaniu.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Niezależnie od podstaw wynikających z ustawy Pzp oraz przewidzianych w innych postanowieniach Umowy,

1. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie terminu wykonania Etapu I lub terminu zakończenia realizacji prac, o którym mowa w § 3, poprzez jego wydłużenie i aktualizację Harmonogramu, zgodnie z warunkami określonymi poniżej:

- 1) W przypadku zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zewnętrznych: w tym m.in. temperatury wykraczające poza dopuszczalne przez producentów materiałów, opady (dobowa suma opadów atmosferycznych co najmniej 1,0 mm), silny wiatr (maksymalna dobowa prędkość wiatru co najmniej 10,8 m/s), opady śniegu (powodujące powstanie lub utrzymywanie się pokrywy śnieżnej o grubości co najmniej 5 cm), obniżenie temperatury (średnia temperatura dobowa poniżej plus 3 st. C), które zostaną potwierdzone danymi IMGW, pod warunkiem, że konieczność wykonywania robót w okresie wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - dopuszcza się wydłużenie terminu o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych brak było możliwości wykonywania Umowy, pomimo wykonanych przez Wykonawcę czynności zabezpieczających teren prowadzonych prac, w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy, zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłyby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
- 2) W przypadku nieterminowego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni nieterminowego przekazania terenu budowy.
- 3) W przypadku realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłyby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
- 4) W przypadku zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 poniżej - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłyby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
- 5) W przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w Dokumentacji warunki geologiczne lub geotechniczne lub hydrologiczne (np. kurzawki, osuwiska, wody gruntowe itp.) lub rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłyby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

(c.d. - Załącznik nr 3 do SWZ)

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-11-17 13:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę na Platformie e-Zamówienia

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-11-17 13:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2025-12-16

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Zamówienie jest finansowane ze środków m.in. programu: Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027, Nazwa projektu: Rozwój dziedzictwa kulturowego i usług w dziedzinie kultury w MOF Krosno.

1) Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej.

2) Zamawiający uzależnia złożenie oferty w postępowaniu od uczestnictwa w wizji lokalnej, co oznacza, że nieodbycie wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy.

3) Zamawiający wyznacza dwa następujące terminy do odbycia wizji lokalnej:

6.11.2025 r., od godz. 8.00.

12.11.2025 r., od godz. 8.00.

Godziny odbycia wizji lokalnej Zamawiający wyznaczy odrębnie dla każdego Wykonawcy, który zgłosi zamiar odbycia wizji

lokalnej.

4) Zgłoszenie zamiaru odbycia wizji lokalnej powinno nastąpić drogą elektroniczną na adres mailowy:

krosno@muzeumrzemiosla.pl

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieodbycie wizji lokalnej przez Wykonawcę, w przypadku zgłoszenia zamiaru odbycia wizji lokalnej za pomocą innego niż wskazany kanał komunikacji.

W zgłoszeniu udziału w wizji lokalnej należy podać: imię i nazwisko uczestnika wizji lokalnej, firmę Wykonawcy, telefon kontaktowy, termin, w jakim Wykonawca chce uczestniczyć w wizji (z ww. dwóch zaplanowanych terminów).

Jeżeli Wykonawca nie zgłosi się na jeden z wyznaczonych terminów i będzie wnioskował o wyznaczenie dodatkowego terminu, będzie to możliwe jedynie, gdy pozwolą na to względy organizacyjne i kadrowe Zamawiającego, o czym Zamawiający zawiadomi wówczas takiego Wykonawcę. Zamawiający nie gwarantuje więc możliwości zorganizowania wizji lokalnej w innych terminach niż podane i brak zorganizowania wizji lokalnej w innym terminie nie stanowi podstawy do odpowiedzialności względem Zamawiającego za niezłożenie oferty, bądź złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej skutkujące koniecznością jej odrzucenia.

5) Osoba odpowiedzialna za przeprowadzenie wizji lokalnej nie będzie udzielać informacji związanych z prowadzonym postępowaniem. Wszelkie pytania związane z postępowaniem należy składać drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2026 r., w tym:

Etap I – obejmujący pokrycie dachowe oraz wszystkie prace wewnątrz budynku: do 31.08.2026 r.