

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Usługi**

**Wykonanie dokumentacji projektowej Muzeum Ikon w Supraślu – oddziału Muzeum Podlaskiego w Białymstoku**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** MUZEUM PODLASKIE W BIAŁYMSTOKU

**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000276328

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** Rynek Kościuszki 10

**1.4.2.) Miejscowość:** Białystok

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 15-426

**1.4.4.) Województwo:** podlaskie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki

**1.4.7.) Numer telefonu:** 85 740 77 31

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@muzeum.bialystok.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.muzeumpodlaskie.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-140226e9-c410-11ee-a84d-d63fc4d19e65

**2.2.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00507568

**2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.4.) Data ogłoszenia:** 2025-10-31

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2024/BZP 00102859

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

Wykonanie dokumentacji projektowej Muzeum Ikon w Supraślu – oddziału Muzeum Podlaskiego w Białymstoku

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zamówienia pod nazwą „Wykonanie dokumentacji projektowej Muzeum Ikon

w Supraślu – oddziału Muzeum Podlaskiego w Białymstoku”

4.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórki, budowy, wyposażenia i wystroju wnętrz Muzeum Ikon w Supraślu - oddziału Muzeum Podlaskiego w Białymstoku.

4.2.1. Zadaniem Wykonawcy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „ Wykonanie dokumentacji projektowej Muzeum Ikon w Supraślu – oddziału Muzeum Podlaskiego w Białymstoku”.

Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celów, jakim są:

1) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U.2023 poz.682 z późn. zm.);

2) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na Rozbiórkę istniejącego obiektu wraz z kolidującymi/ nieczynnymi instalacjami doziemnymi lub przyłączami, w wymaganym zakresie.

3) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane od Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczącego rozbiórki i budowy na terenie objętym ochroną zabytków zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U.2022 poz. 840 z późn. zm.) w wymaganym zakresie;

4) Dokumentacja projektowa stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia przy przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyboru Wykonawcy robót budowlanych. W związku z tym powinna zostać wykonana z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w zakresie opisu przedmiotu zamówienia;

4.2.2. Wykonawca wykona przedmiot umowy między innymi w oparciu o posiadane przez Zamawiającego:

a) koncepcję projektu architektonicznego Muzeum Ikon w Supraślu – oddziału Muzeum Podlaskiego w Białymstoku sporządzoną przez Studio 22 Piotr Łodziński z dnia 11.12.2023 r.;

b) opinię geotechniczną oraz dokumentację badań podłoża gruntowego sporządzoną przez Aquapomp Wiercenie Geologiczne, Studniarswo mgr inż. Paweł Rostkowski opracowaną w grudniu 2023 r.

4.2.3. Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować w szczególności:

a) rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych (budynek po byłej stołówce wraz z punktem informacji turystycznej, wiata rekreacyjna, instalacje doziemne, elektroenergetyczne, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wodociągowej, latarnie, nawierzchnie utwardzone (materiał – kostkę granitową można ponownie wykorzystać do budowy nawierzchni utwardzonych));

b) zagospodarowanie działki;

c) nawierzchnię ciągu pieszo-jezdnego i parkingu od strony zachodniej, nawierzchnię dziedzińca od strony wschodniej;

d) doziemne instalacje techniczne oraz przyłącza do sieci związane z zaopatrzeniem projektowanego budynku w wodę, odprowadzaniem ścieków sanitarnych, zasilanie w energię elektryczną oraz gaz;

e) odprowadzenie wód opadowych terenu;

f) oświetlenie terenu;

g) obiekty małej architektury;

h) układ funkcjonalny dostosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami (rampy, pochylnie, toalety, dźwigi osobowe);

i) konstrukcję budynku uwzględniając przy posadowieniu nachylenie działki w kierunku wschodnim, wykończenie zewnętrzne elewacji wraz z kolorystyką, wykończenie wnętrz budynku wraz z kolorystyką, instalacje wewnętrzne projektowanego budynku (w tym instalację wody zimnej i ciepłej, instalację centralnego ogrzewania, instalację kanalizacji sanitarnej, instalację wentylacji, kanały spalinowe, instalację paneli fotowoltaicznych, klimatyzację, instalację elektryczną);

j) wnętrza, w szczególności wystawy stałe, wyposażenie techniczno – użytkowe, kolorystyka, dobór materiałów itp.

