**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**„Opracowanie Planu Ogólnego Gminy Wojciechów”**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Wojciechów

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 431020180

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Wojciechów 5

**1.5.2.) Miejscowość:** Wojciechów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 24-204

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL814 - Lubelski

**1.5.7.) Numer telefonu:** (81) 51 77 241

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** info@wojciechow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://www.wojciechow.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://pzp.wojciechow.pl

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Opracowanie Planu Ogólnego Gminy Wojciechów”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-82260fb0-20f4-4178-9a2f-e4c4a9c4d2ef

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00507945

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-10-31

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00022872/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.3 „Opracowanie Planu Ogólnego Gminy Wojciechów”

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**
Zamawiający informuje, że planowane jest pozyskanie środków w ramach „Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)”.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00414488

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** INR.271.06.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

4.1. Przedmiot zamówienia obejmuje usługę pn. „Opracowanie Planu Ogólnego Gminy Wojciechów”. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Planu Ogólnego Gminy Wojciechów w jej granicach administracyjnych. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem – 8079 ha, liczba miejscowości – 23, (w tym 21 obrębów geodezyjnych oraz sołectw), liczba ludności – 5 852 (stan na czerwiec 2025r.). Informacja o zagospodarowaniu przestrzennym terenu gminy Wojciechów znajduje się pod linkiem https://wojciechow.e-mapa.net .
4.2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:
 ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,
 rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) wraz z Rozporządzeniem zmieniającym z dnia 22 listopada 2024 r. (Dz.U. 2024 poz.1775),
 ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.),
 ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647),
 ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82)
 rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2023 r. Poz. 2409),
 rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. 2024 r. poz. 729),
 rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298),
 ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278),
 ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 poz. 1153 z późn. zm.),
 z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego,
 innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg,
 załącznikami do umowy tj. harmonogramem rzeczowo-finansowym, Opisem Przedmiotu Zamówienia, SWZ z załącznikami oraz Ofertą Wykonawcy.
4.3. Wykonawca w trakcie trwania umowy odpowiedzialny będzie za:
 przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych i wymaganych ustawowo pism, tj.: zawiadomień, ankiet, geoankiet, ogłoszeń i obwieszczeń m.in.: o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego, o przystąpieniu do konsultacji społecznych nad projektem planu i innych niezbędnych w ramach przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Rozdziału 1a, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennemu dot. Partycypacji Społecznej,
 przygotowanie materiałów i pism w celu wystąpienia o opinie dot. projektu planu ogólnego do Właściwych Instytucji, gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej itp. (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
 wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowania treści zażaleń na postanowienia;
 udział fizyczny w: spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przeprowadzaniu wywiadów, przygotowania ankiet i geoankiet, zbieraniu uwag, prowadzeniu punktu konsultacyjnego (sposób, miejsce i termin ustalony z Zamawiającym) związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych oraz ustnych);
 prezentację projektu planu i uczestnictwo w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie (udział fizyczny), podczas posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej (udział fizyczny) oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach rady gminy oraz sesjach - udział fizyczny);
 sporządzenie uzasadnienia planu zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

 opracowanie danych przestrzennych do planu zgodnie z art. 67a-c ustawy (na różnych etapach opracowania planu),
 przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.),
 wykonanie opracowania ekofizjograficznego,
 wprowadzenia do uchwały zatwierdzającej plan, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę),
 ustosunkowanie się do skarg wniesionych do wojewódzkiego sądu administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego.
Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załącznikach:
Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) - Załącznik nr 1 do SWZ, Projekt umowy – Załącznik Nr 2 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 209100,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 209100,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 209100,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 677-22-01-345

**7.3.3) Ulica:** ul. Targowa 45

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 03-728

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-10-27

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 209100,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 18 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy