Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Ochrona fizyczna osób i mienia w obiektach użyteczności publicznej przy ul. Kolegiackiej 3, ul. Przyczółkowa 27a i ul. Radosnej 11 w Warszawie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA

1.3.) Oddział zamawiającego: Dzielnica Wilanów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Franciszka Klimczaka 2

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-797

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wilanow.zzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wilanow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Ochrona fizyczna osób i mienia w obiektach użyteczności publicznej przy ul. Kolegiackiej 3, ul. Przyczółkowa 27a i ul. Radosnej 11 w Warszawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0226971a-4433-4229-ab32-7cdbb8fbfcc4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00508323

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00021379/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.37 Ochrona obiektów użytkowych przy ul. Przyczółkowej 27A, ul. Radosnej 11, ul. Kolegiackiej 3 – powtórzone postępowanie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00432448

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu Wykonawcy Konsorcjum:
-HOLDING HUNTERS Sp.z o.o. Sp.K. ul. Bukowska 114,62-065 Grodzisk Wielkopolski (lider),
możliwe jest udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, jakie były przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu oraz SWZ dla zamówienia podstawowego i są zgodne z jego przedmiotem. Z uwagi na konieczność zapewnienie ciągłości ochrony obiektów, które w przedmiocie zamówienia są ochraniane należy przeprowadzić zamówienie z wolnej ręki. Do momentu wyłonienia w postępowaniu w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji , nowego wykonawcy usług ochroniarskich możliwe jest podpisanie umowy z dotychczasowym wykonawcą usług.
Uzasadnienie zastosowania trybu z wolnej ręki:
Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp.
Zgodnie z art. 305 pkt. 1 ustawy Pzp.
Zgodnie z art. 359 pkt. 2 ustawy Pzp.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-c80f2ed3-423e-42a9-ad24-e7363b13d649

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 48/WZL/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 99812,13 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie usługi ochrony fizycznej osób i mienia obiektu przy ul. Kolegiackiej 3, ul. Przyczółkowej 27A i ul. Radosnej 11 w Warszawie.
1. Opis wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
CPV 79710000-4 – usługi ochroniarskie
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- termin realizacji zamówienia: 60 dni, licząc od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi dla obiektu, który najwcześniej zostanie objęty ochroną do dnia zakończenia świadczenia usługi dla obiektu, który objęty będzie ochroną do najodleglejszego terminu, z tym, że ochrona obiektów rozpocznie się nie wcześniej niż:
a. od godz. 0:00 dnia 05.10.2025 r. i będzie trwać do godz. 14:00 dnia 01.12.2025 r. dla obiektu przy ul. Kolegiackiej 3,
b. od godz. 7:00 dnia 06.10.2025 r. i będzie trwać do godz. 14:00 dnia 03.12.2025 r. dla obiektu przy ul. Przyczółkowej 27a,
c. od godz. 6:30 dnia 06.10.2025 r. i będzie trwać do godz. 14:00 dnia 02.12.2025 r. dla obiektu przy ul. Radosnej 11.
- Łączna liczba roboczogodzin wynosi nie więcej niż 2.959 h (w tym 95 h w ramach opcji),
- Liczba pracowników ochrony – zgodnie z tabelą służby ochronnej
- Zamawiający mając na względzie bezpieczeństwo użytkowników chronionych obiektów, wymaga realizacji przedmiotu zamówienia z udziałem osób, które będą w stanie należycie wykonywać powierzone im obowiązki (w szczególności związane ze sprawną weryfikacją sygnałów alarmowych z systemów bezpieczeństwa i ppoż.), w związku z czym Zamawiający nie dopuszcza realizacji przedmiotu zamówienia z udziałem osób z orzeczonym znacznym stopniem niepełnosprawności, o którym mowa w art. 4 ust. 1 Ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub schorzeniami, o których mowa w art. 26a ust.1b wskazanej Ustawy.
- Zobowiązuje się Wykonawcę do:
1) Zapewnienia bezpieczeństwa osób znajdujących się w obiektach przy ul. Kolegiackiej 3, ul. Przyczółkowej 27A i ul. Radosnej 11 w Warszawie zwanych dalej „obiektami chronionymi”.
2) Ochrony obiektów chronionych i ich pomieszczeń użytkowych przed dostępem do nich osób nieuprawnionych.
3) Ochrony mienia znajdującego się w obiektach chronionych przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem i dewastacją.
4) Zapobiegania zakłóceniom porządku na terenie obiektów chronionych oraz niezwłocznego powiadamiania Wydziału Zarządzania Nieruchomościami dla Dzielnicy Wilanów o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku.
5) Niezwłocznego powiadamiania organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie obiektów chronionych i zabezpieczenia miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.
6) Prowadzenia osobno dla każdego obiektu dziennika zmiany zawierającego dane o czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany, obsadzie personalnej zmiany i czasie wykonywania przez pracowników ochrony zadań, a także prowadzenia na