4.2.4. Zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

a) Przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji koncepcji i założeń projektowych, zarówno w zakresie zakładanych rozwiązań budowlanych jak i wystroju wnętrz (kolorystyka, dobór materiałów, wystawy stałe, wyposażenie techniczno – użytkowe, itp.) w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego koncepcję architektoniczną Muzeum Ikon w Supraślu - oddziału Muzeum Podlaskiego w Białymstoku z dnia 11 grudnia 2023 r. opracowaną przez firmę: Studio 22 Piotr Łodziński oraz zgodnie z uzgodnieniami z Zamawiającym).

b) Wykonanie mapy do celów projektowych;

c) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wszystkich niezbędnych branż, obejmującej między innymi:

- Projekt zagospodarowania terenu,

- Projekt architektoniczno – budowlany (z ewentualnymi niezbędnymi ekspertyzami w zakresie odstępstw od warunków technicznych i uzyskanymi postanowieniami lub decyzjami w tym zakresie),

- Projekt techniczny,

- Projekt wykonawczy,

- Projekt wystroju i wyposażenia wnętrz,

- Kosztorysy inwestorskie do wszystkich opracowań,

- Przedmiary robót do wszystkich opracowań,

- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych do wszystkich opracowań,

- Inne niezbędne opracowania projektowe wynikające z przyjętych rozwiązań.

4.2.5. Projekty techniczne i wykonawcze powinny zawierać w szczególności:

a) Szczegółowe rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i budowlane;

b) Niezbędne instalacje zewnętrzne i wewnętrzne oraz przyłącza;

c) Instalacje teletechniczne wewnętrzne, w szczególności:

- instalacja okablowania strukturalnego LAN;

- instalacje elektronicznego systemu ochrony zbiorów (ESOZ) obejmujących między innymi: System Sygnalizacji Pożaru, System monitoringu wizyjnego, System kontroli dostępu,, System Sygnalizacji Włamania i Napadu;

- instalacje audiowizualne i multimedialne w wybranych pomieszczeniach oraz w najbliższym otoczeniu przedmiotowego budynku;

d) Instalacje elektryczne, w szczególności:

- oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego (łącznie m.in. z oświetleniem awaryjnym i komunikacyjnym)
- gniazd wtykowych
- zasilania urządzeń technologicznych i p.poż.;

e) Wentylacji i klimatyzacji;

f) Instalacji wodno – kanalizacyjnych;

g) Instalacji grzewczych oraz chłodniczych.

Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadająca niezbędne uzgodnienia i rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.

Dokumentacja powinna zawierać wizualizację wewnątrz i całego obiektu w wersji elektronicznej i papierowej.

Wszystkie opracowania należy wykonać w wersji papierowej w pięciu egzemplarzach i wersji elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej wraz ze spisem zawartości. Wersja elektroniczna musi być tożsama z wersją papierową. Dokumentacja osteplowana przez urzędy musi być zeskanowana.

Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie zasady współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym z postanowieniami ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, t.j. ze zm.), - i przepisami wykonawczymi do tych ustaw.

4.2.6. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia wskazano w załączniku nr 1 do SWZ – koncepcyjnym projekcie architektonicznym Muzeum Ikon w Supraślu – oddziału Muzeum Podlaskiego w Białymstoku. Wymagania wskazane w Załączniku nr 1 do SWZ należy traktować jako przedmiot zamówienia oraz opis potrzeb Zamawiającego i wskazanie cech usług stanowiących przedmiot zamówienia a także minimalne wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia lub realizacji zamówienia, niepodlegające negocjacjom, które muszą spełnić wszystkie oferty.

**3.9.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71311300-4 - Usługi doradcze w zakresie robót infrastrukturalnych

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-04-25

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

8 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Lem Studio Architektoniczne Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6762383675

**4.3.3.) Ulica:** Zabłocie nr 39

**4.3.4.) Miejscowość:** Kraków

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 30-701

**4.3.6.) Województwo:** małopolskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 442000,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00303353/01**

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2025-10-20

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 1

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

§ 9 ust. 1 pkt 1) ppkt d) umowy w związku z tym, że Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków poinformował zawiadomieniem o przedłużeniu wydania decyzji do dnia 29.11.2024 r. dotyczącej złożonego wniosku w dniu 24.07.2024 r. na wyrażenie zgody na rozbiórkę istniejącego budynku. Zmianie uległ par. 5 ust. 2 pkt 2) pkt 3) i pkt 4) dotyczące przedłużenia terminu realizacji poszczególnych etapów zamówienia oraz etapu końcowego.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Przedłużenie terminów wykonania poszczególnych etapów umowy

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 442000,00

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 289068,01 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy

#### **SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

W związku z przedłużającym się terminem uzyskania pozwoleń została podpisana ugoda mediacyjna w dniu 17 września 2025 r. z wykonawcą rozliczająca możliwe i wykonane prace - etapy umowy.