bieżąco raportu zmiany zawierającego wszystkie istotne informacje dotyczące przyjęcia, przebiegu (uruchomienia alarmów, incydentów w obiekcie czy awarii oraz innych wydarzeń typu wezwanie patrolu interwencyjnego czy Policji) i przekazania służby ochronnej.
7) Wydawania kluczy upoważnionym pracownikom Obiektów za pokwitowaniem na liście wydania i przyjęcia kluczy.
8) Zapewnienia we własnym zakresie transmisji sygnału alarmowego, wyemitowanego przez pracowników ochrony danego obiektu lub przez system sygnalizacji napadu i włamania z chronionego obiektu do patrolu interwencyjnego, przez cały czas realizacji umowy.
9) Zapewnienia przyjazdu patroli interwencyjnych do obiektów chronionych na każdy sygnał alarmowy wyemitowany przez pracowników ochrony obiektu lub system sygnalizacji napadu lub włamania w czasie nie dłuższym niż 10 minut.
Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieodpłatnego próbnego zaalarmowania patrolu interwencyjnego 1 raz w miesiącu dla każdego obiektu.
10) Zapewnienia następującego wyposażenia pracownikom Ochrony każdego
z obiektów chronionych:
• telefon komórkowy – 1 szt.,
• pilot antynapadowy – 1 szt.,
• strój służbowy – dla każdego pracownika ochrony obiektu,
• identyfikator – dla każdego pracownika ochrony obiektu,
11) Zapewnienia stałego nadzoru i kontroli nad realizacją zadań przez pracowników ochrony Wykonawcy w obiektach chronionych tak, by nieprzerwanie byli w stanie udzielić pracownikom odpowiedzialnym za administrowanie chronionymi obiektami informacji na temat stanu ochrony fizycznej obiektów.

3. Wynagrodzenie:
Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie w ciągu 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury (wraz z załączonym podpisanym oświadczeniem dotyczącym wypłaty wynagrodzeń pracownikom) do Urzędu Dzielnicy Wilanów i będzie obliczone według stawki za 1 roboczogodzinę ochrony podaną
w formularzu ofertowym, pomnożonej przez faktyczną liczbę godzin pełnienia ochrony Obiektu w danym miesiącu.
4. Wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Wykonawca zobowiązany jest, aby pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w pkt 2 ppkt 1) do 11) powyżej, byli zatrudnieni na podstawie umowy
o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy
(Dz. U. z 2025 r. poz. 277) lub właściwych przepisów państwa członkowskiego Unii Europejskiej, lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego,
w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
5. Zamawiający zapewnia w ramach danego obiektu:
• ogrzewane pomieszczenie ochrony wewnątrz budynku,
• dostęp do WC,
• meble: 1 krzesło, biurko.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 122768,91 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 122768,91 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 122768,91 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Holding Hunters Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: HUNTERS24 Sp. z o.o. Sp.K, GREEN HUNTERS Sp. z o.o. Sp.k, BLUE HUNTERS Sp. z o.o. Sp.k., HUNTERS OCHRONA PLUS Sp. z o.o., HUMAN HUNTERS Sp. z o.o., Sp.k

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9950254487

7.3.3) Ulica: ul. Bukowska 114

7.3.4) Miejscowość: Grodzisk Wielkopolski

7.3.5) Kod pocztowy: 62-065

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Podjazd grup/patroli interwencyjnych

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 122768,91 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy